Anlage 03 zur VO/2565/04

STADT WUPPERTAL

LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BGBl I S.341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl I S.2256); in Verbindung mit Artikel 3 § 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl I S.2221); Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 6. 1962 (BGBl I S.429) in der Fassung vom 26. 11. 1968 (BGBl I S.1237); Plankenverordnung (PlanzVO) vom 18. 1. 1965 (BGBl I S.21), Stifts 18003 vom September 1966. Runderlaß des IV vom 23.9.1974 (MBl. NW 1974 S.1096).

FESTSETZUNGEN

Bauland (99(1)1 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (99(1)1a BBauG)

MK - Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (99(1)1a BBauG)

Z Zahl der Vollgeschosse (§516, 17 und 19 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§516, 17 und 19 BauNVO)

GFZ Geschoßflächenzahl (§16, 17 und 20 BauNVO)

Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze festgesetzt. (§17(4) BauNVO)

Bauweise (99(1)1b BBauG)

g geschlossene Bauweise (§22 (3) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (99(1)1b BBauG)

überbaubare Grundstücksfläche

Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch die Festsetzung von Baugrenzen bestimmt (§23(3) BauNVO)

Baugrenze (§23(3) BauNVO)

Baulinie (§23(3) BauNVO)

Baugrenze oder Linie mit einer anderen planungsrechtlichen Linie zusammenfallend. Die Baugrenze ist dann als Baglinie dargestellt.

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (99(1)1b BBauG)

Die nicht überbaubare Grundstücksfläche ist ohne Flächenrestierung dargestellt.

Verkehrsflächen (99(1)3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Belastungen (99(1)11 BBauG)

mit Geh. (Gr) und Leitungsrechten (Lr) zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Grundstücksflächen

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (99(1)15 BBauG)

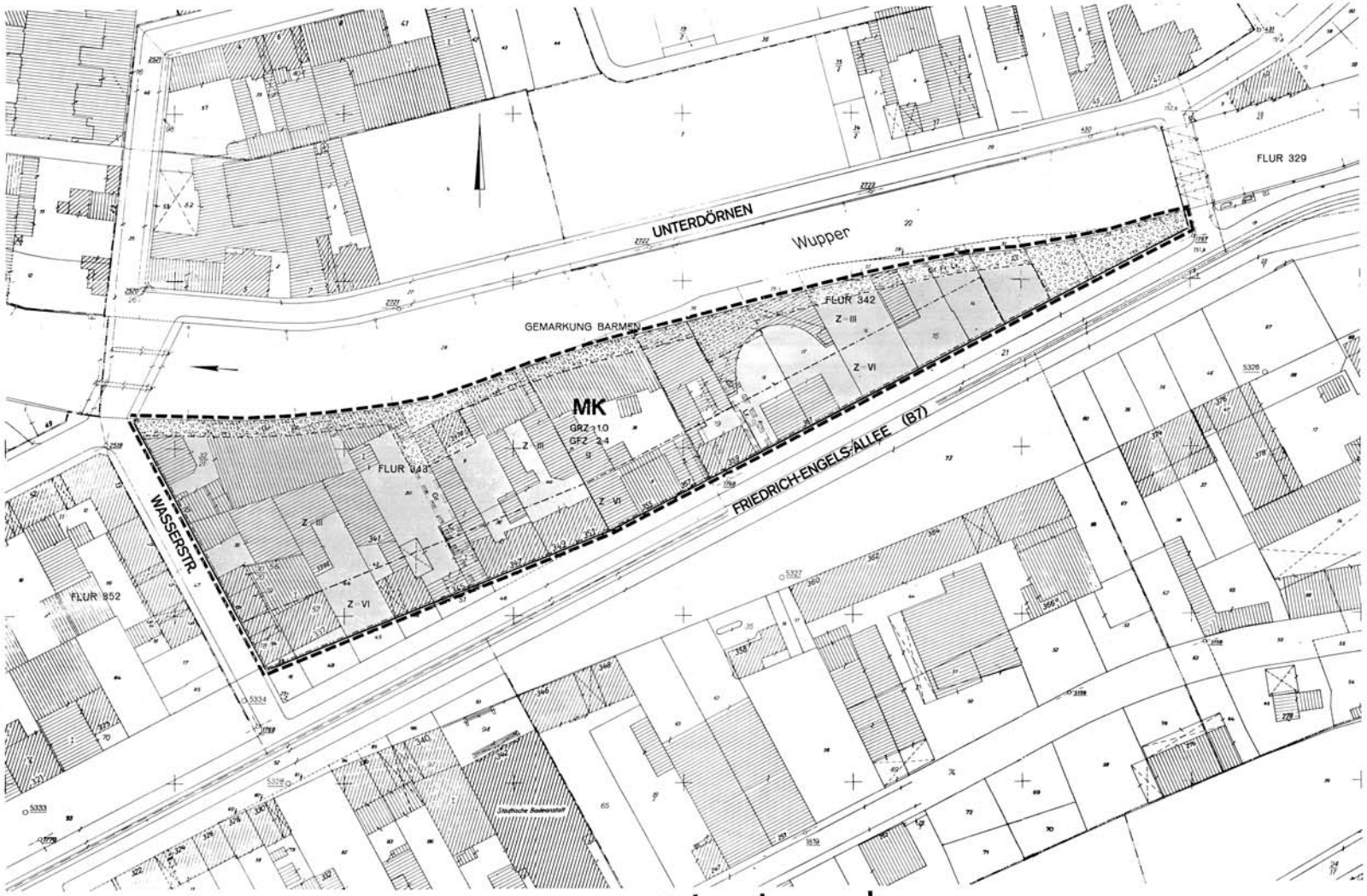
einzugrünende Fläche 60 % dieser Fläche ist mit Strauch- u. Baumgruppen abzupflanzen

Geltungsbereich (99(5) BBauG)

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Aufhebungen

- Für den Geltungsbereich sind alle planungsrechtlichen Festsetzungen und städtebaulichen Pläne aufgehoben, insbesondere
  1. die Verordnung vom 24. 2. 1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal
  2. der Fluchtlinienplan Nr. 10026, förmlich festgestellt am 15.9. 1953



Gebrauchsexemplar

Dieser Plan enthält die Fassung der Planung vom 23.1.79

Wuppertal, den 9.12.79

Vermessungs- u. Kataster-amt

Offenlegungsbeschluss

512 BEBAUUNGSPLAN

FRIEDRICH-ENGELS-ALLEE

WASSERSTR.

M 1 : 500

512-Offenleg-2004-02-04 jae