

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100.2
	Bearbeiter/in	Bernd Osthoff
	Telefon (0202)	563 4295
	Fax (0202)	563 8050
	E-Mail	Bernd.Osthoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	16.10.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/2136/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
28.10.2003	Steuerungsgremium Talachsenprojekte	Entgegennahme o. B.
Freizeitschwerpunkt Zoo/ Stadion/ Samba-Trasse		

Grund der Vorlage

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 28.07.2003

- die Ergebnisse der städtebaulichen Realisierungswettbewerbe zur Kenntnis genommen;
- die Durchführung des REGIONALE-Projektes Zukunftsprojekt Freizeitschwerpunkt Zoologischer Garten/Stadion einschließlich Sambatrasse auf der Basis der Ergebnisse der städtebaulichen Realisierungswettbewerbes und der im Rahmen des vom Rat der Stadt zur Verfügung gestellten Maßnahmenbudgets

beschlossen. Die weiteren Beschlusselemente können der Drucksache 1677/03 entnommen werden.

Die Verwaltung hat eine Vielzahl von Einzelschritten nach diesem Ratsbeschluss vorgenommen.

Beschlussvorschlag

Der Sachstandsbericht wird entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Uebrick

Drevermann

Begründung

1. Vorentwurfsplanung

Die Verwaltung hat unmittelbar Kontakt mit dem Sieger des städtebaulichen Wettbewerbes aufgenommen. Die Vertragsverhandlungen für die Vorentwurfsplanungen (Leistungsphase 1 und 2 der HOAI) laufen derzeit. Damit verbunden sind auch weitere Vorgaben der Stadt für die Vorentwurfsplanung.

Die Vorentwurfsplanung umfasst

1. Objektplanung Gebäude

- 1.1 Zooerweiterung Tigerhaus, Löwenhaus, Zooturm, Kiosk/WC und Aussichtsplattform
- 1.2 Ankunftsort Zoo
Eingangspavillon, Eingang Zoogastronomie
- 1.3 Stadionumfeld/ ruhender Verkehr
Parkdeck Sonnborner Ufer

2 Freianlagen

- 2.1 Zooerweiterung Tigergehege, Löwengehege, Felsental und Einfriedigung des Erweiterungsgeländes
- 2.2 Zoobestand
Wiesental
- 2.3 Ankunftsort Zoo
Hubertusallee , Vorplatz Zoo
- 2.4 Stadionumfeld
Vorplatz Schwebbahn, Vorplatz Stadion

3. Verkehrsanlagen und Erschließung

- 3.1 Zoobestand Kanalanschluss/Außenanlagen
- 3.2 Ankunftsort Zoo
Erschließung Zoo
- 3.3 Stadionumfeld
Multiplatz, Parkplatz Böttinger Weg, Erschließung Stadionumfeld
Wupperstrand/-zugang an der Schwebbahnhaltestelle.

Zwei wesentliche Vorgaben müssen für die Vorentwurfsplanung gemacht werden.

- 1. Die Straßenführung Hubertusallee/Am Siegfriedplatz muss so verbleiben, da bei einer Verlegung GVFG-Mittel erforderlich werden. Eine in Aussichtstellung derartiger Fördermittel für diesen Bereich ist unwahrscheinlich. Da es sich um eine sehr geringfügige Änderung der Planung handelt, sollte die Straßenführung deshalb gemäß den Festlegungen im Bebauungsplan beibehalten werden.
- 2. Der Wupperzugang vor der Stadiontribüne kann auf Grund des Profils und der hydraulischen Erfordernisse (Vorgaben des Wupperverbandes) nicht realisiert werden. Hinzu kommen die enormen Kostenpositionen im Zusammenhang mit der Änderung der derzeitigen Stützmauerverhältnisse und den Betriebsablauf im Stadion bei Großveranstaltungen/Fußballspielen. Eine Eingrenzung des Arbeitsbereiches (Übertragungswagen für Funk und Fernsehen, Rettungswege und Panikbereiche) macht diesem Projektbaustein ebenfalls nicht realisierungsfähig.

Es wird damit gerechnet, dass in der zweiten Oktoberhälfte der Vorentwurf vertraglich vereinbart werden kann und damit die Vorentwurfsplanung durch das Büro Rehwaldt / Rodecan erfolgt.

2. Realisierung der Sambastrecke als Fuß- und Radweg

Nach dem derzeitigen Stand ist eine Förderung aus der Sicht des Landes nach dem Gemeinde-Verkehrs-Finanzierungs-Gesetz (GVFG) nicht zeitnah möglich. In dem Einplanungsgespräch ist die Sambatrasse zwar als grundsätzlich förderfähig beurteilt worden; jedoch ist eine Förderung bis zum Jahr 2006 aus finanziellen Gründen des Landes für nicht realisierbar angesehen worden.

Die Verwaltung prüft derzeit in wie weit der Samba-Rad- und Fuß-Weg dennoch realisiert werden kann. Prüfungskriterien sind unter anderem der technische Standard (Realisierung einer wassergebundenen Decke anstatt einer bituminösen Oberschicht) und die Realisierung des Projektes im Rahmen „Arbeit statt Sozialhilfe“ in Verbindung mit der GESA sowie ob eine anderweitige Förderung als die zunächst vorgesehen Förderung nach GVFG möglich ist.

Darüber hinaus laufen derzeit die Ankaufsverhandlungen mit der Bahn. Hierzu wird es in Kürze ein neues Angebot der Bahn sowohl für den Ankauf seitens der Stadt als auch für eine Verpachtungsalternative geben.

Die Verwaltung wird nach Vorliegen inhaltlicher Ergebnisse detailliert darüber berichten.

3. Förderung mit Europamitteln nach INTERREG III b

Derzeit wird ein Förderantrag vorbereitet, der spätestens am 01.04.2004 dem Land vorgelegt werden soll. Dieser Förderantrag hat schwerpunktmäßig die Förderung der historischen Zoo- und Parklandschaften in europäischen Großstädten zum Inhalt. Beteiligt an diesem Programm sind die Zoologischen Gärten Dublin und Rotterdam.

Die Verwaltung wird nach Vorliegen inhaltlicher Ergebnisse detailliert darüber berichten.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die gesamte Vorplanung sind vom Stadtkämmerer freigegeben worden.

Die Landesförderung (Bewilligungsbescheide) wird erwartet. Aufgrund eines Fördergespräches mit dem Land steht auch einer Förderung der Zoomaßnahmen aus der Sicht des Landes nichts im Wege. Alle anderen Maßnahmen werden aus Sicht des Landes ebenfalls als förderungsfähig eingestuft.

Zeitplan

Für das Projekt ist die folgende Zeitplanung vorgesehen:

- Vorentwurfsplanung	10.03 – 01.04
- Klärung mittelfristige Förderfähigkeit nach GVFG für Sambatrasse	12.03
- Abschluss der Kaufverhandlung mit der DB	01.04
- Beantragung der Europamittel nach INTERREG III B	09.03 - 02.04
- Parlamentarische Entscheidung über die zu realisierenden Projektteile	02./03.04
- Entwurfsplanung	03.04 - 04.04
- Klärung förderunschädlicher Baubeginn für Zoomaßn./Vorplatz Stadiongaststätte	04.04
- Erstellung der bewilligungsreifen Unterlagen/Förderanträge für alle Projektteile	05.04
- Ausführungsplanung Zoo	05.04 - 07.04
- Ausschreibung erster Maßnahmen im Zoo	ab 07.04
- Baumaßnahme Vorplatz Stadiongaststätte	ab 06.04