



**Stadt Wuppertal**

**ENTWURFSYSTEMATIK**  
 Die Planungsfläche ist in Flurstücke eingeteilt, die für die verschiedenen Nutzungsarten vorgesehen sind. Die Flurstücke sind durch die Flurstücksgrenzen voneinander abgegrenzt.  
**RECHTSVERHÄLTNISSYSTEMATIK**  
 Die verschiedenen Nutzungsarten sind durch die verschiedenen Rechtsverhältnisse (z.B. Grundbesitz, Nießbrauch, etc.) abgegrenzt.  
**BESTANDSPLAN**  
 Der Bestandplan zeigt die bestehende Bebauung und die zu erhaltenden Gebäude.  
**SPALTUNGSRÄUMEN VON PFLANZEN**  
 Die Spaltungen zwischen den Gebäuden sind durch die Spaltungsflächen abgegrenzt.  
**Abgrenzung der Bereiche von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgelegt ist**  
 Die Abgrenzung der Bereiche von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgelegt ist, erfolgt durch die verschiedenen Linienarten.  
**Art und Maß der baulichen Nutzung (BfL BauOrd)**  
 Die verschiedenen Nutzungsarten sind durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.  
**Baumgesetzliche Grundbesitzverhältnisse, Stellung der baulichen Anlagen (BfL BauOrd)**  
 Die verschiedenen Grundbesitzverhältnisse und die Stellung der baulichen Anlagen sind durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.  
**Überbaubare Grundstücksfläche, besetzt durch**  
 Die überbaubare Grundstücksfläche, besetzt durch die verschiedenen Nutzungsarten, ist durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.  
**Abgrenzung von Flächen für Wohnanlagen, Spielplätze, Grünanlagen und Gemeindeflächen (BfL BauOrd)**  
 Die verschiedenen Nutzungsarten sind durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.  
**Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung besetzt werden (BfL BauOrd)**  
 Die verschiedenen Nutzungsarten sind durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.  
**Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung besetzt werden (BfL BauOrd)**  
 Die verschiedenen Nutzungsarten sind durch die verschiedenen Linienarten abgegrenzt.

# Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung

2. Änderung  
Deckblatt A

# 892

Verfahrensstand:  
Rechtsverbindlich  
gemäß § 10(3) BauOB  
bekanntgemacht  
am 05.12.2005

Maßstab: 1 : 500

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 8382
Steinweg/ Alter Markt	
<b>Bebauungsplan 892</b>	