



CDU-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal



Fraktion BÜNDNIS 90 /  
DIE GRÜNEN im Rat der  
Stadt Wuppertal

Herrn Oberbürgermeister  
Andreas Mucke  
Herrn Stv. Michael Müller  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen  
Herrn Klaus Jürgen Reese  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Finanzen, Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW

CDU-Fraktion  
Patric Mertins  
[Patric.Mertins@cdu-fraktion-wuppertal.de](mailto:Patric.Mertins@cdu-fraktion-wuppertal.de)  
Tel. 0202 563 6818

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN  
Sylvia Meyer  
[Sylvia.Meyer@gruene-wuppertal.de](mailto:Sylvia.Meyer@gruene-wuppertal.de)  
Tel. 0202 563 5459

Datum 18.06.2019

## Gemeinsamer Antrag

Drucks. Nr. **VO/0627/19**  
öffentlich

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Zur Sitzung am    | Gremium  |
| <b>27.06.2019</b> | <b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>                    |
| <b>02.07.2019</b> | <b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b> |
| <b>03.07.2019</b> | <b>Hauptausschuss</b>  |
| <b>08.07.2019</b> | <b>Rat der Stadt Wuppertal</b>   |

---

## Klimagerechte Gewerbeflächenentwicklung – Modellprojekt Smart Tec Campus Antrag der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.06.19

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrter Herr Müller, sehr geehrter Herr Reese,

die Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragen, die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen, des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW, des Hauptausschusses und des Rates mögen beschließen:

1. Bei der Entwicklung und Planung eines Smart Tec Campus auf der Fläche der ehemaligen Bergischen Sonne auf Lichtscheid sollen folgende Kriterien einer klimagerechten Gewerbeflächenentwicklung angewandt werden:
  - Flächensparende Bauweise, Anteil der versiegelten Flächen auf ein Mindestmaß festlegen
  - Anlage von Grünflächen
  - Nutzung von klimafreundlichen Baumaterialien mit Recyclingoption
  - Ausstattung der Gebäude mit Gründächern und -Fassaden
  - Energieversorgung durch erneuerbare Energien und effiziente Wärme-/Kältesysteme
  - Aufstellung eines Mobilitätskonzeptes
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Konzept im nächsten Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vorzulegen.

**Begründung:**

Bei der geplanten Ausweisung der Fläche der ehemaligen Bergischen Sonne als Gewerbegebiet ist es wegen der räumlichen Nähe zum Naturschutzgebiet Gelpe aber auch im Sinne eines Modellprojektes sinnvoll, eine klimagerechte Gewerbeentwicklung zu planen. In Zeiten des Klimawandels ist auf eine ressourcenschonende und nachhaltige Bauweise zu achten, die eine Durchgrünung der Gewerbefläche zulässt. Daher wird die Verwaltung beauftragt, mit den Investor\*innen ein klimagerechtes Bauungskonzept zu erarbeiten. Darunter fallen platzsparende ggf. mehrstöckige Gebäude, ein Mobilitätskonzept für die Arbeitnehmer\*innen und die Anbindung an Radwege. Erarbeitet werden sollen darüber hinaus Energiekonzepte mit Nutzung erneuerbarer Energien und einer effizienten Wärme-/Kälteversorgung. Die Ausstattung mit Gründächern und Fassadenbegrünung wird ebenfalls vorgeschrieben. Auch bei der Auswahl von Baumaterialien sollen ökologische Kriterien berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schulte  
Sprecher Ausschuss StaWiBa

Anja Liebert, Marc Schulz  
Fraktionsvorsitzende

Hans-Jörg Herhausen, Ludger Kineke  
Fraktionsvorsitzende