



SPD-Fraktion in der  
Bezirksvertretung

**DIE LINKE.**

Fraktion DIE LINKE.  
in der  
Bezirksvertretung



FDP-Fraktion in der  
Bezirksvertretung

*Herrn Bezirksbürgermeister Bialas der  
Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg*

Datum 21.10.2021

**Gemeinsamer Antrag**

**Drucks. Nr. VO/1493/21**  
öffentlich

---

Zur Sitzung am  
**02.11.2021**  
**09.12.2021**

Gremium  
**BV Langerfeld-Beyenburg**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**

---

## **Rahmenplan Spitzenstraße, Langerfelder Straße und Straße Parksiedlung**

### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird gebeten, für den Bereich zwischen Spitzenstraße und Parksiedlung sowie Langerfelder Straße und Bahnfläche die zukünftigen Nutzungsüberlegungen in Form eines Rahmenplanes zu erarbeiten.

### **Unterschrift**

E. Hasenclever

N. Klein

U. Meves-Herzog

### **Begründung**

Das Konzept sollte dabei die geplante bauliche Entwicklung (sozialer Wohnungsbau, Mehr- und Einfamilienhäuser) unter Berücksichtigung bestehender gewerblicher Nutzungen sowie bereits genehmigter Bauvorhaben und Beachtung der Denkmalbelange auf Grund der bestehenden Gebäudesubstanz aufzeigen. Ein Grünkonzept vor dem Hintergrund eines attraktiven Wohnquartier in unmittelbarer Citynähe sowie der Berücksichtigung der klimatischen und entwässerungs-technischen Aspekte sind ebenso zu berücksichtigen wie verkehrliche Themen (Langerfeldstraße mit Anbindung an das Zentrum von Langerfeld, Erschließung der neuen Wohnbauflächen, Stellplatzbilanz). Beantwortet werden sollte in dem Zusammenhang auch die Frage, ob sich aus der Überplanung ein neuer Bedarf an sozialen Einrichtungen wie beispielsweise einer Kindertageseinrichtung ergibt.

- Siehe auch Rahmenplan Spitzenstraße VO/1060/23 v. 12.02.2014
- Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Anlage: 1 Plan