

## **VO/1480/03**

### **Nachverdichtung im Briller Viertel, Bereich Katernberger Straße, Nüller Straße, Funckstraße**

#### **Beschlüsse:**

**11.06.2003      SI/1754/03      Bezirksvertretung Elberfeld-West      TOP 5**

Die Vorlage wird bis zur nächsten Sitzung am 09.07.2003 vertagt.

:

**09.07.2003      SI/1755/03      Bezirksvertretung Elberfeld-West      TOP 2**

#### **Beschlussvorschlag**

1. Zur Fortsetzung der begonnenen Innenentwicklung soll eine maßvolle Nachverdichtung im Baublock Nüllerstraße, Funckstraße, Knappertsbuschweg und Katernberger Straße weiterhin ermöglicht werden.
2. Als Steuerungsinstrument wird hierfür ein das gesamte Gebiet umfassender qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt.
3. Gleichzeitig sollen alle entgegenstehenden baulichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben werden; insbesondere der Fluchtlinienplan aus dem Jahre 1892.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Gutachtens des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege eine Denkmalbereichssatzung zu erarbeiten.

**Die Bezirksvertretung Elberfeld West empfiehlt, dem Beschlussvorschlag zu den Punkten 1 - 3 nicht zuzustimmen.**

**Die Verwaltung wird jedoch gem. Punkt 4 beauftragt, auf der Grundlage des Gutachtens des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege eine Denkmalbereichssatzung zu erarbeiten.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0