



Koordinatenverzeichnis

Nr.	N	O	K	Hoch
1	7791	321	8270	388
2	7792	801	8268	004
3	7797	770	8262	990
4	7792	909	8268	833
5	7792	789	8267	832
6	7787	838	8264	858
7	7799	437	8264	126
8	7789	889	8266	804
9	7789	728	8261	875
10	7794	552	8261	500
11	7784	694	8265	192
12	7784	255	8261	481
13	7780	544	8260	685
14	7783	903	8265	702
15	7783	432	8260	172
16	7784	953	8263	631
17	7783	383	8262	010
18	7784	120	8261	039

- 13.0 Baufächern**
- Art der baulichen Nutzung (§1(3) BauNVO) (§9(1) BauGB)
- WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO) (§3 BauNVO n.F.)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) (§4 BauNVO n.F.)
- Maß der baulichen Nutzung (§§9(1) a) BauGB sowie 16.17 u. 19
- II Zahl der Vollgeschosse (§§9(1) a) BauGB sowie 16.17 u. 19
- 0.3 Grundflächenzahl (§§9(1) a) BauGB sowie 16.17 u. 19
- 0.6 Geschossflächenzahl (§§9(1) a) BauGB sowie 16.17 u. 20 B
- Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze anzunehmen.
- Ausweisungsbereich, die Einzelangaben gelten für das gesamte
- Bauweise (überbaubare und nicht überbaubare G) (§§9(1) b) BauGB sowie 22 und 23 BauNVO) (§9(1) BauGB) (§§22 u. 23)
- o offene Bauweise (§2(2) BauNVO) (§2(2) BauNVO n.F.)
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§2(2) BauNVO) (
- △ Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig (§2(2) BauN
- Bei der Stellung der Gebäude sind die §§7 und 8 der BauNVO zu beacht
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Dien
- anzulegen und zu unterhalten (§§9(1) a) BauGB sowie 18(1)
- §4 der DVO (NRO) zum RWaV)
- Bei der Stellung der Garagen über 25qm sind die §§7(4) und 8(1) der B
- sowie 30.07.1965 (II.42.2000 Nr. 116666)
- 2.0 Verkehrsflächen (§9(1) BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche (§9(1) BauGB) (§9(1) BauGB)
- Straßenbegleitungsfläche (§19(3) BauNVO) (§19(3) BauN
- 3.0**
- 4.0 Grenzen**
- Grenze unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Baufäche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs
- 5.0
- 6.0
- 8.0
- 9.0
- 10.0
- 11.0 Hinzu kommende Planzeichen**
- Abgrenzung der Baugruben von den Flächen für die eine
- Baugruben (§2(3) BauNVO n.F.)
- Die Führung von Versorgungsanlagen und Leitun
- unterirdisch (Strom, Wasser, Ri, Regenwasser) (De
- △ Nur Einzelhäuser zulässig (§2(2) BauGB)
- 12.0 Festsetzung:** Für die Reinen Wohngebiete mit der Fußnote I (WR I) sin
- Gebäude zulässig (§9(1) BauGB)
- 13.0 Hinweis:** Den Planbereich beeinflussende Untergrundverunreinigungen
- darauf hingewiesen, daß das Abwasserlastpotenzial fortgeschrieben wird und
- Belastungen zu einem späteren Zeitpunkt nicht auszumitteln sind und
- anfallender natürlicher, nicht regenerativer Bodenschutz ist möglichst in
- Bebauungsgebietes wieder zu verwirklichen. Sollten bei Bodenuntersuchun
- Auffälligkeiten oder verunreinigter Boden vorgefunden werden, sind e
- 103.23 zu bezeichnen

4. ÄNDERUNG
Deckblatt B
167/167A
(Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr.167/167A)

Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich
(§12 BauGB),
zuletzt bekanntgemacht
am 30.10.1997

Planbereich:

456

Gemarkung:

Elberfeld

455

Flächenmaß:

1:500

Städterkarte

1:500

In der Beek, In den Birken, Käte

Bebauungsplan 1