

Sitzung der BV Elberfeld v. 25.11.2020 - VO /0892/20 (Neubau Angelo-Roncalli-Schule)

Antwort der Verwaltung vom 14.12.2020:

Zu den Fragen der BV Elberfeld bezüglich der Vorlage VO/0892/20- Neubau eines Gebäudes für den Offenen Ganztags der Angelo- Roncalli- Schule, Reichsgrafenstr. 26- möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Die Baukosten ohne Außenanlagen liegen nicht bei 3.143,- €/m² wie von Herrn Beutel angeführt. Bei Baukosten in Höhe von 963.694,- € bezogen auf eine Bruttogeschossfläche von 427,6 m² liegt der m²- Preis bei 2.254 €.

Die Kostengruppen 600 und 700 wurden versehentlich in der Anlage 3 – Kostenberechnung- nicht aufgeführt, dies bitte ich zu entschuldigen.

Die Ausstattungskosten (KG 600) sind mit 80.000,- € in den bisherigen Gesamtkosten von 1.200.000,- € mitberechnet und wurden im Text der Beschlussvorlage erwähnt.

Da zum Zeitpunkt der Kostenberechnung keine Angebote von Statiker, Prüfstatiker, SiGeKo, etc. vorliegen werden die Kosten der KG 700 mit 18,5% der Kosten KG 300 - KG 500 berechnet und liegen somit bei 209.683,36 €.

Die Gesamtkosten der Maßnahme erhöhen sich somit auf rund 1.410.000,- €.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Anke Heinemann
Produktmanagerin



STADT WUPPERTAL

Gebäudemanagement
Produktmanagement PM 1.2 – Grund- und Förderschulen