



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie Dr. Andreas Paust

Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal

Telefon (0202) 563 5972
Fax (0202) 244 0987
E-Mail paust@spdrat.de

Datum 09.07.2004

Drucks. Nr. VO/3294/04
öffentlich

*Herrn Oberbürgermeister
Dr. Hans Kremendahl*

Anfrage

Zur Sitzung am
19.07.2004

Gremium
Rat der Stadt Wuppertal

Wagenhalle Unterkirchen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ich stelle hiermit folgende Anfrage.

Pressemeldungen zufolge möchte eine Projektentwicklungsgesellschaft, hinter der die Firmen ALDI und Tengemann stehen, das Gelände der Wagenhalle Unterkirchen in Cronenberg kaufen, um dort Supermarktläden und eine Mehrzweckhalle zu bauen. Voraussetzung soll dabei sein, dass sich die Stadt oder ein Dritter an der Finanzierung beteiligt. Bislang habe der Investor jedoch noch kein Angebot abgegeben, da er über die „Negativ-Diskussion“ vor Ort verärgert sei. Damit sind offenbar kritische Fragen in der Bezirksvertretung zur Realisierbarkeit des Projekts gemeint.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Verwaltung:

1. Beabsichtigt die Stadt, durch Mietgarantien oder sonstige Finanzierungszusagen, den Bau der Mehrzweckhalle zu unterstützen? Wenn ja, in welcher Höhe? Aus welcher Haushaltsstelle soll die Finanzierung erfolgen?
2. Wie schätzt die Verwaltung die Ernsthaftigkeit eines Investors ein, der seine Investitionsentscheidung von kritischen Fragen in der Bezirksvertretung abhängig macht?
3. Welche Auswirkungen hat die kürzlich im AVB beschlossene Veränderungssperre für die Entwicklung des Geländes hinsichtlich
 - a) Einzelhandel und
 - b) öffentliche Nutzung/Mehrzweckhalle?

c) Schadensersatzansprüchen?

4. Besteht Aussicht auf Förderung des Baues einer Mehrzweckhalle auf Unterkirchen durch Bund/Land (z.B. wegen schulsportlichen Bedarfs aus Mitteln der Sportpauschale)?
5. Hat der o.g. Projektentwickler mittlerweile ein Angebot abgegeben?
6. Gibt es außer dem o.g. Investor weitere Interessenten, die unter bestimmten Bedingungen eine Mehrzweckhalle bauen würden?

gez. Oliver Wagner
Stadtverordneter