

CDU-Center Ronsdorf

Remscheider Straße 129
42369 Wuppertal

Telefon 0202 / 870 67 69

eMail mail@cdu-ronsdorf.de
Internet www.cdu-ronsdorf.de

CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Ronsdorf • Großsporkert 10 • 42287 Wuppertal

Bezirksvertretung Ronsdorf
Herrn Bezirksvorsteher
Jürgen Heinemann
Marktstraße 21

42369 Wuppertal

Wuppertal-Ronsdorf, 02.02.2004

**TOP 3 - Bauleitplanverfahren Nr. 1066
- Engineering Park Wuppertal (Generaloberst-Hoepner-Kaserne) -
Sitzung der Bezirksvertretung Ronsdorf am 03.02.2004**

Sehr geehrter Herr Heinemann,

die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Ronsdorf beantragt, im Rahmen des TOP 2 „Bauleitplanverfahren Nr. 1066 - Engineering Park Wuppertal (Generaloberst-Hoepner-Kaserne) -“, der Sitzung der Bezirksvertretung Ronsdorf am 03.02.2004 folgenden Beschluss zu fassen :

Die Bezirksvertretung Ronsdorf stimmt der von der Verwaltung der Stadt Wuppertal vorgelegten Drucksache Nr. VO/2419/03 „Bauleitplanverfahren Nr. 1066 - Engineering Park Wuppertal (Generaloberst-Hoepner-Kaserne) -“ unter dem Vorbehalt zu, dass

- 1) der dringend notwendige, **vierspürige Ausbau der L 419 mit Anschluss an die A 1** schnellstmöglich verwirklicht wird,
- 2) für die im Bereich der ehemaligen Standortverwaltung vorgesehene Nutzung durch großflächigen Einzelhandel das **Angebot eines innenstadtrelevanten Sortimentes** de jure wie auch de facto **ausgeschlossen** werden kann und wird,
- 3) ein **Ausgleich** für die derzeit vorhandenen und im Rahmen der vorgesehenen Nutzung nicht mehr zur Verfügung stehenden **Sportflächen** geschaffen wird.

Begründung

Der geplante Gewerbepark auf dem Gelände der ehemaligen Generaloberst-Hoepner-Kaserne ist von großer Bedeutung für unsere Stadt. Ein ausreichendes Angebot an Gewerbeflächen ist

Die Mitglieder der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Ronsdorf

Lothar Nägelkrämer
Fraktionsvorsitzender
Großsporkert 10
42287 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 56 42
Telefax 0202 / 496 19 69
Mobil 0171 / 440 30 19
eMail lothar.naegelkraemer@cdu-ronsdorf.de

Michael Hornung
stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Kottsiepen 72
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 54 48
Mobil 0160 / 94 86 04 64
eMail michael.hornung@cdu-ronsdorf.de

Jürgen Heinemann
Bezirksvorsteher
Kellersfeld 16
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 246 13 87
Telefax 0202 / 246 13 88
Mobil 0179 / 100 48 27
eMail juergen.heinemann@cdu-ronsdorf.de

Bankverbindung
Konto Nr. 414 300
bei der Stadtparkasse Wuppertal
BLZ 330 500 00

Klaus Dieter Einfalt
Luhnsfelder Höhe 47
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 12 41
Telefax 0202 / 698 36 76
Mobil 0160 / 708 49 24
eMail klaus.einfalt@cdu-ronsdorf.de

Olaf Kruschinski
Talsperrenstraße 17a
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 60 227
eMail olaf.kruschinski@cdu-ronsdorf.de

Christa Luckhaus
Heidter Straße 95
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 28 27

Dietrich Neuhaus
Mühlenfeld 18
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 466 00 63

Karlheinz Raufeisen
Blombachstraße 9
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 29 91

Mobil 0170 / 347 98 87
eMail karlheinz.raufeisen@cdu-ronsdorf.de

unabdingbar für den Wirtschaftsstandort Wuppertal und damit auch für den Stadtbezirk Ronsdorf.

Dessen ungeachtet sind im Rahmen der Planungen für den „Engineering Park Wuppertal“ insbesondere auch die drei oben genannten Punkte einzubeziehen, um ein für alle Seiten optimales Ergebnis zu erzielen.

zu 1)

Der geplante Gewerbepark grenzt unmittelbar an die L 419. Die Verkehrssituation auf dieser zweispurigen Landesstraße kann bereits jetzt nur als katastrophal bezeichnet werden. Im Hinblick auf die Fertigstellung der L 418n und die Verwirklichung des Gewerbeparks wird sie sich nochmals drastisch verschlechtern. Vor diesem Hintergrund muss für einen **schnellstmöglichen vierspurigen Ausbau der L 419 mit Anschluss an die A 1** Sorge getragen werden.

zu 2)

Das Gelände der ehemaligen Standortverwaltung soll gemäß Alternative 2 der Machbarkeitsstudie Generaloberst-Hoepner-Kaserne (siehe Kapitel 5) durch großflächigen Einzelhandel genutzt werden. Im Rahmen einer solchen Nutzung muss das **Angebot eines innenstadtrelevanten Sortimentes ausgeschlossen** werden. Ein solcher Ausschluss muss sowohl de jure möglich als auch de facto umsetzbar sein. Andernfalls ist mit einem Kaufkraftabfluss aus der Ronsdorfer Innenstadt zu rechnen, der sich negativ auf deren Entwicklung auswirken wird.

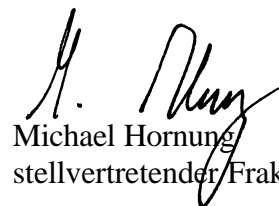
zu 3)

Die im überplanten Bereich gelegenen Sportflächen werden unter anderem von zahlreichen Ronsdorfer Bürgerinnen und Bürgern für den Vereins- und Freizeitsport genutzt. Im Hinblick darauf muss ein **Ausgleich für** diese - zukünftig nicht mehr zur Verfügung stehenden - **Sportflächen** geschaffen werden.

Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen


Lothar Nägelkrämer
Fraktionsvorsitzender




Michael Hornung
stellvertretender Fraktionsvorsitzender

und Fraktion

Die Mitglieder der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Ronsdorf

Lothar Nägelkrämer
Fraktionsvorsitzender
Großsporkert 10
42287 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 56 42
Telefax 0202 / 496 19 69
Mobil 0171 / 440 30 19
eMail lothar.naegelkraemer@cdu-ronsdorf.de

Michael Hornung
stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Kottsiepen 72
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 54 48
Mobil 0160 / 94 86 04 64
eMail michael.hornung@cdu-ronsdorf.de

Jürgen Heinemann
Bezirksvorsteher
Kellersfeld 16
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 246 13 87
Telefax 0202 / 246 13 88
Mobil 0179 / 100 48 27
eMail juergen.heinemann@cdu-ronsdorf.de

Bankverbindung
Konto Nr. 414 300
bei der Stadtparkasse Wuppertal
BLZ 330 500 00

Klaus Dieter Einfalt
Luhnsfelder Höhe 47
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 12 41
Telefax 0202 / 698 36 76
Mobil 0160 / 708 49 24
eMail klaus.einfalt@cdu-ronsdorf.de

Olaf Kruschinski
Talsperrenstraße 17a
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 60 227
eMail olaf.kruschinski@cdu-ronsdorf.de

Christa Luckhaus
Heidter Straße 95
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 28 27

Dietrich Neuhaus
Mühlenfeld 18
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 466 00 63

Karlheinz Raufeisen
Blombachstraße 9
42369 Wuppertal
Telefon 0202 / 46 29 91

Mobil 0170 / 347 98 87
eMail karlheinz.raufeisen@cdu-ronsdorf.de