

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Günter Langefeld 563 6695 563 8417 guenter.langefeld@stadt.wuppertal.de
	Datum:	20.01.2004
	Drucks.-Nr.:	VO/2497/04 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.02.2004	Bezirksvertretung Barmen	Anhörung
09.03.2004	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Beschlussempfehlung
24.03.2004	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
29.03.2004	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 622 B -Friedrich-Engels-Allee 3. Änderung des Bebauungsplanes Behandlung der Anregungen Satzungsbeschluss -Priorität 1-		

Beschlussvorschlag

1. Die vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung gemäß §9(8) BauGB ist beigelegt.

Das Gebiet des Bebauungsplanes erfasst die Fläche zwischen Völklinger Straße, Hünefeldstraße, Am Brögel, Loher Straße, Oskarstraße und der Bundesbahn, wie es in den Anlagen 05 bis 08 zeichnerisch kenntlich gemacht ist.

Die Änderungen betreffen die Flächen westlich der Straße Farbmühle, sie sind in der Anlage 09 eingetragen. Die Änderungen der textlichen Festsetzungen sind der Anlage 04 zu entnehmen.

Einverständnisse

Sind nicht erforderlich

Unterschrift

gez. Uebrick

Begründung

Eine brachgefallene Gewerbefläche westlich der Straße Farbmühle soll zur Arrondierung von Grundstücken und zur Erweiterung bestehender Einzelhandelsbetriebe genutzt werden.

Kosten und Finanzierung

Es entstehen der Gemeinde keine Kosten

Zeitplan

Satzungsbeschluss 1. Quartal 2004, Rechtskraft 2. Quartal 2004

Anlagen

Anlage 01 Liste derer, die Anregungen vorgebracht haben

Anlage 02 Behandlung der Anregungen

Anlage 03 Begründung gemäß §9(8) BauGB

Anlage 04 Auszug aus den textlichen Festsetzungen

Anlage 05 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 1

Anlage 06 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 2

Anlage 07 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 3

Anlage 08 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 4 Auszug 1

Anlage 09 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 4 Auszug 2

Anlage 10 Bebauungsplan Nr. 622 B Planteil 4 Auszug 3

Anlage 11 Planänderungen

Anlage 12 Auszug aus der Bebauungsplandatei