

LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1: 500
 Gemarkung: Beyenburg
 Flur: 17

Flurstück	Grdb.	Eigentümer
1031/5	57	Spiecker, Joachim
1087/308	633	Land Nordrhein-Westfalen – Landesbetrieb Straßenbau NRW
1091	88	Frische, Klaus

Flur 15		
812	344A	Hof Sondern (Sozial-Therapeutische Gemeinschaft) e.V.

Die NHN-Höhen (2016) sind mit GNSS ermittelt.

Zeichenerklärung

KD	Kanaldeckel	G	Gasschieber	H	Holzmast	G	Gully
KS	Kanalsohle	W	Wasserschieber	B	Betonmast	B	Baum
KE	Kanaleinlauf	Hy	Hydrant	St	Stahlmast	H	Hecke
KA	Kanalablauf	K	Kabelkasten	A	Ampel	Z	Zaun
n.m.	nicht meßbar	Ks	Kabelschacht	V	Verkehrsz.	H	Hochsp.Mast
S	Schacht	L	Laternen	H	Hinweistafel	O	Oberfl.-Hydr.
M	Müllbox	K	Kinderspielplatz	H	Haltestelle	T	Telefonzelle
OKFE	Oberk. Fußboden	EG	Ausgebautes Obergeschöß	B	Bohrpfahl		
XXX.XX	=gemessene Höhe	XXX.XX	=aus DGM ermittelte Höhe	XXX.XX	=geplante Höhe		

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt.
 Das Umfeld des Baugrundstücks ist lt.w. durch Digitalisierung der amt. Katasterkarte angepasst.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Die Eintragung von Baulasten wurde nicht geprüft.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 03.09.2021 zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen

- Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen und es liegt eine Wohnnutzung vor. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
- Abstandsflächenberechnung siehe Plan

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück 1091

örtl. Aufnahme **Polomka / Heimann** gezeichnet **Jacob / Wilrich**

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, 08.09.2021





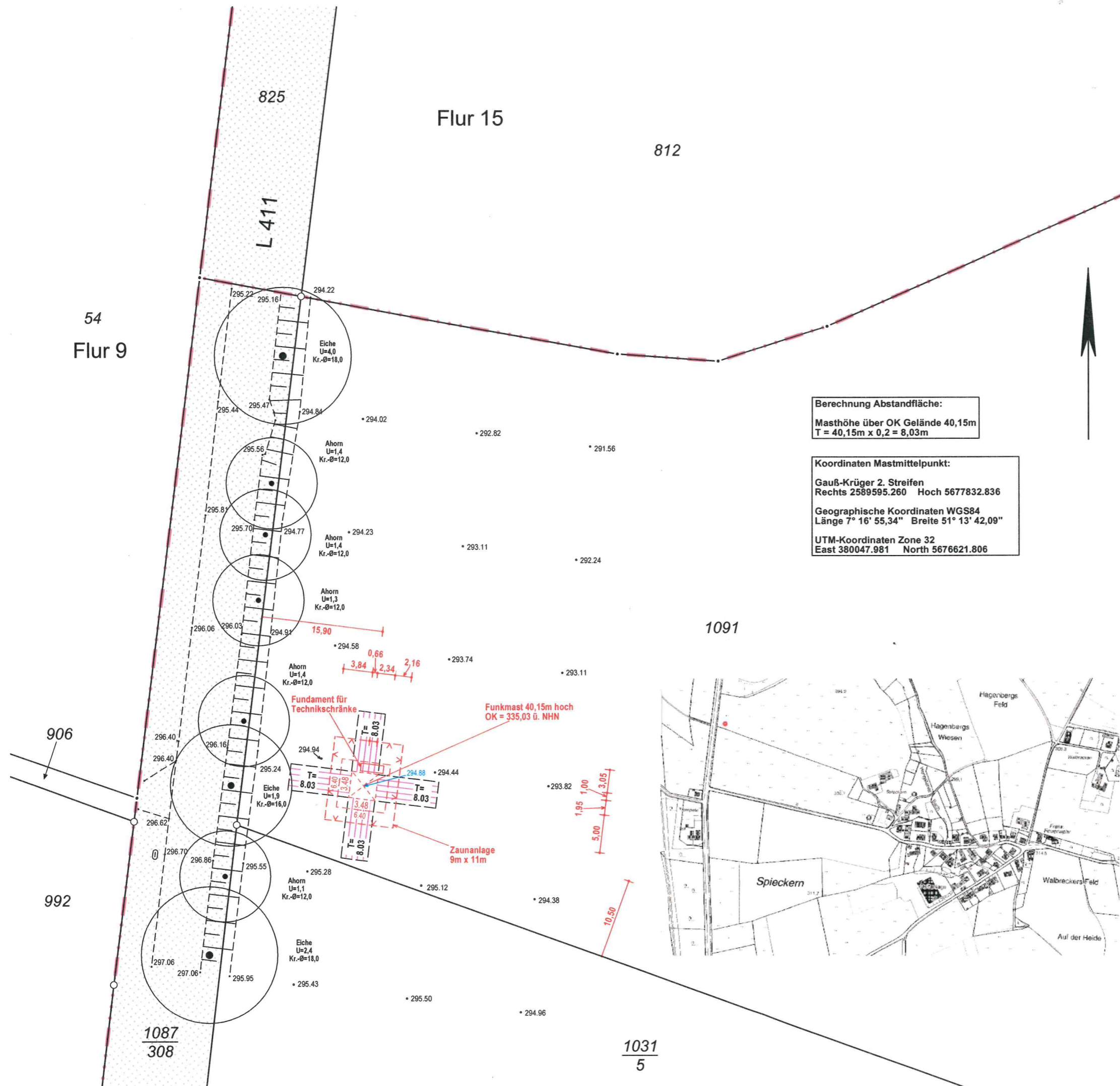
Dipl.-Ing. **Christian Sommerhoff** Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best. Verm.-Ing. Ch.Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Geändert – Ergänzt Dortmund,

GG: **Funkmm1063** SYSTEM: ETRS89/UTM AUFTRAGS-NR. **20594**



Berechnung Abstandfläche:
 Masthöhe über OK Gelände 40,15m
 T = 40,15m x 0,2 = 8,03m

Koordinaten Mastmittelpunkt:
 Gauß-Krüger 2. Streifen
 Rechts 2589595.260 Hoch 5677832.836
 Geographische Koordinaten WGS84
 Länge 7° 16' 55,34" Breite 51° 13' 42,09"
 UTM-Koordinaten Zone 32
 East 380047.981 North 5676621.806

