

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr <b>GMW Gebäudemanagement d. Stadt Wuppertal, Müngstener Straße 10, 42285 Wuppertal</b>	
Entwurfsverfasser <b>Sebralla Architekten, Fr.-Ebert-Str. 112, 58454 Witten</b>	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt <b>Neubau von Betreuungsräumen für die Grundschule A. Roncalli in Wuppertal</b>	
Ort des Baugrundstücks <b>Reichsgrafenstraße 21, 42119 Wuppertal</b>	
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Vorentwurfsplanung vom 27.07.2020, statische Vordimensionierung vom 09.07.2020, Baugrundgutachten vom 12.06.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Projektstammdaten und Projektbeschreibung Hochbau vom 20.08.2020</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>08 / 2020</u> Indexstand: <u>118 , 1</u> (20 15 = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 16 % enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____
sonstige Anlagen:	<u>Element Kostenaufstellung vom 21.08.2020</u>
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
 Witten, den 21.08.2020      Eva Hannemann	<b>Sebralla Architekten</b> Friedrich-Ebert-Str. 112 58454 Witten Telefon 02302   80 17 55 Telefax 02302   80 17 36

\*) zutreffendes ankreuzen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	<b>12.626,60</b>	
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>663.914,06</b>	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>287.153,36</b>	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>148.665,60</b>	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>1.112.359,62</b>

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		<b>Summe 100</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	12.626,60	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		<b>Summe 200</b>	<b>12.626,60</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	61.882,29	
320	Gründung	104.534,33	
330	Außenwände	172.200,55	
340	Innenwände	86.884,06	
350	Decken	53.562,19	
360	Dächer	147.069,44	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	37.781,20	
		<b>Summe 300</b>	<b>663.914,06</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	44.518,48	
420	Wärmeversorgungsanlagen	26.100,00	
430	Lufttechnische Anlagen	68.764,80	
440	Starkstromanlagen	67.203,44	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	15.080,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	48.086,64	
480	Gebäudeautomation	15.080,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.320,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>287.153,36</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Gelände­flächen		
520	Befestigte Flächen	139.200,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	9.465,60	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>148.665,60</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	

\*) nicht zutreffendes streichen