

Internes DB-Kürzel SSR	Restriktion	Level 1		Level 2		Level 3:
	Restriktion	Keine Eignung (Tabufläche)	Bedingte Eignung "MI-Gewerbe" (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GE (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GI (Einzelfallprüfung)	Gunstfaktor
100	Naturräumliche Restriktionen					
101	Gewässer	Fläche		Puffer 5 m		
102	Wald	Fläche		Puffer 25 m		
103	FFH-Gebiete	Fläche inkl. Puffer 300 m				
104	Naturschutzgebiete	Fläche		Puffer 25 m		
105	§30 BNatschG Biotope	Fläche				
106	Landschaftsschutzgebiete			Fläche		
107	Weitere Schutzgüter: Naturdenkmale, etc.	Fläche inkl. Puffer 5 m				
108	Schutzwürdige Böden / Bodenkarte			Fläche		
109	Bodendenkmäler	Fläche				
110	Kompensationsflächen - Festgesetzte und bereits umgesetzte Flächen			Fläche		
111	Klimaökologische Komforträume, Frischluftkorridore und weitere Klimarelevante Informationen			Fläche		
111_2	Frischluftkorridore (kleine Täler)			Fläche mit Pufferzone		
112	Altlasten			nachrichtliche Übernahme		
113	Patenobstwiesen	Fläche				
201	Trinkwasserschutzgebiete	Fläche Zone I / II		Fläche Zone III		
202	Überschwemmungsgebiete	Fläche				
203	Starkregen- / Rückhaltebereiche			Fläche		
300	Siedlungsnutzungen (siehe aus Suchbereich Realnutzung)					
301	Bestand Wohnbauflächen	Fläche				
302	Bestand Industrie und Gewerbeflächen	Fläche				
303	Bestand Flächen besonderer funktionaler Prägung	Fläche				
304	Bestand Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen	Fläche				
305	Bestand gemischte Bauflächen	Fläche				
306	Bestand Friedhöfe			Fläche		
307	Bestand Verkehrsflächen, außer Parkplätze	Fläche				
308	Bestand Schienentrassen	Fläche				
309	Regionalplan ASB			Fläche		
310						

Internes DB-Kürzel SSR	Restriktion	Level 1	Level 2			Level 3:
	Restriktion	Keine Eignung (Tabufläche)	Bedingte Eignung "MI-Gewerbe" (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GE (Einzelfallprüfung)	Bedingte Eignung GI (Einzelfallprüfung)	Gunstfaktor
400	Technische / rechtliche Nutzungen					
401	Hochspannungsleitungen ober- und unterirdisch		Fläche			
402	sonstige freizuhaltende Versorgungstrassen (Pipelines etc.)		Puffer 7,5 m			
403	Richtfunktrassen		Puffer 20 m			
404	Windenergieanlagen	Konzentrationszone	Puffer 600 m zu be-stehenden Anlagen, zu Konzentrationszonen und Einzelstandorten gem. FNP			
405	Planfeststellungen, Freihaltspflicht (Linien-/Trassenbstimmung)		Fläche			
406_409	Verkehrslärm		Straßen- oder Schienenlärm gemäß nachfolgender Restriktionen (406, 407,			
406	Straßenlärm 24h-Pegel		Fläche über 64 dB(A)	Fläche über 67 dB(A)		
407	Straßenlärm Nacht		Fläche über 59 dB(A)	Fläche über 62 dB(A)		
408	Schienenlärm 24h-Pegel		Fläche über 64 dB(A)	Fläche über 67 dB(A)		
409	Schienenlärm Nacht		Fläche über 59 dB(A)	Fläche über 62 dB(A)		
410	Gewerbe- und Industriebetriebe		Kategorien nach Abstandserlass			
411	Störfallbetriebe		Kategorien nach Abstandserlass bzw. vorgegebene Puffer			
412	Sonstige Rechte / Dienstbarkeiten / Prägungen (Bergbaurecht etc.)		Fläche			
413	Halden- und Abbaubereiche (Kalkwerke, Halde Lüntenbeck, Halde an Windkraftanlage)		Fläche			

Die nachfolgende Tabelle zeigt die tatsächlichen Flächennutzungen in der ... Daten. Die als 'geeignet' eingestuftten Flächennutzungen sind grundsätzlich Suchräume für neue POtenziale im Innenbereich. Flächennutzungen die als 'nicht geeignet' eingestuft sind, werden grundsätzlich nicht betrachtet.

Realnutzung		Eignung	Kommentar
ALKIS Bahnverkehr		nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten
ALKIS Fläche Besonderer Funktionaler Prägung		geeignet	FNP Versorgung ausschließen
ALKIS Fläche Gemischter Nutzung		geeignet	
ALKIS Fließgewässer		nicht geeignet	
ALKIS Flugverkehr		nicht geeignet	
ALKIS Friedhof		geeignet	
ALKIS Gehölz		nicht geeignet	
ALKIS Halde		geeignet	
ALKIS Industrie- und Gewerbefläche		geeignet	
ALKIS Landwirtschaft		geeignet	
ALKIS Platz		nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten
ALKIS Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche		geeignet	
ALKIS Stehendes Gewässer		nicht geeignet	
ALKIS Straßenverkehr		nicht geeignet	ggf. als geeignet bewerten
ALKIS "Parkplätze" (als Unterkategorie zu prüfen)		geeignet	
ALKIS Sumpf		nicht geeignet	
ALKIS Tagebau, Grube, Steinbruch		geeignet	
ALKIS Unland, Vegetationslose Fläche		geeignet	
ALKIS Wald		nicht geeignet	
ALKIS Weg		nicht geeignet	
ALKIS Wohnbaufläche		nicht geeignet	
FNP		Eignung	Kommentar
FNP Wohnbaufläche		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Gemischte Baufläche		geeignet	
FNP Mischgebiet		geeignet	
FNP Kerngebiet		geeignet	
FNP Urbanes Gebiet		geeignet	
FNP Sonderbaufläche		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Flächen für den Gemeinbedarf		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Verkehrsfläche (außer Parkplätze)		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Straßenbegleitgrün		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Eisenbahn		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP DB- Kleingartenanlage		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Versorgung		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Grünflächen		geeignet	
FNP Grünflächen - Dauerkleingarten		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Wasserflächen		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Hochwasserrückhaltebecken		geeignet	Änderung 02.12.2020
FNP Flächen für die Landwirtschaft		geeignet	
FNP Wald		geeignet	Änderung 02.12.2020