

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Wolfgang Matthey 563 5273 563 8595 wolfgang.matthey@stadt.wuppertal.de
	Datum:	17.09.2004
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/3369/04</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>30.11.2004</b>	<b>Ausschuss Bauplanung</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Verkauf einer Teilfläche aus dem im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 537 als öffentliche Grünfläche (Spielplatz) festgesetzten Grundstück. Gemarkung Elberfeld, Flur 65, Flurstück 95 teilw., Größe ca. 50 m<sup>2</sup>, gelegen an der Wiesenstraße.</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung der Funktionslosigkeit einer Bebauungsplanfestsetzung zur Vorbereitung eines Grundstücksverkaufs.

### Beschlussvorschlag

1. Die Festsetzung des v.g. Grundstücksteils im Bereich des öffentlichen Spielplatzes wird für funktionslos erklärt.
2. Der Veräußerung des Grundstücks wird zugestimmt.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Uebrick

### Begründung

Der Eigentümer des Grundstücks Wiesenstr. 17 hat den Antrag gestellt, ihm das genannte städt. Grundstück (Flurstück 55) im rückwärtigen Bereich zur Arrondierung zu veräußern. Die Fläche (ca. 45 m<sup>2</sup>) ist im o.g. Bebauungsplan als Spielplatzfläche ausgewiesen, wurde jedoch lediglich als Nebenfläche des östlichen Zugangs ausgestaltet. Demzufolge wird hier

bei einem Verkauf kein tatsächlicher „Spielplatzbereich“ aufgegeben, sondern eine dazugehörige Nebenfläche.

Gegen eine entsprechende Veräußerung bestehen seitens der beteiligten Fachdienststellen, insbesondere R. 103.1 keine Bedenken .Die Fläche wurde, wie bereits dargestellt, bei Anlegung des Spielplatzes ausgespart.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt und ist nicht Gegenstand dieser Vorlage.

### **Kosten und Finanzierung**

entfällt

### **Zeitplan**

entfällt

### **Anlagen**

1. Bebauungsplanausschnitt
2. Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Teilfläche