

**101.31 – Herrn Wohlgemuth****BPI 650 – Jöferweg / 1. Änderung  
Eingriff / Ausgleich**

Auf Grund der geplanten Änderungen bezüglich der Baugebietsarten und der baulichen Ausnutzbarkeit auf den Grundstücken im Plangebiet ergeben sich Abweichungen in Bezug auf den Eingriff in Natur und Landschaft.

Die Eingriffe neuer oder erweiterter Baurechte werden durch Minderung oder Entfallen bestehender Baurechte sowie durch eine Gehölzpflanzung auf der, bisher als KSP bzw. private Grünfläche festgesetzten, Fläche kompensiert.

**Der Eingriff wird damit als ausgeglichen beurteilt.**

Die gem. BauGB mit §9(1)20 festgesetzte private Fläche (SA1) ist grundbuchlich als Kompensationsfläche für die Eingriffe der mit WA1 bezeichneten Fläche zu sichern. Beide Flächen (WA1 und SA1) sind im Eigentum der selben Eigentümergemeinschaft. Die Durchführung und Pflege der Maßnahme (Gehölzpflanzung) sind im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages mit den Eigentümern verbindlich zu regeln.

**Beschreibung der Ausgleichsmaßnahme (Fläche SA1)**

Angrenzend an die parkartige z.T. naturnahe private Gartenanlage soll auf der zur Zeit stark überweideten Restfläche der Pferdewiese (Festsetzung im bisherigen BPI mit KSP und private Grünfläche) eine Gehölzbepflanzung mit standorttypischen Gehölzen erfolgen.

Für die Gehölzpflanzung sind Pflanzen der nachfolgenden Listen zu verwenden:

**Bäume 2. Ordnung**

Carpinus betulus, Hainbuche  
Malus sylvestris, Wildapfel  
Prunus padus, Traubenkirsche  
Pyrus communis, Wildbirne  
Sorbus aucuparia, Eberesche

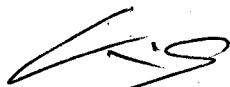
Auf 700 m<sup>2</sup> sind drei Bäume 2. Ordnung zu pflanzen!

**Sträucher:**

Cornus sanguinea, Bluthartriegel  
Corylus avellana, Hasel  
Crataegus monogyna und oxyacantha, Weißdorn  
Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen  
Ilex aquifolium, Stechpalme  
Lonicera xylosteum, Heckenkirsche  
Prunus spinosa, Schlehe  
Rhamnus catharticus, Kreuzdorn  
Rhamnus frangula, Faulbaum  
Rosa arvensis, Ackerrose  
Rosa canina, Hundsrose  
Rosa rubiginosa, Zaubrose

Sambucus nigra, Schwarzer Holunder  
Sambucus racemosa, Traubenholunder  
Viburnum opulus, Schneeball

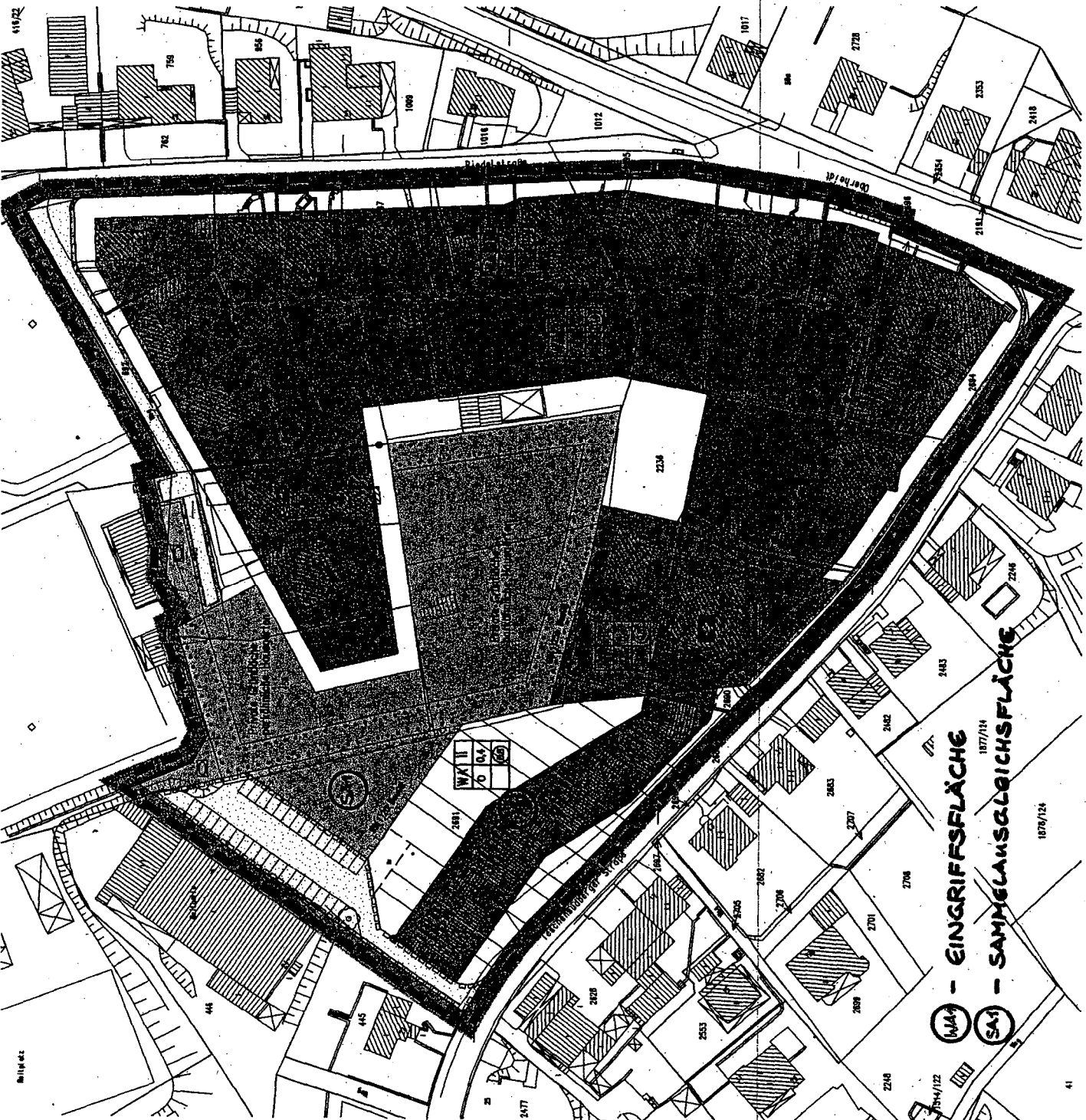
Die Sträucher sind in einem Abstand von 1,5 x 1,5 m zu pflanzen!  
Die Pflanzqualität soll 2xv., 60-100 cm betragen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kissing'.

Kissing

# BW STADT WUPPERTAL

- 1.4 Grundbesitz (Grundstück)
  - 1.4.1 Grundbesitz (Grundstück) - hatched pattern
  - 1.4.2 Grundbesitz (Grundstück) - cross-hatched pattern
  - 1.4.3 Grundbesitz (Grundstück) - solid black
- 1.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.5.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.5.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.5.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.5.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.5.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.5.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.6 Grünflächen (Grünflächen)
  - 1.6.1 Grünflächen (Grünflächen) - diagonal lines
  - 1.6.2 Grünflächen (Grünflächen) - horizontal lines
  - 1.6.3 Grünflächen (Grünflächen) - vertical lines
  - 1.6.4 Grünflächen (Grünflächen) - wavy lines
  - 1.6.5 Grünflächen (Grünflächen) - dotted pattern
- 1.7 Wasserflächen (Wasserflächen)
  - 1.7.1 Wasserflächen (Wasserflächen) - wavy lines
  - 1.7.2 Wasserflächen (Wasserflächen) - dotted pattern
- 1.8 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen)
  - 1.8.1 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - solid black
  - 1.8.2 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - diagonal lines
  - 1.8.3 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - horizontal lines
  - 1.8.4 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - vertical lines
  - 1.8.5 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - wavy lines
  - 1.8.6 Sonstige Flächen (Sonstige Flächen) - dotted pattern
- 1.9 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.9.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.9.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.9.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.9.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.9.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.9.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.10 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.10.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.10.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.10.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.10.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.10.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.10.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.11 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.11.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.11.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.11.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.11.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.11.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.11.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.12 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.12.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.12.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.12.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.12.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.12.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.12.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.13 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.13.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.13.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.13.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.13.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.13.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.13.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.14 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.14.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.14.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.14.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.14.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.14.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.14.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.15 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.15.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.15.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.15.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.15.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.15.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.15.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.16 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.16.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.16.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.16.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.16.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.16.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.16.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.17 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.17.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.17.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.17.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.17.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.17.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.17.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.18 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.18.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.18.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.18.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.18.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.18.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.18.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.19 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.19.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.19.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.19.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.19.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.19.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.19.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern
- 1.20 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen)
  - 1.20.1 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - solid black
  - 1.20.2 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - diagonal lines
  - 1.20.3 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - horizontal lines
  - 1.20.4 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - vertical lines
  - 1.20.5 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - wavy lines
  - 1.20.6 Verkehrsflächen (Verkehrsflächen) - dotted pattern



**A**  
1:2000  
Maßstab 1:2000  
Lage im Stadtgebiet

Resort für Stadterhebung  
und Stadtplanung R101.3

Vermaßstab

**- Jörfweg -**

**650**

**(W) - EINGRIFFSFLÄCHE**  
1877/114

**(S) - SAMMELANLAGEFLÄCHE**  
1878/124

374/122

41