

Umbau Haus der Jugend - Kulturhaus Barmen



Modellstudie

Entwurf:



Regionale 2006

In der Kostenschätzung enthalten sind:

- Sämtliche Bauwerkskosten inklusive des technischen Ausbaus
- Dachsanierung inklusive der Anpassung an den aktuellen Wärmedämmstandard
- Fassadensanierung des historischen Bestandes
- Schadstoffentfernung Bestand
- Anschlüsse an die Außenanlagen
- Bühnentechnik und die raumakustischen Maßnahmen in den Veranstaltungsräumen
- Vorrichtung der Haustechnik für die Gastronomie
- Ausstattung, lose Möblierung
- Baunebenkosten inklusive der Architekten und Ingenieur Honorare
- 16% Mehrwertsteuer

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind:

- Umgestaltung der Außenanlagen inklusive Abbruch und Neuerstellung von Nebengebäuden
- Vorlaufende Kosten wie Wettbewerb etc.
- Umzugskosten, Ausweichquartiere und Baustellenbewachung
- Küchentechnik, Möblierung der Gastronomie
- Umlegung der Fernwärmeleitungen im Untergeschoss

Kostenschätzung zum überarb. Wettbewerb vom 07. November 2003

erstellt durch:



Kostenschätzung

- Bauwerk - Baukonstruktion	3.676.182 EUR	
- Bauwerk - Technische Anlagen	2.761.645 EUR	
Summe Bauwerk <small>(300+...400 Kosten gemäss DIN 276; Stand 03/93)</small>		6.437.827 EUR
- Herrichten und Erschließen	39.500 EUR	
- Anarbeitung der Außenanlagen	146.180 EUR	
- Ausstattung	200.425 EUR	386.105 EUR
Baunebenkosten	1.601.380 EUR	1.601.380 EUR
16% Mehrwertsteuer		1.348.050 EUR

Baukosten, brutto inkl. Nebenkosten (9773.862, gerundet auf)

9.780.000 EUR