

**Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen**

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	15.02.2019

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1305/19) am 14.02.2019

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Herrn Michael Müller (CDU-Fraktion):

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Patric Mertins (für Michael Schulte),
Herr Michael Wessel

von der SPD-Fraktion

Herr Wilfried Michaelis (für Volker Dittgen) , Herr Sedat Ugurman, Herr Heiner Fragemann , Herr
Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf (für Martin Möller) , Frau Anja Liebert , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Frau Claudia Bötte ,

berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW

Herr Ralf Wegener ,

als sachkundige Einwohnerin

Herr Ralf Engel , Herr Jörg Liesendahl , Herr Alexander Rocho , Frau Dr. Daria Stottrop ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

Vertreter der Verwaltung

Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig, Herr Marc Walter
Herr Rüdiger Bleck, Herr Dr. Rolf Volmerig, Herr Martin Bang

Nicht anwesend sind:

Herr Michael Schulte von der CDU-Fraktion, Herr Volker Dittgen von der SPD-Fraktion, Herr Martin Möller von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Herr Uwe Lorani von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER.

Schriftführerin:

Anja Rohde

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

I. Öffentlicher Teil

**1 Bericht: Aktueller Stand Langer Tisch 2019
Vorlage: VO/0127/19**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**2 Sachstandsbericht zum Seilbahnprojekt
Vorlage: VO/0078/19**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**3 Station Natur und Umwelt
Vorlage: VO/0112/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Fördermaßnahme „Erneuerung des Außengeländes der Station Natur und Umwelt“ zu und beauftragt die Verwaltung, die Fördergelder zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**4 Mobilitätsuntersuchung in der Elberfelder Innenstadt auf Grundlage der Ergebnisse der Qualitätsoffensive Innenstadt Elberfeld
Vorlage: VO/0017/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

1. Der Rat der Stadt nimmt die Dokumentation der Strategiewerkstatt zur Qualitätsoffensive Innenstadt Elberfeld als Grundlage für das weitere Vorgehen zur Kenntnis. Aufgrund der Empfehlung des Lenkungskreises zur Qualitätsoffensive werden die Projekte Wall/Neumarkt/Kerstenplatz und der Platz am Kolk in der Umsetzung priorisiert.
2. Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, zur Vorbereitung weiterer Umsetzungsschritte und als Grundlage für vertiefende städtebauliche Planungen in der Elberfelder Innenstadt eine Mobilitätsuntersuchung zu vergeben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu Fördergelder zu beantragen.

Sofern einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zugestimmt wird, soll zeitnah eine Auftragsvergabe erfolgen.

4. Hierfür wird einer außerplanmäßigen Ermächtigung in Höhe von 300.000 € zugestimmt.
5. **Unter Zielsetzung werden am vorletzten Spiegelstrich die Worte „auch Velocarrier“ gestrichen.**

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion Pro Deutschland/DIE REPUBLIKANER und Herrn Stenzel).

**5 Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes -
Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen
Vorlage: VO/0090/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**6 Finanzierung der Mehrkosten für das Projekt Von-der-Heydt-Platz
Vorlage: VO/0076/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung beziehungsweise Sicherstellung der Gesamtfinanzierung der mit der VO/1074/18 beschlossenen „Neugestaltung des Stadtplatzes Von-der-Heydt-Platz“ sowie der dazugehörigen Fußgängerzone „Herzogstraße“ zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen Herrn Stenzel).

**7 Städtebaulicher Rahmenplan für die gewerbliche Entwicklung der Fläche
"westliche Bahnstraße / Buntentbeck"
Vorlage: VO/0069/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Die Drucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 8 Vorkaufssatzung für den Bereich "westliche Bahnstraße / Buntenbeck" - Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0067/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Die Drucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 9 Sachstandsbericht zur ersten Änderung des Regionalplanes Düsseldorf zur Ausweisung von neuen Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB)
Vorlage: VO/1134-1/19**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 10 Bayer-Platz - Soziale Stadt Heckinghausen
Vorlage: VO/1150/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Die Neugestaltung des Bayer-Platzes wird mit Baukosten in Höhe von 585.000 € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 11 Gustav-Müller-Anlage - Soziale Stadt Heckinghausen
Vorlage: VO/1151/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Anmeldung der Fördermaßnahme Aufwertung Gustav-Müller-Anlage im Rahmen des Programms Soziale Stadt Heckinghausen zu und beauftragt die Verwaltung, bei entsprechender Bewilligung, die Maßnahme umzusetzen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**12 Neugestaltung des Werth - Maßnahmenanpassung und Kostensteigerung im ISEK Barmen Innenstadt
Vorlage: VO/1140/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

1. Der Anpassung der ISEK-Teilmaßnahmen B 1.1 „Neugestaltung der Fußgängerzone Oberer Werth“ und C 2.2 „Neugestaltung Teilbereich Höhne“ sowie der Erweiterung um die Teilmaßnahmen B1.2 „Neugestaltung der Fußgängerzone Mittlerer und Unterer Werth“, C 2.5 „Ankunftsort Werther Brücke“ sowie der Anpassung der Teilmaßnahme wird zugestimmt.
2. Die entsprechenden zusätzlichen Fördermittel sollen bei der Bezirksregierung angemeldet werden. Die Berücksichtigung der städtischen Eigenanteile steht unter dem Vorbehalt der Haushaltsplanung 2020/2021.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.).

**13 Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes/ Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln
Vorlage: VO/1030/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

1. Die Aktualisierungsbedarfe des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes 2015 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Aktualisierung des Konzeptes wird zugestimmt.
3. Für die Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes werden überplanmäßig Haushaltsmittel in Höhe von 80.000 € für das Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

- 14** **Bebauungsplan 1225V - Östlich Ladebühner Straße -
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: VO/1126/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 1225V – Östlich Ladebühner Straße – vom 29.10.2015 wird aufgehoben. Der Geltungsbereich ist Anlage 1 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

- 15** **Bebauungsplan 815A - Oberheidter Straße/Häuschen - (Mit
Flächennutzungsplanberichtigung 121B)
1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0802/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

- 16** **Bebauungsplan 398 -Erbschlöer Straße-
4. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung
123B)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1131/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

1. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes 398 - Erbschlöer Straße - umfasst eine Fläche südlich der Otto-Hahn-Straße und

nördlich der Lohsiepenstraße liegend, im Osten durch das Grundstück Otto-Hahn-Straße 34 begrenzt und im Westen durch die Grundstücke Otto-Hahn-Straße 22 und 24 sowie Lohsiepenstraße 77 bis 91.

2. Die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 398 - Erbschlöer Straße wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer zweiwöchigen Auslegung. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB findet beschränkt anlassbezogen statt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

17 **Abgesetzt.**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -
1. Änderung (Parallelverfahren zur 120. Änderung des Flächennutzungsplanes)
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/0787/18

18 **Abgesetzt.**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -
1. Änderung (Parallelverfahren zur 120. Änderung des Flächennutzungsplanes)
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/0787/18/Erg.

19 **Abgesetzt.**
120. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Unterkirchen -
(Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -)
- Aufstellungsbeschluss-
Vorlage: VO/0841/18

20 **Abgesetzt.**
120. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Unterkirchen -
(Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0841/18/Erg.

-
- 21** **Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 105B)
- Offenlegungsbeschluss -
Bebauungsplan 1131 - nördlich Widukindstraße -;
Fluchtlinienplan 19 - Widukindstraße -;
Fluchtlinienplan 57 - Krebsstraße -;
Fluchtlinienplan 58 - Feuerstraße /Krebsstraße;
Fluchtlinienplan 108 - Widukindstraße im Bereich der Krebsstraße -
- Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung -
Fluchtlinienplan 31 -
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/0767/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1228 – Widukindstraße / Feuerstraße – wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss reduziert und erfasst nun einen Bereich, der
 - im Osten durch das Grundstück des Baumarktes und die Schnurstraße,
 - im Westen südlich der Widukindstraße durch den Geltungsbereich des VBP 1179 V – Heckinghauser Str. / Feuerstraße – und nördlich der Widukindstraße durch das Areal, dass von der Bahn genutzt wird,
 - im Süden durch die Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches Heckinghausen,
 - im Norden durch die in Betrieb befindlichen Bahnanlagen begrenzt wird - wie in den Anlagen 04 und 07 näher kenntlich gemacht.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanverfahren 1228 sowie den Aufhebungsverfahren fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in das Verfahren ein.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1228 – Widukindstraße / Feuerstraße – einschließlich der Begründung wird (für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1131 - nördlich Widukindstraße - sowie der Fluchtlinienpläne 19 - Widukindstraße -;
 - 57 - Krebsstraße -;
 - 58 - Feuerstraße /Krebsstraße -;
 - 108 - Widukindstraße im Bereich der Krebsstraße -einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
5. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Teilaufhebung des

Fluchtlinienplanes 31 einschließlich der Begründung wird für den unter Pkt. 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**22 Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg / östlich Hosfelds Katernberg -
erneuter Offenlegungsbeschluss
Vorlage: VO/1133/19**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Drucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**23 Bebauungsplan 1065 - Steinbecker Meile -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1129/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Der Ausschuss schließt sich der Beschlussfassung der BV Elberfeld-West vom
13.02.2019 an:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 1065 – Steinbecker Meile –
wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1
BauGB als Satzung beschlossen.

***Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, in der weiteren Umsetzung des
Verfahrens die Ergebnisse des Klimaberichtes zu berücksichtigen.***

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 24** **Fluchtlinienplan 959 - Oberkamper Straße -
Aufhebung des Fluchtlinienplanes
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1094/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 959 - Oberkamper Straße - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 25** **Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße -
1. Verlängerung einer Veränderungssperre
Vorlage: VO/1132/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Die Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich nördlich der Widukindstraße in Wuppertal-Oberbarmen (Gemarkung Barmen, Flur 140, Flurstücke 46, 47 und 52 sowie Flur 146, Flurstücke 32 und 38) wird gemäß § 14 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 26** **Sachstandsbericht zum Ratsbeschluss zur Identifizierung und Ausweitung von
Wohnbauflächen (VO/0947/17)
Vorlage: VO/1142/19**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

27 Grundsatzbeschluss gewerbliche Nutzung Parkstraße/Erbschlö
Vorlage: VO/0039/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Die Verwaltung wird beauftragt die Entwicklung eines Gewerbegebietes auf der Grundstücksfläche Parkstraße / Erbschlö in Zusammenarbeit mit dem Land NRW einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion DIE LINKE., Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Herrn Stenzel).

28 Kleine Höhe: Landwirtschaft sichern – forensische Klinik ermöglichen
Antrag der Fraktionen von SPD und FDP vom 29.11.2018
Vorlage: VO/1089/18/1-Neuf.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Der Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die SPD-Fraktion, FDP-Fraktion und die Fraktion Pro Deutschland/DIE REPUBLIKANER).

29 Mehr Grün in der Stadt: Bäume, Dachbegrünung und Grünflächen
Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 18.12.2018
Vorlage: VO/1097/18/1-Neuf

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Beratung und Beschlussfassung werden auf die Ratssitzung am 25.02.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 29.1** **Änderungsantrag zum Antrag: Mehr Grün in der Stadt: Bäume, Dachbegrünung und Grünflächen**
Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 18.12.2018
Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2019
Vorlage: VO/0157/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Beratung und Beschlussfassung werden auf die Ratssitzung am 25.02.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 30** **Erhalt gesunder Bäume bei Planungen festschreiben**
Antrag der Ratsfraktion DIE LINKE vom 29. November 2018
Vorlage: VO/1088/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Beratung und Beschlussfassung werden auf die Ratssitzung am 25.02.2019 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 31** **Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1220V - FOC/Kleeblatt**
Antrag der Ratsfraktion DIE LINKE vom 30. Januar 2019
Vorlage: VO/0111/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 14.02.2019:

Der Antrag der Fraktion DIE LINKE. wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 09.05.2019 im nichtöffentlichen Teil behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

32 **Umfassende Erneuerung des Innenbereiches und Erweiterung der Kapazitäten
der Uni-Halle**
Antrag der Fraktion PRO Deutschland/ DIE REPUBLIKANER vom 30.01.2019
Vorlage: VO/0114/19

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
14.02.2019:

Der Antrag der Fraktion Pro Deutschland / DIE REPUBLIKANER wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion Pro Deutschland / DIE REPUBLIKANER).

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin