

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon	563 66 28
Fax	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	04.07.19

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1307/19) am 27.06.2019

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Herrn Michael Müller (CDU-Fraktion)

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Patric Mertins (für Herrn Michael Schulte) ,
Herr Michael Wessel

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,
Herr Sedat Ugurman ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Christoph Schirmer ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der Fraktion Freie Wähler

Herr Heribert Stenzel ,

Beratende Mitglieder gemäß § 58 Absatz 1 Satz 11 GO NRW

Herr Oliver Graf

als sachkundiger Einwohner

Herr Oliver Conyn , Herr Jörg Liesendahl ; Frau Dr. Daria Stottrop ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Schulte ,

Vertreter der Verwaltung

Herr Stadtdirektor Dr. Slawig, Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun,

Schriftführerin

Frau Anja Rohde ,

Nicht anwesend sind: Herr Michael Schulte von der CDU-Fraktion, Herr Alexander Schmidt von der FDP-Fraktion und Frau Bettina Lünsmann (Freie Wähler)

Schriftführerin:

Anja Rohde

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 18:12 Uhr

I. Öffentlicher Teil

-
- 1 **Erste Änderung des Regionalplan Düsseldorf - Siedlungsbereiche (ASB);
hier: Flächenmeldung der Stadt Wuppertal
Vorlage: VO/0423/19/1-Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

Die Drucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 2 **Sachstandsbericht zum Innenentwicklungskonzept
Vorlage: VO/0439/19**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 3 **Stadtentwicklungskonzept "Zukunft Wuppertal"
Entwurf
Vorlage: VO/0171/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

Das Stadtentwicklungskonzept „Zukunft Wuppertal“ (Anlage 01) wird mit den
Hinweisen und Änderungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen
überarbeitet und danach erneute in den Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen sowie Hauptausschuss und Rat eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion Freie Wähler).

-
- 4 **Stadtentwicklungskonzept "Zukunft Wuppertal"
Ergänzende Informationen zum Beratungsverlauf
Vorlage: VO/0171/19/1 Erg.**

Die Ausführungen der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 5 **Beschluss zur Erarbeitung der Stellplatzsatzung und Anpassung der Stellplatzablösesatzung der Stadt Wuppertal gem. § 48 (3) i.V.m. § 89 (1) BauO NRW**
Vorlage: VO/0440/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.06.2019:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen beschließt die Erarbeitung einer Stellplatzsatzung für das gesamte Stadtgebiet der Stadt Wuppertal.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen beschließt, dass die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung) der Stadt Wuppertal an die aufzustellende Stellplatzsatzung angepasst wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

-
- 6 **6. Bericht des Inklusionsbüros der Stadt Wuppertal**
Vorlage: VO/0485/19

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 7 **Neugestaltung der Grünanlage Krautstraße/ Hebbelstraße - Soziale Stadt Heckinghausen**
Vorlage: VO/0463/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.06.2019:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Anmeldung der Fördermaßnahme Neugestaltung der Grünanlage Krautstraße/ Hebbelstraße zu und beauftragt die Verwaltung, bei entsprechender Bewilligung, die Maßnahme umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion Freie Wähler).

**8 Planfeststellungsverfahren für die Erweiterung der Halde Oetelshofen
- Stellungnahme der Stadt Wuppertal -
Vorlage: VO/0422/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

Die der Vorlage in Anlage 3 beigefügte Stellungnahme der Stadt Wuppertal wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE).

**9 Bebauungsplan 1155 - Berliner Straße/Bredde -
- Erneuter Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung
Vorlage: VO/0371/19/1-Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1155 - Berliner Str./ Bredde - umfasst den Bereich nördlich der Berliner Str. und der Straße Rauer Werth, südlich der Straße Bredde und westlich der Färberstr., wie in der Anlage 01 dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1155 - Berliner Str./Bredde - vom 30.06.2014 wird aufgehoben.
3. Die erneute Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1155 - Berliner Str./ Bredde - wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
4. Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**10 Bebauungsplan 809 - Friedensstraße -
1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0511/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 809 - Friedensstraße - erfasst den Bereich nördlich der Friedensstraße 24 bis 32, welche derzeit als private Grünfläche für Hausgärten festgesetzt ist, wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 809 – Friedensstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**11 Bebauungsplan 1259 - Staasstraße -
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0405/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

1. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Blombachstraße 6 und 8, Staasstraße 11 bis 53, Lüttringhauser Straße 1 bis 21 sowie Marktstraße 10 bis 46 samt Hintergelände wie in der Anlage 1 näher bezeichnet.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1259 – Staasstraße – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB sowie der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring nach § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**12 Bebauungsplan 682 - Hardt / Schwabenweg -
2. Änderung des Bebauungsplanes (mit
Flächennutzungsplanberichtigung124B)
- Offenlegungsbeschluss - Teilaufhebung
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0475/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

1. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 682 - Hardt/Schwabenweg- 2. Änderung(mit Flächennutzungsplanberichtigung124B) – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
2. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
3. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Teilbereiches des Bebauungsplanes erfasst das Grundstück Frankenplatz 21 und eine Teilfläche der Burgunderstraße - wie dieser in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht ist.
4. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 3. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
5. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
6. Für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 682 wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

-
- 13** **Bebauungsplan 1232 - Weiherstr./ Am Diek -
- Offenlegungsbeschluss
Durchführungsplan 103 - Weiherstr. -
- Offenlegungsbeschluss zur Planaufhebung
Vorlage: VO/0068/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

1. Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs 1232 - Weiherstr. / Am Diek – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (Anl. 01 und 02).

2. Die Offenlegung zur Aufhebung des Durchführungsplanes 103 - Weiherstraße – einschließlich der Begründung wird für den Geltungsbereich zwischen der Straße Am Diek, der Straße Vor der Beule, der Weiherstraße, der Straße Schwarzbach und der Wittener Straße - wie in der Anlage 05 dargestellt - gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

-
- 14** **Bebauungsplan 174 - Uellendahl/Röttgen/Am
Deckershäuschen/Norkshäuschen -
Aufhebung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1128/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
27.06.2019:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes 174 - Uellendahl / Röttgen / Am Deckershäuschen / Norkshäuschen - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

15 **Abgesetzt.**
Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1220V - FOC/Kleeblatt
Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 30.01.2019
Vorlage: VO/0111/19

16 **Flächen für eine Bundesgartenschau**
Vorlage: VO/0630/19

Die Antworten werden nach Fertigstellung an die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen versandt.

Des Weiteren wird der TOP erneut auf die nächste Sitzung des Ausschusses genommen.

17 **Klimagerechte Gewerbeflächenentwicklung – Modellprojekt Smart Tec Campus**
Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.06.19
Vorlage: VO/0627/19

Der Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird gemäß Vorlage mit folgender Ergänzung beschlossen:

Der Antrag wird um eine Stellungnahme der Grundstückswirtschaft ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

18 **Ausbau des Mobilfunknetzes in Wuppertal**
Vorlage: VO/0631/19

Die Antworten werden nach Fertigstellung an die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen versandt.

Des Weiteren wird der TOP erneut auf die nächste Sitzung des Ausschusses genommen.