

<b>Durchführungsbeschluss</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Anke Heinemann 563 - 5176 anke.heinemann@gmw.wuppertal.de
	Datum:	12.04.2021
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0517/21</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>20.05.2021</b>	<b>BV Uellendahl-Katernberg</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>26.05.2021</b>	<b>Ausschuss für Schule und Bildung</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>27.05.2021</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>16.06.2021</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>17.06.2021</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Neubau der Grundschule Hainstr. als Offene Ganztagsgrundschule</b>		

### Grund der Vorlage

Mit der VO/0871/16 hatte der Rat der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 19.12.2016 beschlossen, dass im Rahmen der Umsetzung des Förderprogramms „Gute Schule 2020.“ des Landes Nordrhein-Westfalen auch die Grundschule Hainstr. saniert und an die heutigen Bedürfnisse und pädagogischen Anforderungen angepasst werden soll. Dabei sollen auch die Möglichkeiten einer Erweiterung des Offenen Ganztags geschaffen werden. Nach der Durchführung einer gemeinschaftlichen Konzeptions- und Projektentwicklungsphase der Schule, des Stadtbetriebs Schulen und des Gebäudemanagements Wuppertal (GMW), der Phase Null, wurde in einer Machbarkeitsuntersuchung festgestellt, dass für die Sanierung und die Umsetzung des erarbeiteten Konzeptes der Neubau der Schule die wirtschaftlichere Lösung darstellt.

### Beschlussvorschlag

Das Gebäude der Grundschule Hainstr. wird auf dem städtischen Grundstück neu erstellt. Im Zuge dieser Maßnahme wird auch das Außengelände der Grundschule neugestaltet. Die Gesamtkosten betragen ca. 10,51 Millionen Euro (inklusive 400.000 € Einrichtungskosten und 453.000 € für Schadstoffentfernung und Abriss des bestehenden Gebäudes).

### Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

## **Unterschrift**

Dr. Kühn

## **Begründung**

Die 1969 gegründete zweizügige städtische Gemeinschaftsgrundschule Hainstr. soll neu errichtet und zu einer Offenen Ganztagschule ausgebaut werden.

In Vorbereitung zur Planung wurde gemeinsam von Schule (Schulleitung, Lehrerinnen, Betreuung, Elternvertretung), Stadtbetrieb Schulen, Regionalem Bildungsbüro und GMW von Dezember 2017 bis August 2018 eine intensive gemeinschaftliche Konzeptions- und Projektentwicklungsphase, die Phase Null, durchgeführt.

Auf Grundlage des Ergebnisberichtes aus der Phase Null (siehe Anlage 1) wurde die Entwurfsplanung (siehe Anlage 3) entwickelt. Zum einen soll erstmalig der Offene Ganztag entstehen- dies war trotz des vorhandenen Bedarfs aufgrund der räumlichen Enge bisher nicht möglich- zum anderen soll der Neubau modernen Lernmethoden und Unterrichtskonzepten gerecht werden. Dafür wird die Brutto-Grundfläche von derzeit 1.755 auf künftig etwa 2.825 Quadratmeter erweitert. Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirates aus der Sitzung vom 17.12.20 wurden umgesetzt.

Das Foyer für die Verwaltung und Besucher wird vom südlichen Vorplatz barrierefrei und vom öffentlichen Raum aus erschlossen. Die Schüler\*innen betreten das Gebäude direkt vom erdgeschossig gelegenen Schulhof auf der Nordseite in die hier angeordnete Pausenhalle. Aus der Verbindung dieser beiden Ebenen über eine Treppen- und Sitzstufenanlage wird das Foyer mit der Pausenhalle zur Aula / Forum und Versammlungsstätte.

Die Verwaltungsräume werden im Hanggeschoss angeordnet und mit Musik – und Bewegungsraum ergänzt. Im Erd- und Obergeschoss werden jeweils zwei Jahrgangsstufen auf einer Ebene zu einem Cluster zusammengefasst. Diese Gliederung ermöglicht das Zusammenschalten von zwei Jahrgängen in einem gemeinsamen Teambereich und das jahrgangsübergreifende Lernen. Ein Cluster erschließt aus der gemeinsamen Mitte (Teambereich) vier Klassenräume, zwei Differenzierungsräume und einen kleinen Teambereich mit Teeküche sowie WC-Anlagen. Die Teambereiche werden jeweils aus der Halle erschlossen. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Teambereich für den 1. und 2. Jahrgang der Essraum und Küchenbereich mit der ebenerdigen Anlieferung und einer Terrasse vor der Mensa. Der Teambereich für den 3. und 4. Jahrgang im Obergeschoss wird durch den Bibliotheks- und Ruheraum sowie einen Fachraum für Kunst ergänzt.

Eine ausführliche Beschreibung des Bauvorhabens findet sich in Anlage 2.

## **Kosten und Finanzierung**

Die Kosten für den Neubau belaufen sich nach der Kostenberechnung aus März 2021 auf ca. 9.655.000 Euro. Dazu kommen noch ca. 400.000 Euro Einrichtungskosten und ca. 453.000 Euro für den Abbruch des Bestandsgebäudes (inklusive Schadstoffentfernung), sodass die Gesamtkosten 10.508.000 Euro betragen.

Die Finanzierung erfolgt mit 7.000.000 Euro aus den Zuschussmitteln „Gute Schule 2020“, mit 3.108.000 Euro aus Mitteln des Gebäudemanagements und mit 400.000 Euro aus der Bildungspauschale.

Mittel aus dem Wirtschaftsplan des GMW werden nur dann für Neubauten eingesetzt, wenn der Neubau wirtschaftlicher ist als die Sanierung. Es werden dann aber maximal die Kosten, die für die notwendigen Sanierungsarbeiten angesetzt werden müssten, für den Neubau eingesetzt. In Falle der Grundschule Hainstr. hätte die Behebung von baulichen und technischen Schäden Kosten von mindestens 3 Mio. Euro verursacht. Da diese Arbeiten nicht im laufenden Betrieb ausgeführt werden können, wären weitere Kosten für ein Ersatzquartier in Höhe von mindestens 1,5 Mio. Euro entstanden.

## **Zeitplan**

Die bauliche Umsetzung beginnt im Januar 2022, die Fertigstellung ist für November 2023 vorgesehen, so dass ein Umzug in den Neubau voraussichtlich im Dezember 2023 stattfinden kann. Die anschließende Schadstoffsanierung und der Abriss des Bestandsgebäudes ist zwischen Januar und April 2024 geplant. Die Neugestaltung des Außengeländes findet zwischen März und Juni 2024 statt.

## **Anlagen**

Anlage 1 - Ergebnisbericht Phase Null

Anlage 2 - Baubeschreibung

Anlage 3 - Entwurfsunterlagen

Anlage 4 - Kostenberechnung