

Es informiert Sie	Wolfgang Eichner / Andrea Schröder
Telefon	+49 202 563 5451 / 7793
Fax	+49 202 563 8049 / 8111
E-Mail	wolfgang.eichner@stadt.wuppertal.de andrea.schroeder@stadt.wuppertal.de
Datum	19.09.2019

Niederschrift

über die Gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld (SI/1038/19) am 18.09.2019

Anwesend sind vom / von der

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Vorsitz und Sitzungsleiter

Herr Michael Müller

von der CDU-Fraktion

Herr Ludger Kineke – für Herrn Michael Schulte, Herr Mathias Conrads, Herr Michael Wessel, Herr Kurt-Joachim Wolfgang – für Herrn Dirk Kanschat

von der SPD-Fraktion

Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Volker Dittgen, Herr Heiner Fragemann, Herr Thomas Kring, Herr Ioannis Stergiopoulos – für Herrn Sedat Ugurman

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Klaus Lüdemann – für Herrn Martin Möller, Frau Yazgülü Zeybek

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt

von der Fraktion PRO Wuppertal

Herr Uwe Lorani

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander

von der Fraktion Freie Wähler

Herr Heribert Stenzel

als sachkundiger Einwohner

Herr Ralf Engel

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop

als beratendes Mitglied gem. § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW

Herr Stv. Oliver Graf

Bezirksvertretung Elberfeld

Vorsitz

Herr Hans Jürgen Vitenius

von der CDU-Fraktion

Herr Joachim Knorr

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Cemal Agir

von der Fraktion Freie Wähler

Herr Ralf Streuf

von der SPD-Fraktion

Herr Thomas Kring

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Lüdemann

Vertreter der Verwaltung

Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig, Herr Dr. Rolf Volmerig, Herr Olaf Radtke, Herr Jochen Braun, Herr Frithjof Look, Frau Martina Eckermann

Schriftführer / in: Wolfgang Eichner, Andrea Schröder

Beginn: 17:36 Uhr

Ende: 18:54 Uhr

I. Öffentlicher Teil

0.1 Festlegung der Übernahme des Vorsitzes und der Versammlungsleitung der Sitzung

Herr Stv. Müller und Herr Bezirksbürgermeister Vitenius übernehmen beide den Vorsitz der gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld.

Die Sitzungsleitung übernimmt Herr Stv. Müller.

Entschuldigt werden ausdrücklich vom Sitzungsleiter Herr Beigeordneter Meyer und Frau Stv. Lünsmann.

0.2 Bestellung eines Schriftführers / einer Schriftführerin

Von der Verwaltung wird Herr Wolfgang Eichner vorgeschlagen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019

Herr Eichner wird zum Schriftführer für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen bestellt.

Einstimmigkeit.

1 Gutachten zu den möglichen Auswirkungen des DOC in Remscheid-Lennep auf den Wuppertaler Einzelhandel

Frau Wachs von der GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung – stellt in einer Präsentation die „Plausibilitätsprüfung einer Auswirkungsanalyse zum DOC in Remscheid-Lennep“ vor und beantwortet Fragen hinsichtlich der Sortimentsbeschränkungen und –aufteilungen.

Anmerkung von Frau Wachs von der GMA – E-Mail vom 19.09.2019:

Im Nachgang zur Sitzung gestern Abend möchte ich gerne inhaltlich auf einen Punkt hinweisen:

Bei einer Reduzierung der Sortimente Bekleidung, Schuhe, Sport im DOC müssen – entgegen meiner Aussage gestern – NICHT die anderen Sortimente gutachterlich neu untersucht werden. Im Gutachten von Stadt+Handel wurde für das Vorhaben ein Flächenpool geprüft, welcher so viel Puffer lässt, dass VK-Reduzierungen (VK = Verkaufsfläche) an einer Stelle nicht zu VK-Ausweitungen anderer Sortimente über den Flächenpool hinaus führen.

Herr StD Dr. Slawig berichtet über das Gespräch in Remscheid mit dem Oberbürgermeister von Remscheid sowie Vertretern von McArthurGlen. Hierzu sei ein Protokoll

erstellt und unterzeichnet worden. Die Ergebnisse dieses Gespräches seien unter dem Vorbehalt der politischen Beratungen in Wuppertal gefasst worden. In der letzten Woche seien weitere Gespräche mit dem Oberbürgermeister von Remscheid geführt worden. Dabei habe er erklärt, dass er sich vorstellen könne, dass es eine weitere Reduzierung bei Sport geben könnte. Demgegenüber habe die Wuppertaler Verwaltungsspitze als möglichen Reduzierungskompromiss skizziert, dass die Flächendifferenz zwischen VK-DOC und VK-GMA-Gutachten halbiert wird. Das sei

so auch gegenüber dem Oberbürgermeister von Remscheid mitgeteilt worden. Das ist der Stand der Gespräche. Er verweist auf eine vor wenigen Minuten eingegangene Stellungnahme der IG 1 und eine weitere der IG Barmen.

Über den Vortrag und die vorliegenden Informationen wird ausführlich beraten.

Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Die Präsentation wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

BV Elberfeld

Die Präsentation wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

Die Pr

2 Rechtsstreitigkeiten zwischen der Stadt Wuppertal und der Stadt Remscheid wegen des DOC Remscheid-Lennep und des FOC Wuppertal Vorlage: VO/0900/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2.1 E-Mail der Galeria Kaufhof vom 06.09.2019 - mündlicher Bericht

Die Filialgeschäftsführung der Galeria Kaufhof GmbH hat am 18.09.2019 vor der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Bezirksvertretung Elberfeld darum gebeten die bewusst adressierte E-Mail nicht der Öffentlichkeit im Internet zur Verfügung zu stellen.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

BV Elberfeld

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

2.2 Schreiben der IHK an den Oberbürgermeister vom 05.09.2019 zum DOC Remscheid

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Das Schreiben der IHK vom 05.09.2019 an den Oberbürgermeister wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

BV Elberfeld

Das Schreiben der IHK vom 05.09.2019 an den Oberbürgermeister wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

2.3 Schreiben der IHK an die Fraktionsvorsitzenden vom 17.09.2019 zum DOC Remscheid

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Das Schreiben der IHK vom 17.09.2019 wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

BV Elberfeld

Das Schreiben der IHK vom 17.09.2019 wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

2.4 Medieninformation der IHK vom 17.09.2019 zur bergischen Zusammenarbeit

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

Die Medieninformation der IHK wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

BV Elberfeld

Die Medieninformation der IHK wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**3 Antrag zur Tagesordnung, Tagesordnungspunkt 4.1, VO/0111/19
Antrag der Fraktionen von SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und Freie Wähler
vom 18.09.2019
Einstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens
Vorbereitung der Rücknahme der Klagen
Vorlage: VO/0904/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019 (VO/0904/19).
Ebenfalls wurde die Drucksache Nr. VO/0111/19 auf die Sitzung des Rates
am 23.09.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Beschluss der Bezirksvertretung Elberfeld vom 18.09.2019:

Vertagt auf die Sitzung des Rates am 23.09.2019 (VO/0904/19).
Ebenfalls wurde die Drucksache Nr. VO/0111/19 auf die Sitzung des Rates
am 23.09.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Michael Müller
Vorsitzender und Sitzungsleiter

Wolfgang Eichner
Schriftführer

Hans Jürgen Vitenius
Bezirksbürgermeister

Andrea Schröder
Schriftführerin