

## Anlage 4.7 zum Feststellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan

Änderungen des Flächennutzungsplan-Entwurfes 2002, die nicht auf Anregungen beruhen.

### Stadtbezirk Heckinghausen

<b>Flächenbezeichnung</b>	<b>Vorschlag zur Änderung der Plandarstellung</b>	<b>Seite</b>
Reichsstraße	Fläche für Gemeinbedarf in Mischgebiet	2
Turnstraße	Darstellung der bestehenden Spielfläche „Turnstraße“ im FNP statt Sportfläche und Aufnahme in das Spielflächensystem; Änderung des Planzeichens	4

Die Änderungen der Plandarstellung sind in Form einer Gegenüberstellung der Fassung des FNP-Entwurfes 2002 mit der vorgeschlagenen Fassung aufgezeigt.

Die betreffenden Darstellungen sind mit gestrichelten Umgrenzungen bzw. sonstigen Hinweiszeichen in dem oberen Kartenausschnitt (FNP-Entwurf 2002) in weißer Farbe hervorgehoben.

Die aufgrund der veränderten Plandarstellung erforderlichen Änderungen des Erläuterungsberichtes sind i. d. R. nicht explizit aufgeführt.

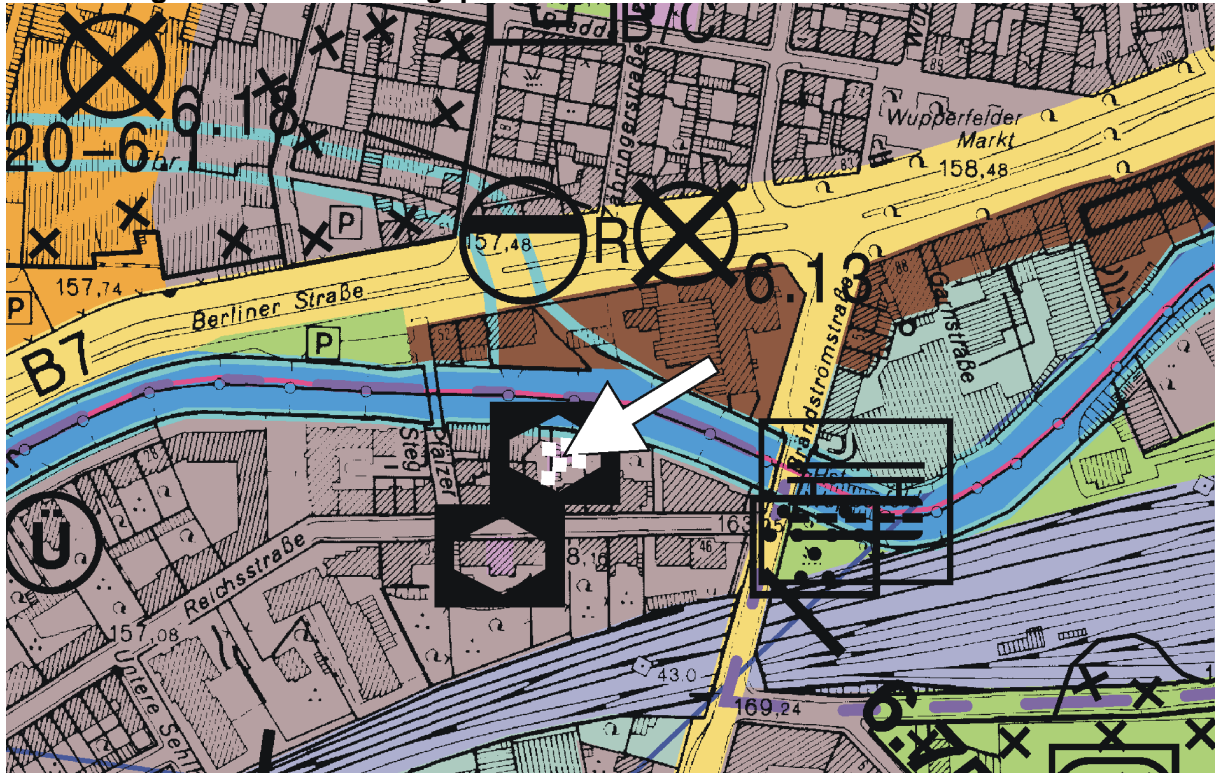
Flächenbezeichnung

**Reichsstraße**

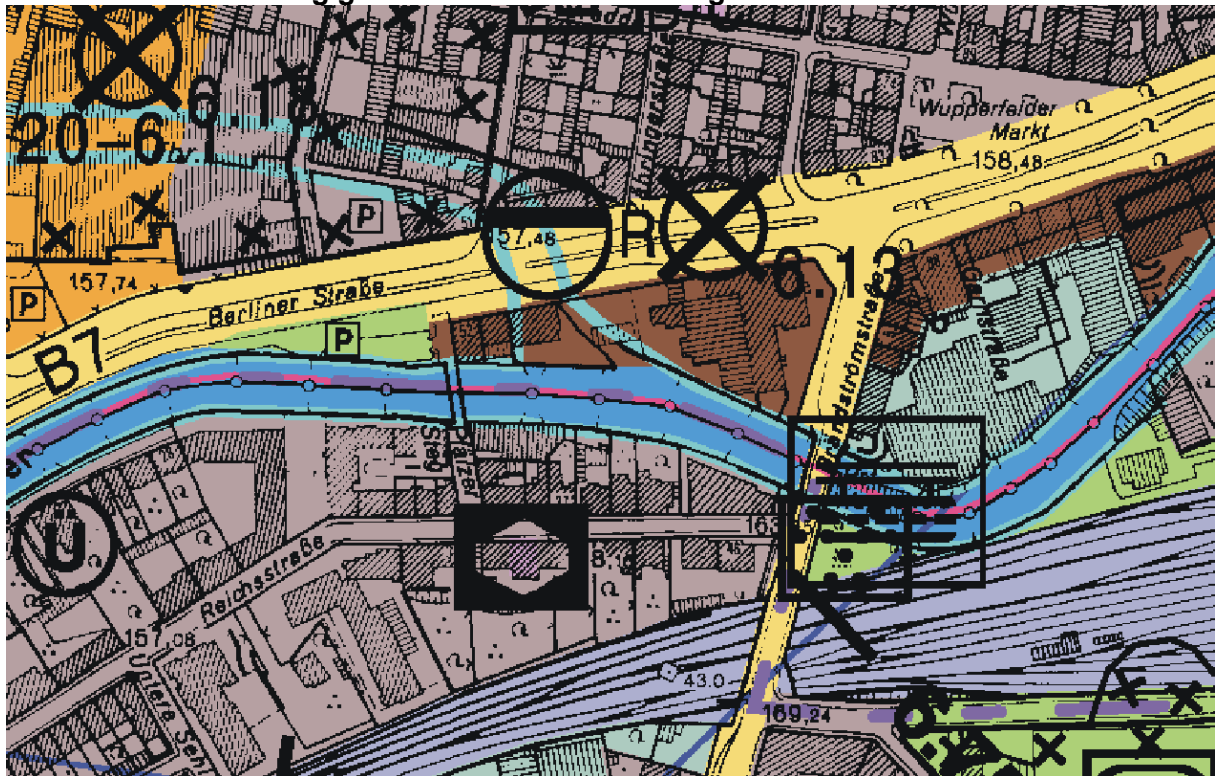
Stadtbezirk

**Heckinghausen**

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



**Anlass**

Die Einrichtung der Kindertagesstätte Reichsstraße 39 a wurde in einen anderen Standort verlegt, eine Nachfolgenutzung der Immobilie als Gemeinbedarfsfläche ist nicht vorgesehen.

**Begründung**

Im Sinne einer Planvereinfachung des Flächennutzungsplanes wird die bisherige Gemeinbedarfsfläche entsprechend der umliegenden Nutzung als Mischgebiet dargestellt. In einem Mischgebiet sind gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO) soziale Einrichtungen unabhängig vom Flächennutzungsplan nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) allgemein zulässig.

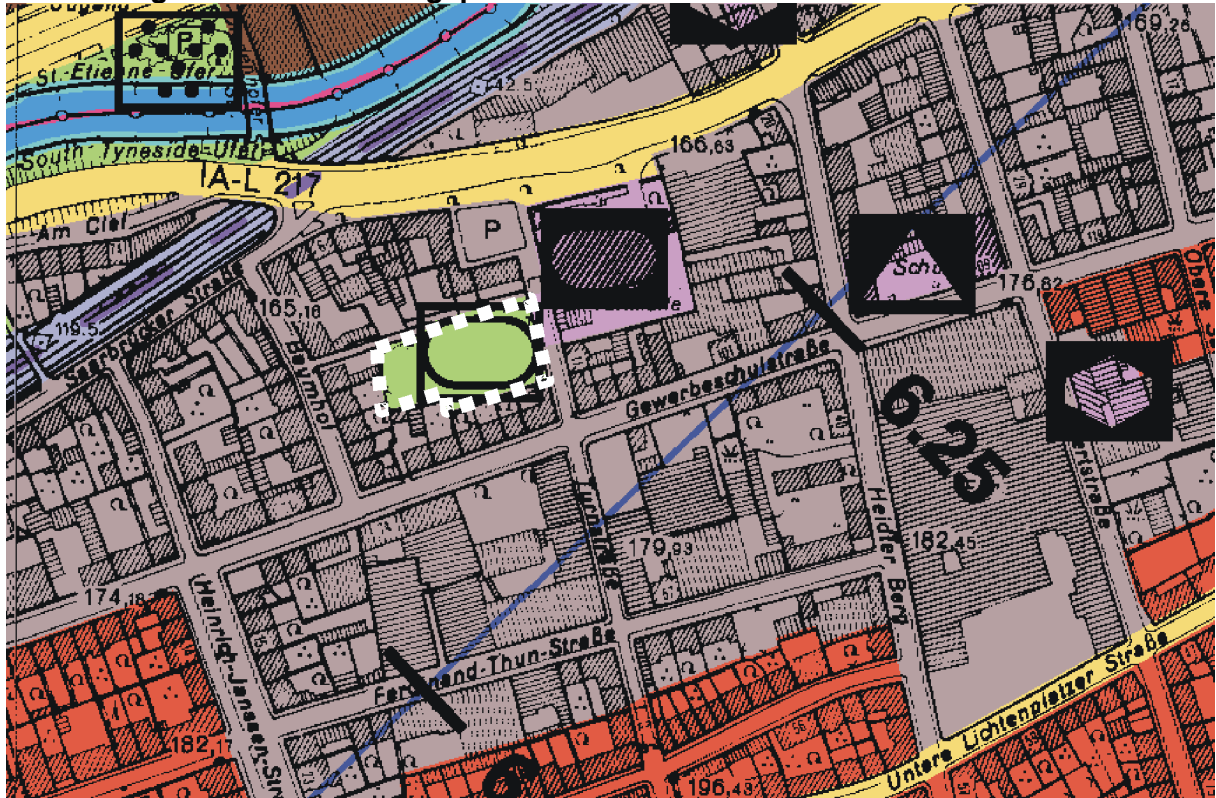
**Beschlussvorschlag**

Die Darstellung der Gemeinbedarfsfläche wird im Flächennutzungsplan in Mischgebiet geändert.

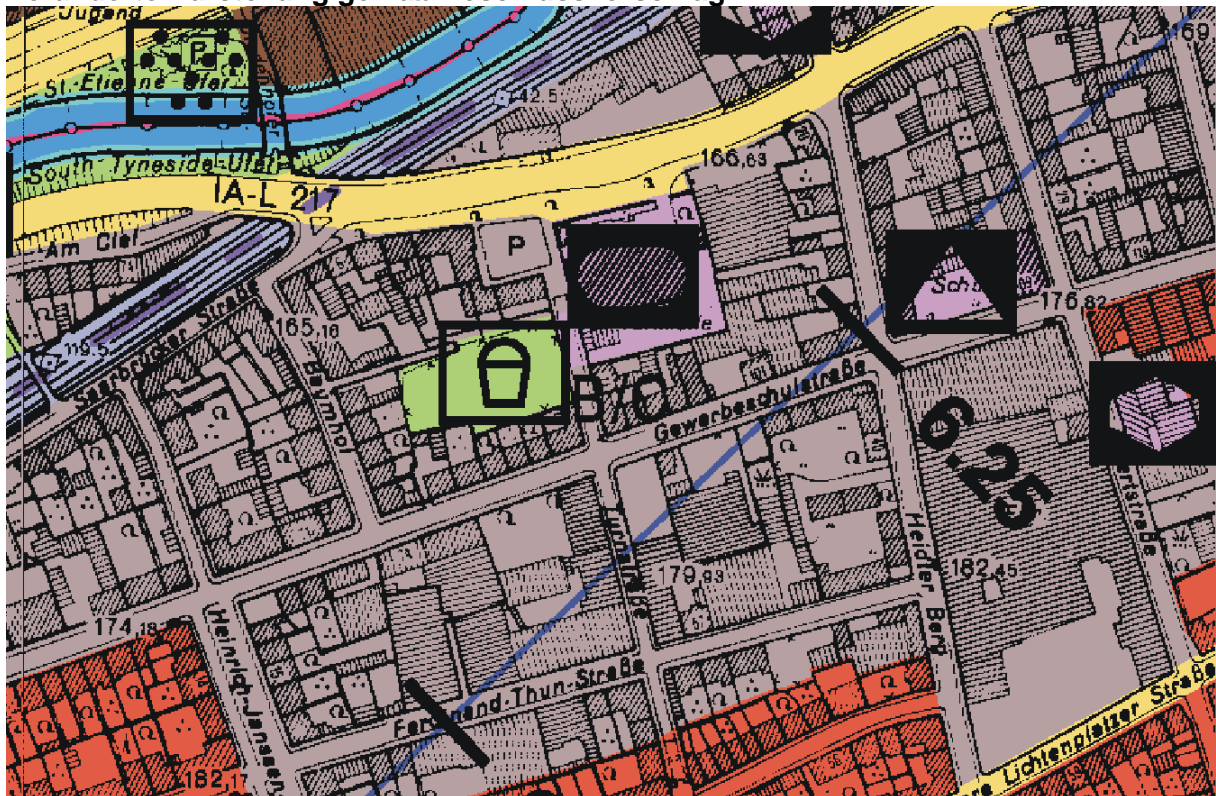
Flächenbezeichnung  
**Turnstraße**

Stadtbezirk  
**Heckinghausen**

Darstellung im Flächennutzungsplan-Entwurf 2002



Veränderte Darstellung gemäß Beschlussvorschlag



**Anlass**

Darstellung der bestehenden Spielfläche „Turnstraße“ im Flächennutzungsplan und Aufnahme in das Spielfächensystem.

**Begründung**

In der Örtlichkeit befindet sich auf der ehemaligen Sportfläche der Spielplatz „Turnstraße“. Entsprechend dieser Nutzung wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes angepasst und die Fläche als Grünfläche, Spielfläche B/C dargestellt.

**Beschlussvorschlag**

Die betreffende Fläche wird als Grünfläche, Spielfläche B/C im Flächennutzungsplan dargestellt, das Zeichen für Sportanlagen entfällt.

Der Spielplatz wird in dem Spielfächensystem - Kapitel 7.3 und Anlage 3 des Erläuterungsberichtes zum Flächennutzungsplan aufgenommen.