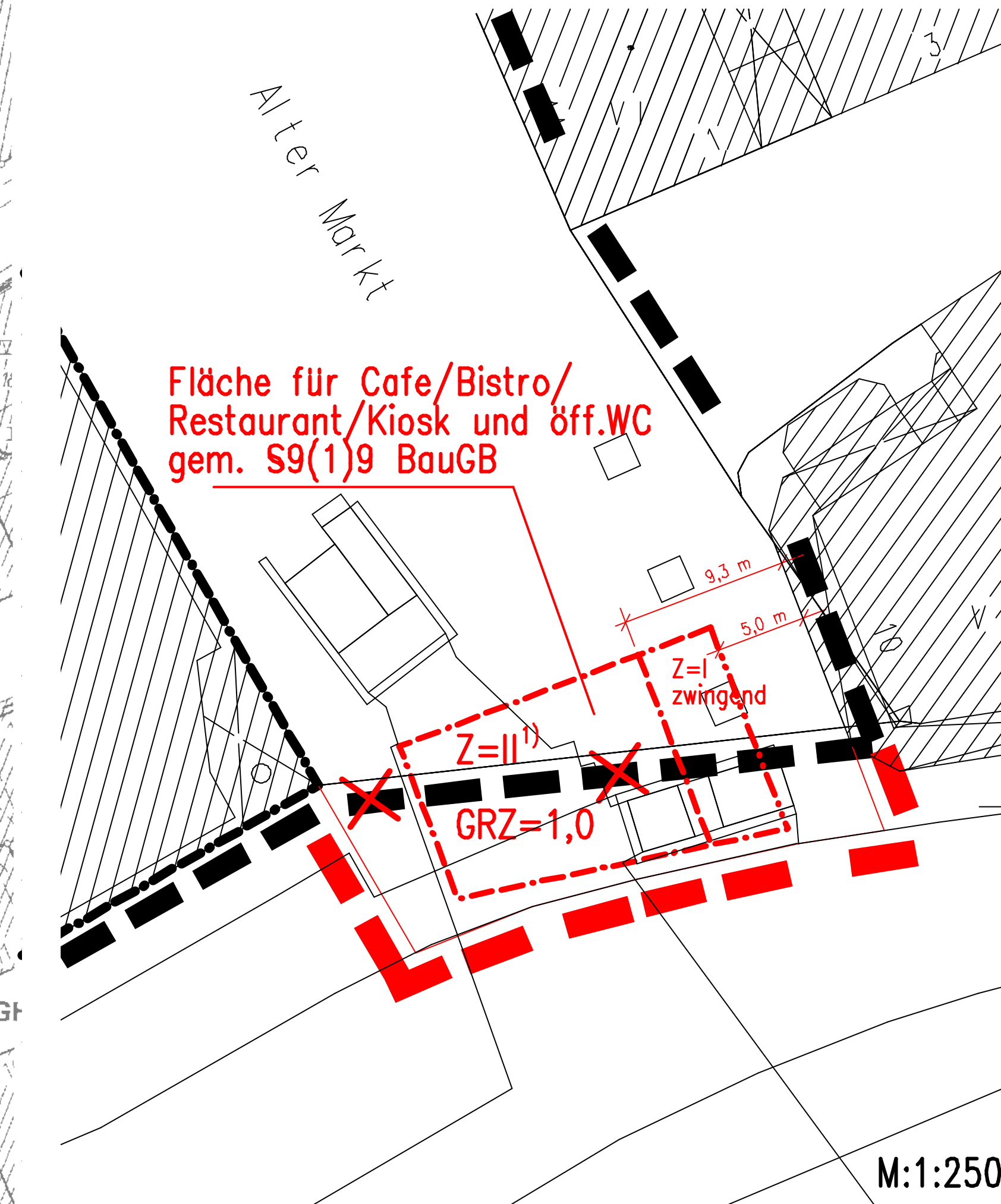


1. Nebenzeichnung



1) Innerhalb dieser Fläche darf ausnahmsweise aus gestalterischen und funktionellen Gründen max. 1/3 der überbauten Fläche dreigeschossig gebaut werden (S16(6)BauNVO).

Ausnahme gem. S 23(2)BauNVO
Bei der festgesetzten Baulinie ist ein Zurücktreten von Gebäuden oder Gebäudeteilen bis zu 4,0 m ausnahmsweise zulässig.

STADT WUPPERTAL

- 1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsschema ist in dieser Zeichnung, Schrift- und Fotoplänen, die eine vom der Bebauung festgesetzte Fläche einzeichnen, eingetragen.
Die Flächen sind in der Zeichnung durch die Bebauung festgesetzte Flächen (S 9(1)9 BauGB) und die Flächen, die von der Bebauung festgesetzt sind (S 9(1)9 BauGB).
- 2.0 Rechtsgrundlagen**
BauNVO vom 08.12.01 (S 9(1)9 BauGB), S 23(2), S 23(3), S 23(4), S 23(5), S 23(6), S 23(7), S 23(8), S 23(9), S 23(10), S 23(11), S 23(12), S 23(13), S 23(14), S 23(15), S 23(16), S 23(17), S 23(18), S 23(19), S 23(20), S 23(21), S 23(22), S 23(23), S 23(24), S 23(25), S 23(26), S 23(27), S 23(28), S 23(29), S 23(30), S 23(31), S 23(32), S 23(33), S 23(34), S 23(35), S 23(36), S 23(37), S 23(38), S 23(39), S 23(40), S 23(41), S 23(42), S 23(43), S 23(44), S 23(45), S 23(46), S 23(47), S 23(48), S 23(49), S 23(50), S 23(51), S 23(52), S 23(53), S 23(54), S 23(55), S 23(56), S 23(57), S 23(58), S 23(59), S 23(60), S 23(61), S 23(62), S 23(63), S 23(64), S 23(65), S 23(66), S 23(67), S 23(68), S 23(69), S 23(70), S 23(71), S 23(72), S 23(73), S 23(74), S 23(75), S 23(76), S 23(77), S 23(78), S 23(79), S 23(80), S 23(81), S 23(82), S 23(83), S 23(84), S 23(85), S 23(86), S 23(87), S 23(88), S 23(89), S 23(90), S 23(91), S 23(92), S 23(93), S 23(94), S 23(95), S 23(96), S 23(97), S 23(98), S 23(99), S 23(100).
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der Bestandsplan zeigt die bestehende Bebauung (Gebäude, Grünflächen, etc.) und die Flächen, die von der Bebauung festgesetzt sind (S 9(1)9 BauGB).
- 4.0 ERLEUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Die Planzeichen sind in dieser Zeichnung, Schrift- und Fotoplänen, die eine vom der Bebauung festgesetzte Fläche einzeichnen, eingetragen.
1. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
2. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
3. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
4. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
5. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
6. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
7. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
8. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
9. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
10. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
11. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
12. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
13. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
14. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
15. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
16. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
17. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
18. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
19. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.
20. Die planzeichnerische Linie verläuft durch den Mittelpunkt der Fläche.

2. Änderung des Bebauungsplanes – Offenlegung –

1. ÄNDERUNG
892

VERFAHRENSSTAND
.....Offenlegung vom..... bis.....
Setzungsbeschluß des Rates vom.....
Rechtskräftig, Bekanntmachung
gemäß §§ 12 bzw. 13 BauGB, 17.12.82

