



FDP - Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie	Andrea Sperling
Anschrift	Rathaus Barmen 42275 Wuppertal
Telefon (0202)	563-6272
Fax (0202)	
E-Mail	sperling@gutesmorgen.de
Datum	12.11.2004
<b>Drucks. Nr.</b>	<b>VO/3552/04</b> öffentlich

*Herrn Oberbürgermeister  
Peter Jung  
Rathaus, Wegnerstr. 7  
  
42275 Wuppertal*

## **Anfrage**

---

Zur Sitzung am <b>20.12.2004</b>	Gremium <b>Rat der Stadt Wuppertal</b>
-------------------------------------	---

---

## **Kündigungssperrfristverordnung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Landesregierung hat am 20.04.04 mit Inkrafttreten am 01.09.04 eine Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Kündigungssperrfrist bei der Begründung und Veräußerung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen, sog. Kündigungssperrfristverordnung, erlassen.

Hiernach wird Wuppertal als ein Gebiet bestimmt, in dem eine ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet sei.

Hierzu bittet die FDP-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist die Stadt Wuppertal vor Erlass der Verordnung angehört worden?
2. Wie hat sich die Stadt Wuppertal inhaltlich bei dieser Anhörung geäußert?
3. Hat sich alleine die Verwaltung bei der Anhörung geäußert oder sind auch politisch-parlamentarische Gremien einbezogen worden?

4. Wie beurteilen Sie die Aussage, daß in Wuppertal eine ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet sei, mit der von der Verwaltung selbst eingeräumten Tatsache, daß über 12.000 Mietwohnungen in Wuppertal leer stehen?
  
5. Wie schätzt die Verwaltung die Folgewirkung der Kündigungssperrfristverordnung auf Wuppertal im allgemeinen und auf den Mietwohnungsmarkt im besonderen ein?



Jürgen Henke

– Fraktionsvorsitzender –