

Standortsuche für Interims-Schulgebäude 2018-2020

Standort	Erläuterung	Größe in ha	Gründe, die gegen die Nutzung sprachen
Alarichstr	Gewerbe und Bolzplatz	1,4	Gewerbe bleibt; deshalb nicht verfügbar
An der Blutfinke	Grundstück Gesamtschule	0,72	Kombination mit vorhandener Schule ungünstig
Badische Straße	Freifläche oberhalb des Sportgeländes, Parkplätze, Recyclinghof	0,5	Zu klein. Teilfläche, die zum möglichen Standort für die 7. Gesamtschule gehört (ist in der Prüfung)
Bergische Sonne	Ehemaliges Freizeitbad	1,9	Gewerbeansiedlung und BEK-Parkplatz
Carnaper Platz	Festplatz/Parkplatz	1,5	Politische Entscheidung/Beschlüsse, die gegen eine Interimsbebauung sprechen
Clausen	Gewerbegebiet	?	Gewerbenutzung
Clausenhof/Sanderstraße	Freiraum	1	Zu klein
Clausewitzstraße	Sportplatz	2,4	Gewerbeansiedlung
Friedrich-Engels-Allee 102	Gewerbeobjekt	0,3	Zu klein
Grundstraße	Ausgleichsfläche Bahn	2,2	Kein Baurecht; Lärmproblem wegen Nähe zur Bahn
Heubbruch	Bahn/Gewerbe	1	Städtebaulich anders verplant
Hatzfelder Str/Wilkhausstraße	Freiraum/Brachfläche	2	Aufgeschütteter Untergrund eignet sich nicht für eine Bebauung (sehr hohe Kosten). Starker Eingriff in Freiraum und Landschaftsbild. Bebauung Frischluftschneise.
In der Fleute	Brachfläche, Lagerplatz (privat)	0,77-1,5	Gewerbegebiet, keine Ausnahme für Schulbau möglich
Klippe	Brachfläche	0,8	Ist als möglicher Standort für die Sporthalle der 7. Gesamtschule in der Prüfung. Schlechte verkehrliche Anbindung, Hanggrundstück

Standort	Erläuterung	Größe in ha	Gründe, die gegen die Nutzung sprachen
Korzert-Nord	Brachfläche; Fläche war zwischenzeitlich mal als Endhaltestelle der Seilbahn angedacht	0,7	Gewerbenutzung
Linderhauser Str	WSW-Liegenschaft		Steht nicht mehr zur Verfügung
Mirker Bahnhof	Utopiastadt-Campus	0,73	Teil-Fläche wegen Solar Decathlon erst ab Ende 2022 frei. Benachbarte Fläche noch längerfristig belegt.
Obere Lichtenplatz Str	Grundstück des ehemaligen Altenheims	0,8	Kein Baurecht (zum Zeitpunkt der Prüfung), , große verkehrliche Probleme
Otto-Hausmann-Ring	Altes WZ-Gebäude		Zu hohe Schadstoffbelastung
Rauental/Schmitteborn	Brachfläche (3M) Gewerbe	1,2	Steht nach Angaben des Eigentümers nicht zur Verfügung – eigene Planung
Riescheider Straße	Grünland	0,5	Zu klein und zu nah an A46
Schellenbeck/Spielplatzhaus Reppkotten	Freiraum	4	Starker Eingriff in Freiraum, verkehrliche Problem
Schützenstraße	Brachfläche/Industrie	1,6	Planung Gewerbe/Einzelhandel ist fortgeschritten; hohe Verkehrsbelastung
Schwarzbach	Brachfläche, Industrie (Luhns)	1,6	Seinerzeit stand wohnbauliche Nutzung sowie Nutzung durch das Jobcenter im Vordergrund.
Siegesstraße / Bahn südl. Barmer Bahnhof	Brachfläche, Schrottplatz, Kleingewerbe (privat)	0,7 -1	Direkt an den Bahngleisen. Lärmproblem
Spitzenstraße	Brachfläche (Kroschu-Gelände)	2,3	War auch als Fläche für die 7. Gesamtschule in Prüfung. Für Interimsnutzung Schule müsste erst Baurecht (neuer B-Plan) geschaffen werden. Mittlerweile ist vom Rat der Stadt beschlossen werden, hier wieder Gewerbe anzusiedeln
Stollenstraße	Brachfläche, Gewerbe	2,3	Stand nach Eigentumswechsel nicht mehr zur Verfügung, Verkehrsprobleme, Wohnbebauung geplant
Wittener Straße	Freiraum, Buswendeschleife	0,67	Zu klein und zu weit entfernt