

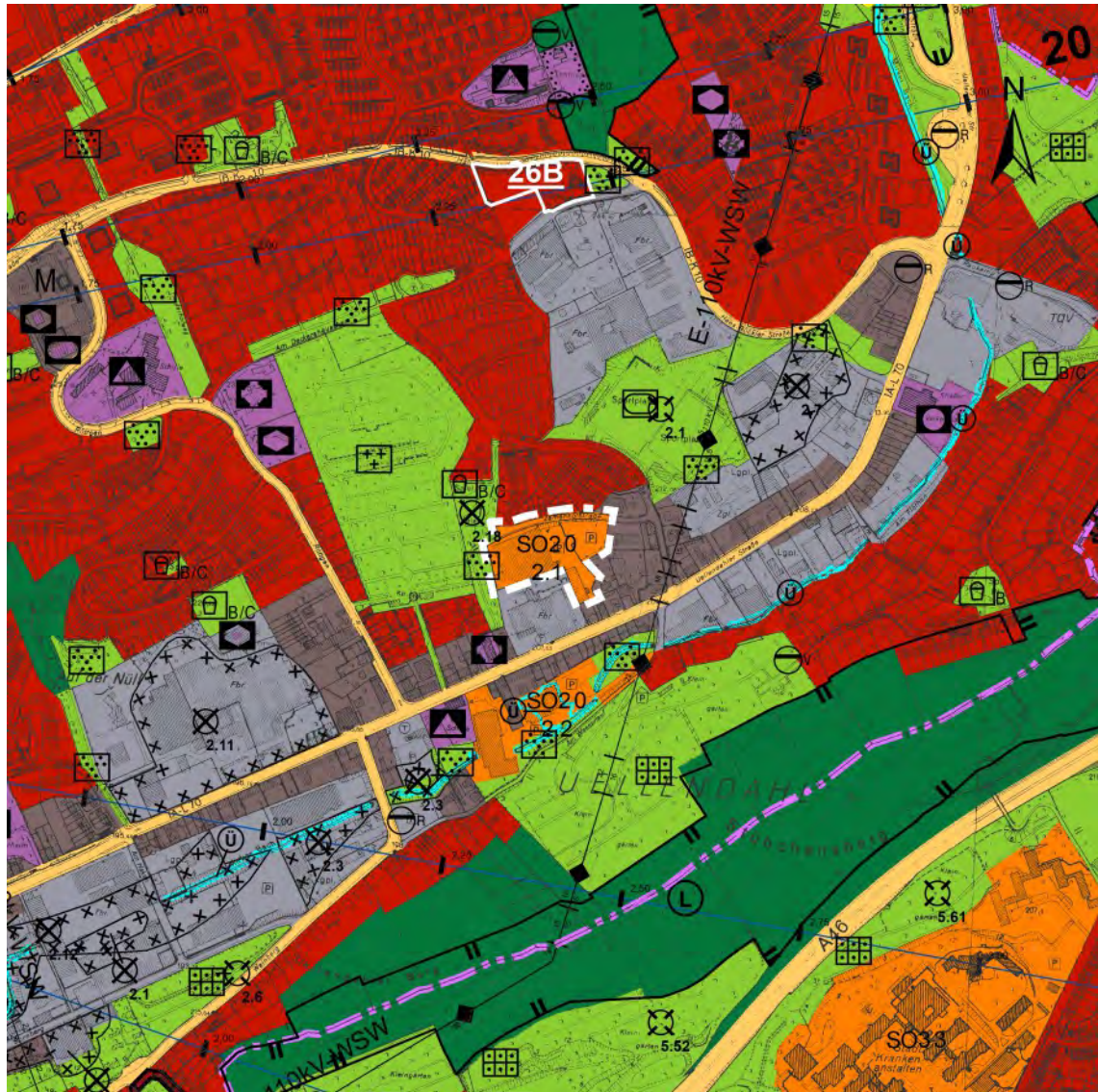
118 B. FNP - Berichtigung

- Uellendahler Straße / Zamenhofstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 810A 3. Änderung)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 26. FNP-Berichtigung - Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - vom 12.03.2014



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Mai 2018

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

118 B. FNP - Berichtigung

- Uellendahler Straße / Zamenhofstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 810A 3. Änderung)

geplante Fassung

einschließlich der 26. FNP-Berichtigung - Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - vom 12.03.2014



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: Mai 2018

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

| | |
|--|---|
| | Wohnbaufläche |
| | Gemischte Baufläche |
| | Mischgebiet |
| | Kerngebiet |
| | Gewerbliche Baufläche |
| | Sondergebiet |
| | Erholung, Freizeit, Sport |
| | Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung) |
| | Forschung / Technologie |
| | Hochschule |
| | Klinik |
| | Soziale Einrichtung |
| | Justiz |
| | Bürogebäude |
| | Jugendverkehrsschule |
| | Kongreßzentrum |
| | Maßregelvollzugs-klinik |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Schule |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Öffentliche Verwaltung |
| | Post |
| | Feuerwehr |
| | Fläche für Sport- und Spielanlagen |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße |
| | Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung |
| | Straßenbegleitgrün |
| | Bahnanlage |
| | Hauptbahnhof |
| | Bahnhof |
| | Haltepunkt |
| | Schwebebahntrasse und -haltestellen |
| | Haupttridweg |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Fläche für die Ver- und Entsorgung |
| | Elektrizität |
| | Elektrizität / Windkraft |
| | Gas |
| | Wasser |
| | Abfall |
| | Abwasser (Klärwerk) |
| | Regenwasser |
| | Pumpwerk |
| | Versickerung |
| | Ablagerung |
| | Konzentrationszone für Windkraftanlagen |

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter |
| | unterirdische Hochspannungsleitung |
| | unterirdische Hauptgasleitung |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

| | |
|--|-------------------------------|
| | Grünfläche |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Sportplatz / Sportanlage |
| | Spielplatz (hier Kategorie A) |
| | Badeplatz, Freibad |
| | Friedhof |
| | Golf |
| | Hundeübungsplatz |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---------------------------|
| | Wasserfläche |
| | Hochwasserrückhaltebecken |

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---------------------------|
| | Fläche für Aufschüttungen |
| | Fläche für Abgrabungen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|-------------------------------|
| | Fläche für die Landwirtschaft |
| | Wald |

Siedlungsschwerpunkte

| | |
|--|--|
| | Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum |
| | Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum |

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Flächen unter denen der Bergbau umgeht |
| | Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) |

Hinweise

| | |
|--|---|
| | Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) |
|--|---|

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Naturschutzgebiet |
| | Flora – Fauna – Habitat |
| | Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) |
| | Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) |
| | Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen |
| | Gesamtanlage |
| | Einzelanlage |
| | Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG |
| | geplantes Überschwemmungsgebiet |
| | Wasserschutzgebiet (hier Zone II) |
| | Ortsdurchfahrt |
| | Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.8, mit Entfernungsangabe in km) |

Sonstige Planinhalte

| | |
|--|---|
| | Stadtgrenze |
| | Stadtbezirksgrenze |
| | gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen |
| | Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg |
| | Wohnbaufläche Radenberg |
| | Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen) |
| | Grünfläche / Golf am Aprather Weg |
| | Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl |