

Durchführungsbeschluss	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend, Schule und Integration
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Anke Heinemann 563 - 5176 563 - 8548 anke.heinemann@gmw.wuppertal.de
	Datum:	09.11.2020
	Drucks.-Nr.:	VO/0892/20 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
25.11.2020	BV Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
49. KW	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
07.12.2020	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Neubau eines Gebäudes für den Offenen Ganzttag der Angelo-Roncalli- Schule, Reichsgrafenstr. 26		

Grund der Vorlage

Die Räumlichkeiten der OGS-Betreuung befanden sich bis Mai 2018 im Untergeschoss des Schulgebäudes Reichsgrafenstr. 26 (Grundschule Angelo-Roncalli). Bei dem Starkregenereignis im Mai 2018 wurden diese Räumlichkeiten überflutet und konnten aufgrund einer komplexen Sanierungssituation nicht mehr wirtschaftlich instand gesetzt werden. Deshalb wurde entschieden, mit dem Neubau eines hellen, ebenerdigen Pavillons auf dem Grundstück die Unterbringungssituation der Kinder grundsätzlich zu verbessern und gleichzeitig das Angebot an Plätzen im Offenen Ganzttag aufzustocken.

Beschlussvorschlag

Das neue Gebäude für den Offenen Ganzttag der Grundschule Reichsgrafenstr. 26 wird auf dem städtischen Grundstück erstellt. Die Gesamtkosten betragen ca. 1.200.000 Euro.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschrift

Dr. Kühn

Begründung

Die Angelo-Roncalli-Schule ist eine zweizügige Grundschule mit aktuell 215 Schülerinnen und Schülern und drei Gruppen für den Offenen Ganzttag.

Der Offene Ganzttag der Angelo-Roncalli-Grundschule soll aufgrund der notwendigen Erweiterung an Ganztagesplätzen und der bisher ungünstigen Unterbringungssituation im Untergeschoss der Schule einen Neubau auf dem Schulhof erhalten.

Das neue Gebäude bietet mit vier Betreuungsräumen dann Platz für vier Ganztagsgruppen. Außerdem werden eine Verteilerküche, ein Büro, ein WC und ein barrierefreies WC sowie Garderoben-, Lager- und Technikräume zur Verfügung stehen.

Ursprünglich war eine Sanierung der bisher genutzten Räumlichkeiten im Schulgebäude, welche bei dem Starkregenereignis im Mai 2018 komplett überflutet wurden und fortan nicht mehr nutzbar waren, vorgesehen. Da die vollständige Entkernung der asbesthaltigen Bauteile notwendig gewesen wäre, wurde jedoch aus wirtschaftlichen und pädagogischen Erwägungen heraus entschieden, die benötigten Gelder in einen neuen, hellen, funktionalen und kindgerechten Neubau zu investieren. Neben der Ausweitung des Betreuungsangebotes im Offenen Ganzttag wird den Kindern mit dem Neubau eine moderne helle Oase zum Toben und Entspannen abseits des Lernalltags geboten.

Als Interimslösung für den Offenen Ganzttag wurden 2018 zwei Klassenraumcontainer auf dem Schulhof aufgestellt und die Betreuungsräume dort eingerichtet.

Gemeinsam mit der Schule wurde entsprechend der Bedarfe für den Offenen Ganzttag die vorliegende Entwurfsplanung entwickelt (Anlage 2). Das Gebäude mit einer Grundfläche von rund 368 Quadratmetern wird in eingeschossiger, nicht unterkellertes Bauweise auf dem Schulhof, im Bereich einer bepflanzten Böschung, errichtet. Der Grundriss beschreibt einen Rhombus mit einer Überdachung aus zwei flach geneigten dreieckigen Dachflächen mit unterschiedlicher Ausrichtung. Die östliche Dachfläche, mit Steigung von Süden nach Norden, geht über eine Außentreppenanlage mit etwa 4 bis 6 Steigungen in die obere Schulhoffläche der benachbarten Grundschule Reichgrafenstr. 36 über. Im Dachgeschoss des westlichen (höheren) Gebäudeteils ist ein Technikraum untergebracht, der nur von außen über eine Zugangstür in der Fassade erreicht wird.

Der Eingang in den Neubau befindet sich im Nordwesten. Er führt über einen Windfang direkt in den Gruppenraum 2, mit der dort befindlichen Küche. Gruppenraum 1 und 2 können über eine mobile Trennwandanlage so miteinander verbunden werden, dass mindestens 60 Kinder gleichzeitig ihr Mittagessen einnehmen können. Gruppenraum 3 erhält einen direkten Ausgang zum Schulhof über ein Spielpodest.

Sämtliche Gruppenräume sind fächerförmig zum unteren Schulhof ausgerichtet. Die Nebenräume werden im Süden angrenzend an den Geländesprung verortet. Große Glasflächen und auf Wunsch verschiebbare Wände sorgen für Transparenz und Offenheit.

Eine ausführliche Beschreibung des Bauvorhabens findet sich in den Anlagen 1 und 2.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für den Neubau inklusive der Anpassung der Außenanlage belaufen sich nach der Kostenberechnung vom 21.08.2020 auf ca. 1.113.000 Euro.

Dazu kommen noch ca. 80.000 Euro für Inventar, so dass die Gesamtkosten ca. 1.200.000 Euro betragen.

Die Finanzierung erfolgt mit 900.000 Euro aus Mitteln des Gebäudemanagements und mit 300.000 Euro aus der Bildungspauschale.

Zeitplan

Die bauliche Umsetzung beginnt im Dezember 2020, die Fertigstellung ist für den Herbst 2021 vorgesehen.

Die Gestaltung der begehbaren und begrünten Dachflächen wird im Rahmen der voraussichtlichen Schulhofsanierung der benachbarten Gemeinschaftsgrundschule Reichsgrafenstr. 36 in 2022 erfolgen.

Anlagen

Anlage 1 - Baubeschreibung

Anlage 2 - Entwurfsunterlagen

Anlage 3 - Kostenberechnung

Anlage 4 - Lageplan