

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Günter Langefeld 563 6695 563 8417 guenter.langefeld@stadt.wuppertal.de
	Datum:	26.08.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/1943/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
16.09.2003	Bezirksvertretung Barmen	Anhörung
23.09.2003	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Beschlussempfehlung
08.10.2003	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
13.10.2003	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 622 B -Friedrich-Engels-Allee /Ost - 3. Änderung des Bebauungsplanes Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur vereinfachten Änderung -Priorität 1-		

Beschlussvorschlag

1. Es wird der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 622 B –Friedrich-Engels-Allee / Ost- gemäß §13 BauGB gefasst.
2. Westlich der Straße Farbmühle soll bis in eine Tiefe von ca. 70m von Bautiefe Friedrich-Engels-Allee bis gegenüber der Einmündung Wartburgstraße zukünftig Einzelhandel zulässig sein. Der Plan wird entsprechend geändert.
3. Die betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange erhalten Gelegenheit zur Stellungnahme durch Auslegung i.S.d. §13 Ziffer 2 BauGB nach §3(2) BauGB.

Das Gebiet des Bebauungsplanes erfasst die Fläche zwischen Völklinger Straße, Hünefeldstraße, Am Brögel, Loher Straße, Oskarstraße und der Bundesbahn, wie in der Anlage 02 näher kenntlich gemacht.

Die Änderung betrifft eine Fläche westlich der Straße Farbmühle, wie in Anlage 03 näher kenntlich gemacht.

Unterschrift

gez. Uebrick

Begründung

Eine brachgefallene Gewerbefläche westlich der Farbmühle soll zur Arrondierung und mischgebietsverträglichen Erweiterung bestehender Einzelhandelsbetriebe genutzt werden können.

Anlagen

- Anlage 01 Begründung
- Anlage 02 Bebauungsplan Teil 1
- Anlage 03 Bebauungsplan Teil 2
- Anlage 04 Bebauungsplan Teil 3
- Anlage 05 Planänderung
- Anlage 06 Änderung der textlichen Festsetzungen
- Anlage 07 Auszug aus der Bebauungsplandatei