

Anlage 04 zur VO/1245/03

Umweltherheblichkeitsprüfung (UEP) und Erfordernis der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zur Aufstellung des B-Plans-Nr. 496 Kuchhauser Str., Änderung
 Kurzbeschreibung und Geltungsbereich des Satzungsgebietes beinhaltet die Drucksache

R 106/28.11.03

| Umweltbereich | vorhandene Informationen | Untersuchungsbedarf | Zeitraumen | Untersuchungskosten ca. in € | Kostenträger Stadt/Investor |
|---|---|---|------------|------------------------------|-----------------------------|
| Boden | größtenteils versiegelter Bereich (Tennishalle) | keiner | | | |
| Altlasten - Altablagerung - Altstandort | Änderungsbereich: Geländemodellierung/Auffüllungen im Bereich Tennishalle vorhanden Im Gesamt-B-Plan: 5 Altstandortnennungen | Bodenuntersuchung gem. BBodSchG+V (historische Recherche)en | | | Investor |
| Wasser -Oberflächenwasser -Grundwasser | keine Gewässer kein Brunnen | keiner | | | |
| Naturhaushalt und Landschaft -Flora und Fauna -Raum- u. Landschaftsfunktionen -Landschaftsbild | Baum- und Strauchbestand, gem. Baumschutzsatzung geschützte Bäume Baumreihe (Fichten) nicht betroffen | Eingriffsermittlung | | | Stadt |
| Klima/Luft | innerstädtischer Siedlungsbereich | keiner | | | |
| Lärm- und sonstige Immissionen | innerstädtische Vorbelastungen | keiner | | | |
| sensible Nachbarschaften | keine | | | | |
| Ver-/Entsorgung | vorhanden, Erweiterung des Erschließungsweges erforderlich | | | | |
| Wechselwirkungen | gegebenenfalls, wenn die Tennishalle an einem ökologisch sensiblen Bereich neu errichtet werden sollte | | | | |
| Schutzkategorien | keine | | | | |
| Beirat ULB | Beteiligung des Beirates der Unteren Landschaftsbehörde ist nicht erforderlich | | | | |
| mitzuprüfende Alternativen | keine | | | | |
| Ergebnis/ Empfehlungen | Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich. | | | | |
| E/A-Bilanzierung | Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung nach § 1a BauGB ist erforderlich, da gem. § (1) 25 a BauGB festgesetzte und in der Örtlichkeit vorhandene Flächen mit Wohnbaufläche überplant werden. | | | | |