

105.28

Az.: 2886/01

Gehört zur
Baugenehmigung
vom

**Sonnborner Ufer/Eugen-Langen-Str.
Errichtung einer Werbeanlage (Mega Light) - Befristete Aufstellung
Bauherr: Ströer City Marketing GmbH**

Der geplante Standort für die Werbeanlage befindet auf einer städtischen Straßenbegleitgrünfläche, die mit zahlreichen Bäumen bestanden ist.

In westlicher Blickrichtung würde durch die Werbeanlage der Blick auf Teile dieser Grünfläche erheblich verdeckt.

Damit läge eine Verunstaltung im Sinne des § 13 Abs. 2 BauO NW (Landesbauordnung) vor, weil der Ausblick auf begrünte Flächen deutlich verdeckt bzw. gestört wird.

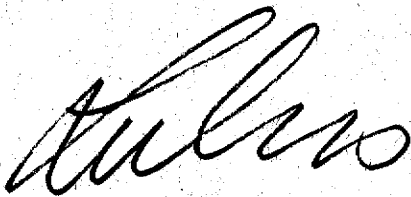
Demnach wäre die Aufstellung der Werbeanlage am beantragten Standort grundsätzlich nicht genehmigungsfähig.

In dieser Straßenbegleitgrünfläche sollen jedoch in den nächsten Jahren ein unterirdisches Regenrückhaltebecken und ein Kreisverkehr entstehen, wodurch sich die gesamte Flächenstruktur völlig ändern wird.

Unter diesem Gesichtspunkt könnte eine befristete Aufstellung der Anlage bis zum 30.12.2005 von hier mit getragen werden.

Ein Anspruch auf eine Wiederaufstellung der Anlage nach Beendigung der o. g. Umbauarbeiten ist daraus nicht abzuleiten.

Lukas



2. Du. 106.15 z.d.A. Bauvorhaben Sonnborner Ufer