

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	403.03 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Natalie Poppel 563 - 5357 563 - 4742 natalie.poppel@stadt.wuppertal.de
	Datum:	05.10.2021
	Drucks.-Nr.:	VO/1354/21 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
06.10.2021	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Multifunktionshalle		

Grund der Vorlage

Berichterstattung

Beschlussvorschlag

Die in der Begründung genannten und in der Anlage bereitgestellten Informationen werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Bereits in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungssteuerung am 16.06.2020 wurde über den damaligen aktuellen Sachstand zur möglichen Errichtung einer Multifunktionshalle berichtet (VO/0473/20). Die damals vorliegenden Gutachten/Untersuchungen (Teil 1 und 2) wurden nichtöffentlich zur Kenntnis gegeben (VO/0473/20-NÖ).

Bereits in der damaligen Vorlage wurde darauf verwiesen, dass unter Berücksichtigung der Gebäudekosten noch eine Finanzierungslücke verbleibt. Im weiteren Verlauf der Gespräche wurde versucht, diese Finanzierungslücke zu schließen. Unter anderem wurde auch direkt Kontakt zum Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW (MHKBG NRW) aufgenommen um mögliche Fördermöglichkeiten zu eruieren.

Allerdings hat sich bis jetzt keine Möglichkeit ergeben, die Finanzierungslücke deutlich zu schließen. Die Finanzierungslücke betrug nach Auswertung des ersten Teils der Untersuchung rd. 1,2 Mio. € und wurde durch das Aufzeigen von Optimierungspotenzialen im zweiten Teil der Untersuchung auf rd. 700 T€ reduziert.

Für die Berechnungen im dritten Teil der Untersuchung muss berücksichtigt werden, dass seitens des Eigentümers die Investitionskosten zwischenzeitlich deutlich höher veranschlagt wurden. Berechnet wurde im dritten Teil der Untersuchung ein „Ausgleichsmodell“, in dem sowohl Eigentümer als auch Stadt einen Beitrag leisten. Für die Stadt würde es in diesem Fall zu einem jährlichen Zuschuss von mindestens 500 T€ p.a. kommen, während gleichzeitig die genannte Renditeerwartung des Eigentümers deutlich unterschritten würde.

Zusätzlich verbleibt das Gesamtbetriebsrisiko bei der Betreiberin (Stadthalle).

Eine zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen aus den drei Teilen der Untersuchung ist der nichtöffentlichen Vorlage VO/1354/21-NÖ als Anlage 01 beigefügt, wobei erwähnt werden muss, dass der dritte Teil nicht umfänglich bearbeitet werden konnte, da zum Abschluss der Bearbeitung nicht alle Informationen der beteiligten Partner vorlagen.

Ebenso sind die bereits im letzten Jahr nichtöffentlich zur Kenntnis gegebenen Teile 1 und 2 der Untersuchung sowie zusätzlich der nun vorliegende Teil 3 der Untersuchung der nichtöffentlichen Vorlage VO/1354/21-NÖ als Anlagen 02 – 04 beigefügt.

Zur weiteren Information ist dieser Vorlage die Chronologie der erfolgten Gespräche/Ereignisse zum Thema Multifunktionshalle beigefügt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Berichtsvorlage

Anlagen

Anlage 01 - Chronologie