

Es informiert Sie	Jutta Engels
Telefon (0202)	563 66 13
Fax (0202)	563 8043
E-Mail	jutta.engels@stadt.wuppertal.de
Datum	01.12.03

Ergebnisniederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung am 25.11.2003

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller

von der CDU-Fraktion

Herr Hans-Herbert Grimm , Herr Torsten Gröll , Herr Andreas Weigel ,
Herr Horst Hombrecher (bis 17:58 Uhr) Frau Birgit Hetfleisch (ab 17:15 Uhr für Herrn Henke)

von der SPD-Fraktion

Herr Karlheinz Emmert , Herr Helfried Haarbeck , Herr Klaus Jürgen Reese , Herr Hans Jürgen
Vitenius, Herr Detlef Roß

von der FDP-Fraktion

Herr Jürgen Henke (bis 17:15 Uhr)

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Lorenz Bahr

als sachkundige Einwohner

Herr Theo Beer , Herr Christoph Frielingsdorf , Herr Prof. Ulrich Pötter

von der Verwaltung

Frau Heike Hellkötter , Herr Michael Walde

Schriftführerin

Frau Jutta Engels ,

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

von der Presse

Holger Stephan WZ = Westdeutsche Zeitung
Axel Behr WDR
M. Walder WR – Westdeutsche Rundschau

I. Öffentlicher Teil

1 **Geplantes Gewerbegebiet ehemaliger Rangierbahnhof Vohwinkel**
Vorlage: VO/1229/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Der Antrag ist in der Sache erledigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

2 **Nachverdichtung im Briller Viertel, Bereich Katernberger Straße, Nüller Straße, Funckstraße**
Vorlage: VO/1480/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

1. Zur Fortsetzung der begonnenen Innenentwicklung soll eine maßvolle Nachverdichtung im Baublock Nüllerstraße, Funckstraße, Knappertsbuschweg und Katernberger Straße weiterhin ermöglicht werden.
2. Als Steuerungsinstrument wird hierfür ein das gesamte Gebiet umfassender qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt.
3. Gleichzeitig sollen alle entgegenstehenden baulichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben werden; insbesondere der Fluchtlinienplan aus dem Jahre 1892.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Gutachtens des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege eine Denkmalbereichssatzung zu erarbeiten.

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird der Punkt 4. an den Denkmalpflegeausschuss verwiesen.

Einstimmigkeit.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3
Ablehnung: 6
Enthaltung: 2

3 **Bauleitplanverfahren Nr. 1036 V - Riescheider Straße-
(Flächennutzungsplanänderung und vorhabenbezogener Bebauungsplan)**
- Sachstandsbericht -
- Weiterführung des Bauleitplanverfahrens -
Vorlage: VO/2186/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren weiter zu führen und

den Offenlegungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 5

**4 Bebauungsplan Nr. 1065 - Steinbecker Meile -
- Aufstellungsbeschluss -
- Priorität 1 -
Vorlage: VO/2188/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Begründung und der Anlage 01 zu diesem Beschluss
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 1065 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
3. Eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
4. Eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Elberfeld.

Zustimmung: Einstimmigkeit.

**5 Bauleitplanverfahren Nr. 1064 - Briller Str. / Nordbahn -
(Bebauungsplan)
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
Vorlage: VO/2130/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Der Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 1064 – Briller Str. / Nordbahn – vom 28.07.2003 mit einem Geltungsbereich zwischen Briller Str. und Nordbahn (Rheinische Strecke) – wie in der Anlage 02 näher kenntlich gemacht - wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Stimmenmehrheit bei einer Gegenstimme.

**6 Bauleitplanverfahren Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt -
(Bebauungsplan)
- Offenlegung zur 2. Änderung -
- Priorität 1-
Vorlage: VO/2076/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 892 - Steinweg/Alter Markt – für einen

Geltungsbereich – wie in der Anlage 01 beschrieben und in der Anlage 04 eingetragen – wird gem. § 3(2) BauGB mit Begründung beschlossen.

Für das Änderungsverfahren gilt die BauNVO 1990 und das BauGB v. 27.8.97 (zuletzt geändert am 23.07.2002).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

**7 Bauleitplanverfahren Nr. 1051 - Wilhelm-Raabe-Weg -
- Offenlegungsbeschluss -
- Priorität 1 -
Vorlage: VO/2059/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1051 –Wilhelm-Raabe-Weg- erfasst ein Gebiet nördlich des Wilhelm-Raabe-Weges zwischen den Häusern Wilhelm-Raabe-Weg Nr. 21 und Nr. 35 –die Straßenfläche mit erfassend- in einer Tiefe bis zu 210m –wie in der Anlage 03 näher kenntlich gemacht.
2. Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 1051 –Wilhelm-Raabe-Weg- wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den unter Punkt 1 beschriebenen Geltungsbereich beschlossen.

Es wird angeregt eine Reduzierung der Wohneinheiten zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

Herr Beer hat gem. §31 GO NW an Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen.

**8 Bebauungsplanverfahren Nr. 1054 - Werther Hof/ Lindenstraße -
- Offenlegungsbeschluss -
- Priorität 1-
Vorlage: VO/2194/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

1. Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 1054 – Werther Hof/ Lindenstraße – mit dem Geltungsbereich zwischen Werth im Norden, Höhe im Süden und den Straßen Werther Hof im Osten sowie der Lindenstraße im Westen wird gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr.1054 ist als Anlage 1 angefügt.
2. Gleichzeitig sollen alle baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne, insbesondere der Durchführungsplan Nr. 37, förmlich festgestellt am 12. Januar 1955, aufgehoben werden.
3. Gemäß § 3 (1) Satz 2, Ziff. 1 BauGB soll keine frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

-
- 9 **Aufhebungsbeschluss Durchführungsplan Nr. 121 - Hofkamp / Kipdorf / Neunteich -**
Vorlage: VO/2103/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

-
- 10 **Gewerbepark Am Diek; ehemalige Wuppermetallflächen; Städtebauliches Konzept; Umsetzung**
Vorlage: VO/1872/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Die Bezirksvertretung Oberbarmen, der Ausschuss für Verbindliche Bauleitplanung und der Stadtentwicklungsausschuss nehmen das städtebauliche Konzept sowie das weitere Vorgehen der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

-
- 11 **Perspektivenplan Umfeld Bahnhof Wichlinghausen**
Vorlage: VO/1903/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Der Bericht über die aktuelle Entwicklung wird zur Kenntnis genommen. Die dem Perspektivenplan zugrunde liegenden Entwicklungsüberlegungen für diesen Bereich werden zur Grundlage des weiteren planerischen Handelns gemacht.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

-
- 12 **1. Verlängerung einer Veränderungssperre Bebauungsplan 1054 - Werther Hof / Lindenstraße -**
Vorlage: VO/2218/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Lindenstr. 3 in Wuppertal-Barmen wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

-
- 13 **Anordnung einer Veränderungssperre im BP 344 - Lüttringhauser Straße -**
Vorlage: VO/2248/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Die Beratung und Beschlußfassung wird auf die Sitzungen von Hauptausschuss und Rat der Stadt vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmigkeit.

14 Standort des Café "Ada"
Vorlage: VO/2274/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 25.11.2003:

Von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Stimmenmehrheit.

Ablehnung: 1

Vorbehaltlich der Genehmigung der Niederschrift.

Frau Jutta Engels
Schriftführerin