

Signature Capital GmbH Hardenbergstr. 27 10623 Berlin

**Oberbürgermeister  
Herrn Andreas Mucke  
Rathaus Barmen  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal**

**Per E-Mail:**

Herrn Andreas Mucke: oberbuergemeister@stadt.wuppertal.de

**In Kopie per E-Mail:**

Dr. Rolf Volmerig: volmerig@wf-wuppertal.de

Herrn Dr. Johannes Slawig: stadtdirektor.dr.slawig@stadt.wuppertal.de

Berlin, 24. Oktober 2019

**Wuppertal – Projekt Döppersberg  
Ratsantrag vom 18.09.2019**

Sehr geehrter Herr Mucke,  
sehr geehrter Herr Dr. Volmerig,  
sehr geehrter Herr Dr. Slawig,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die Feststellungen des GMA-Gutachtens vom  
30.08.2019 und möchten Ihnen unsere Einschätzung dazu mitteilen.

Die Gestaltung einer lebenswerten Innenstadt kann nach unserer Ein-  
schätzung nur mit innerstädtischem Einzelhandel gelingen. Hierzu tragen wir  
gerne mit unserem Projekt Döppersberg auch aus Städtebaulicher Sicht bei.

Wir hätten uns für die innerstädtische Entwicklung in Elbersfeld gewünscht, dass  
auch die angrenzende Bundesbahndirektion einen positiven Impuls hierzu beige-  
tragen hätte. Dass dies ausblieb, mag nicht in der städtischen Verantwortung ge-  
legen haben.

Signature Capital GmbH  
Zoofenster  
Hardenbergstraße 27  
10623 Berlin

T: +49 30 3180492-0  
F: +49 30 3180492-11

info@signaturecapital.com  
www.signaturecapital.com

**Geschäftsführer:**  
Enda Woods  
Laurence Doyle  
Arnd Leinemann

**Prokurist:**  
Ciaran McNamara

**Bankverbindung:**  
Deutsche Bank  
IBAN: DE29 1007 0024 0529 2545 00  
BIC(SWIFT): DEUT DE DBBER

USt-IdNr: DE252416477  
HRB: 102483 B  
Amtsgericht Charlottenburg

Umso wichtiger erscheint es aus unserer Sicht aber, mit allen Kräften dafür Sorge zu tragen, dass die Elberfelder Innenstadt weiter möglichst gestärkt wird. Wir tragen hierzu durch unsere Vermietungsaktivität bei und werden sicher bald mit weiteren Vermietungen den Standort stärken. Wenig hilfreich ist hierbei allerdings die aktuelle Diskussion über die Entwicklung des Remscheider DOC. Hier hatten wir es ausdrücklich begrüßt, dass sich die Stadt Wuppertal zum Schutze des innerstädtischen Einzelhandels der Entwicklung in Remscheid entgegengestellt hat. Denn die sogenannte DOC in Remscheid entzieht innerstädtische Kaufkraft in Wuppertal und ist daher aus Sicht des Wuppertaler Einzelhandels abzulehnen. Umso irritierter sind wir von den aktuellen Diskussionen in der Stadt Wuppertal in Bezug auf die städtische Haltung zum DOC Remscheid. Für uns wäre es insbesondere nicht nachvollziehbar, wenn das laufende Normenkontrollverfahren gegen die Planungen des DOC Remscheid nicht bis zum hoffentlich erfolgreichen Abschluss durchgeführt werden würde. Für eine Erklärung zu der aktuellen Diskussion wären wir Ihnen sehr verbunden.

Wir bitten Sie für die Entwicklung der Innenstadt Elberfeld um Berücksichtigung unserer Interessen bei Ihrer Entscheidungsfindung.

Mit freundlichen Grüßen



Arnd Leinemann  
Geschäftsführer

**Signature Capital GmbH**  
Zooenster  
Hardenbergstraße 27  
10623 Berlin

T: +49 30 3180492-0  
F: +49 30 3180492-11

info@signaturecapital.com  
www.signaturecapital.com

**Geschäftsführer:**  
Enda Woods  
Laurence Doyle  
Arnd Leinemann

**Prokurist:**  
Ciaran McNamara

**Bankverbindung:**  
Deutsche Bank  
IBAN: DE29 1007 0024 0529 2545 00  
BIC(SWIFT): DEUT DE 3333

USt-IdNr: DE252416477  
HRB: 102483 B  
Amtsgericht Charlottenburg