



- 1.0 ENTRAGUNGSSTELLEN:**
Die Planungsart ist als Lage, Schrift und Teil eingezeichnet. Die Eintragungsart bzw. Verordnungsart zuzustellenden Eintragungen sind in einer Tabelle nachzutragen.
- 2.0 RECHTSANWENDUNGEN:**
Baugesetzlich (§ BauZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. S. 2147), 1998 (S. 137), zuletzt geändert am 24.07.2002 (BGBl. S. 2856), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1990 (BGBl. S. 1325), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. S. 468), Parzellierungsverordnung (ParzellVO) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 266), Landesvermessungsamt (LV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.06.1993 (GV. Nr. 3/93), zuletzt geändert am 23.09.2001 (GV. Nr. 2/01).
- 3.0 BESTANDSPLAN:**
Der in Schwarz abgetragene Bestand (Kontour u. Topographie) ist entsprechend der Zeichnungsart LV für dargestellt.
Die Linien verlaufen parallel zueinander
zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
R=80 Kreisbogen mit einem Radius z.B. R=80
A=50 Kreisbogen mit einem Parameter z.B. A=50
Eine planungstechnische Linie (z.B. Straßenachse)
Wachstumspunkt zwischen Bauteile und Baugruppe, jeweils einer auf einem gemeinsamen Element, liegt (Grenze, Kreis, Kreis)
- 4.0 ERGÄNZUNGSPLAN VON PLANZEICHNUNGEN:**
Folgende Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf festliche Eintragungen (Restatzen), Hinweis, nachrichtliche Übertragungen, Veränderungen in der Lage und Höhe sind mehrfach festgelegt.
Das Maß gibt nur an der Plan angegebenen Stelle
Die Linien verlaufen parallel zueinander
zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
R=80 Kreisbogen mit einem Radius z.B. R=80
A=50 Kreisbogen mit einem Parameter z.B. A=50
Eine planungstechnische Linie (z.B. Straßenachse)
Wachstumspunkt zwischen Bauteile und Baugruppe, jeweils einer auf einem gemeinsamen Element, liegt (Grenze, Kreis, Kreis)
- 4.01 Abgrenzung des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4.01.1 Art und Maß der beizubehaltenden Nutzung (§ 9(1) BauNVO)**
WS Kleinteilungsgebiet (S2 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (S3 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (S4 BauNVO)
WB Besonderes Wohngebiet (S4a BauNVO)
WD Dorfgebiet (S5 BauNVO)
MI Mischgebiet (S6 BauNVO)
MK Kerngebiet (S7 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (S8 BauNVO)
ID Industriegebiet (S9 BauNVO)
SO Sondergebiet
Zahl der Vollgeschosse
-inlagung (S51a(1), 201) BauNVO
G1 Grundbesitzgebiet (S19 BauNVO)
G2 Geschäftslichkeitsgebiet (S20 BauNVO)
G3 Bismarckstraße (S21 BauNVO)
Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für gesamte Baugruppe
- 4.01.2 Sonstige, überhöhere Grundbesitzflächen, Stellung der Bauteile**
offene Bauweise (S22(1) BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig (S22(2) BauNVO)
nur Doppelhäuser zulässig (S22(3) BauNVO)
nur Hausgruppen zulässig (S22(4) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (S22(5) BauNVO)
nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (S22(6) BauNVO)
geschlossene Bauweise (S23(1) BauNVO)
abgewinkelte Bauweise (S23(2) BauNVO)
Festsetzung
- Überhöhere Grundbesitzfläche, bestimmt durch
Bauflächen (S23(2) BauNVO)
Baugruppen (S23(3) BauNVO)
die Festsetzung (z.B. u. II) gelten nur für die durch Baugruppen (z.B.) bestimmten Flächen
- 4.01.3 Bestimmung der Baubestimmungen**
E1 Einflucht, F1 Flächen, S2 Stellfläche, WD Wärmehülle, M1 Mauerwerk, T1 Tragwerk, G1 Dachstuhl, T2 Dachstuhl, T3 Dachstuhl
- 4.02 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Sportplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) BauNVO), unterirdisch, G Gärten, St. Stellplätze, Gd Gemeinschaftsanlagen, Gd Gemeinschaftsanlagen**
Fläche für den Gemeindefriedhof (§ 9(1) BauNVO)
Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für gesundheitl. Zwecke
Anlagen für kulturelle Zwecke
Bildungs- und Forschungseinrichtungen
Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. Kirchl. Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
Feuerwehr
Schutzbauten, Kasernen
Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 9(1) BauNVO)
Sportanlage
Spielanlage
- 4.04 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9(1) und 24 BauNVO)**
- 4.06 Verkehrsflächen (§ 9(1) BauNVO)**
Straßenbegrenzungslinie
Einflucht
Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
öffentlicher Parkplatz
Verkehrsbehälterbereich
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 4.06 Verkehrsflächen sowie die Flächen für die Verkehrsflächen (§ 9(1) BauNVO)**
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abfall
Nebenanlage
Abgerundungen
- 4.07 Die Führung von Versorgungsleitungen und -anlagen (§ 9(1) BauNVO)**
E Elektrizität, S Schutztrasse, B Regenwasser, M Mischwasser, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postkabel
-überirdisch
-unterirdisch
-überirdisch
-unterirdisch
Regenwasser-, Schutztrasse- oder Mischwasserkanäle sind hinsichtlich eingetragener
-überirdisch
-unterirdisch
- 4.08 Ortsübliche (§ 9(1) BauNVO)**
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Parkanlage
Dauerkategorien
Sportplatz
Boozplatz, Freibad
Friedhof
Zeitplatz
Spielplatz mit Schachbrettlängern A, B oder C (W. S. 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches Erneuter Aufstellungsbeschluss

Resort für Stadtentwicklung und Stadtplanung R101.2

Maßstab 1 : 500

Kartengrundlage Lage im Stadtplan

— Am Wunderbau / Hofkamp —

Bebauungsplan 522B