



Es informiert Sie Anja Rohde

Telefon (0202) 563 66 28

Fax (0202) 563 80 50

E-Mail anja.rohde@stadt.wuppertal.de

Datum 14.02.19

Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 14.02.2019

Öffentlicher Teil

1 Bericht: Aktueller Stand Langer Tisch 2019 VO/0127/19

2 Sachstandsbericht zum Seilbahnprojekt VO/0078/19

*BV Elberfeld vom 13.02.2019
Entgegennahme ohne Beschluss.*

3 Station Natur und Umwelt VO/0112/19

*Ausschuss für Umwelt vom 12.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

*BV Elberfeld vom 13.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

4 **Mobilitätsuntersuchung in der Elberfelder Innenstadt auf Grundlage der Ergebnisse der Qualitätsoffensive Innenstadt Elberfeld** **VO/0017/19**

BV Elberfeld vom 13.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die WfW-Fraktion, bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.).

5 **Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen** **VO/0090/19**

Jugendhilfeausschuss vom 05.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Oberbarmen vom 05.02.2019

Die Drucksache wurde nicht beraten, da diese erst am 01.02.2019 freigegeben wurde.

Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit vom 06.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

Integrationsrat vom 12.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

6 **Finanzierung der Mehrkosten für das Projekt Von-der-Heydt-Platz** **VO/0076/19**

BV Elberfeld vom 13.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die WfW, bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

7 **Städtebaulicher Rahmenplan für die gewerbliche Entwicklung der Fläche "westliche Bahnstraße / Buntenbeck"** **VO/0069/19**

*BV Vohwinkel vom 06.02.2019
Abgelehnt.
Stimmenmehrheit (gegen die FDP-Fraktion).*

**8 Vorkaufssatzung für den Bereich "westliche Bahnstraße / VO/0067/19
 Buntenbeck" - Satzungsbeschluss**

*BV Vohwinkel vom 06.02.2019
Abgelehnt.
Stimmenmehrheit (gegen die FDP-Fraktion, bei Enthaltung einer Stimme aus
der CDU-Fraktion)*

**9 Sachstandsbericht zur ersten Änderung des VO/1134-1/19
 Regionalplanes Düsseldorf zur Ausweisung von neuen
 Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB)**

10 Bayer-Platz - Soziale Stadt Heckinghausen VO/1150/19

*Jugendhilfeausschuss vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

*BV Heckinghausen vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

11 Gustav-Müller-Anlage - Soziale Stadt Heckinghausen VO/1151/19

*Jugendhilfeausschuss vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

*BV Heckinghausen vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 12 | Neugestaltung des Werth - Maßnahmenanpassung und Kostensteigerung im ISEK Barmen Innenstadt | VO/1140/19 |
| | <i>BV Barmen vom 12.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.</i> | |
| 13 | Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes/
Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln | VO/1030/18 |
| 14 | Bebauungsplan 1225V - Östlich Ladebühner Straße -
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses | VO/1126/18 |
| | <i>BV Vohwinkel vom 06.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.</i> | |
| 15 | Bebauungsplan 815A - Oberheidter Straße/Häuschen -
(Mit Flächennutzungsplanberichtigung 121B)
1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss - | VO/0802/18 |
| | <i>BV Cronenberg vom 06.02.2019
Abgelehnt.
Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung).</i> | |
| 16 | Bebauungsplan 398 -Erbschlöer Straße-
4. Änderung des Bebauungsplanes (mit
Flächennutzungsplanberichtigung 123B)
- Aufstellungsbeschluss - | VO/1131/18 |
| | <i>BV Ronsdorf vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit (bei Enthaltung der WfW-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE.).</i> | |

- 17** **Abgesetzt.** VO/0787/18
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1070V -
Einkaufszentrum Unterkirchen -
1. Änderung (Parallelverfahren zur 120. Änderung des
Flächennutzungsplanes)
- Einleitungsbeschluss -
- BV Cronenberg vom 28.11.2018*
Abgelehnt.
Einstimmigkeit.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.12.2018
Vertagt.
Einstimmigkeit.
- 18** **Abgesetzt.** VO/0787/18/E
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1070V -
Einkaufszentrum Unterkirchen -
1. Änderung (Parallelverfahren zur 120. Änderung des
Flächennutzungsplanes)
- Einleitungsbeschluss -
- BV Cronenberg vom 28.11.2018*
Abgelehnt.
Einstimmigkeit.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.12.2018
Vertagt.
Einstimmigkeit.
- 19** **Abgesetzt.** VO/0841/18
120. Änderung des Flächennutzungsplanes -
Einkaufszentrum Unterkirchen -
(Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -)
- Aufstellungsbeschluss-
- BV Cronenberg vom 28.11.2018*
Abgelehnt.
Einstimmigkeit.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.12.2018
Vertagt.
Einstimmigkeit.

20 **Abgesetzt.** VO/0841/18/E
120. Änderung des Flächennutzungsplanes - rg.
Einkaufszentrum Unterkirchen -
(Parallelverfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -)
- Aufstellungsbeschluss -

BV Cronenberg vom 28.11.2018

Abgelehnt.

Einstimmigkeit.

*Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
06.12.2018*

Vertagt.

Einstimmigkeit.

21 **Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße - VO/0767/18**
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 105B)
- Offenlegungsbeschluss -
Bebauungsplan 1131 - nördlich Widukindstraße -;
Fluchtlinienplan 19 - Widukindstraße -;
Fluchtlinienplan 57 - Krebsstraße -;
Fluchtlinienplan 58 - Feuerstraße /Krebsstraße;
Fluchtlinienplan 108 - Widukindstraße im Bereich der
Krebsstraße -
- Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung -
Fluchtlinienplan 31 -
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur
Teilaufhebung -

BV Oberbarmen vom 05.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Heckinghausen vom 05.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

22 **Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg / östlich Hosfelds VO/1133/19**
Katernberg -
erneuter Offenlegungsbeschluss

BV Uellendahl-Katernberg vom 31.01.2019

Frau Rösener bittet die Mindestgrundstücksgröße von 650 auf 900 qm zu erhöhen und dies in den Offenlegungsbeschluss aufzunehmen.

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und die DIE LINKE., bei Enthaltung der WfW-Fraktion).

23 **Bebauungsplan 1065 - Steinbecker Meile - VO/1129/18**
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -

BV Elberfeld-West vom 13.02.2019

Die Drucksache wird gemäß Vorlage mit folgender Ergänzung beschlossen:

Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, in der weiteren Umsetzung des Verfahrens die Ergebnisse des Klimaberichtes zu berücksichtigen.

Einstimmigkeit.

24 **Fluchtlinienplan 959 - Oberkamper Straße - VO/1094/18**
Aufhebung des Fluchtlinienplanes
- Satzungsbeschluss -

BV Cronenberg vom 06.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung).

25 **Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße - VO/1132/18**
1. Verlängerung einer Veränderungssperre

BV Oberbarmen vom 05.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Heckinghausen vom 05.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

- 26** **Sachstandsbericht zum Ratsbeschluss zur Identifizierung und Ausweitung von Wohnbauflächen (VO/0947/17)** **VO/1142/19**
- 27** **Grundsatzbeschluss gewerbliche Nutzung Parkstraße/Erbschlö** **VO/0039/19**
- BV Ronsdorf vom 05.02.2019
Ungeändert beschlossen.
Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).*
- 28** **Kleine Höhe: Landwirtschaft sichern – forensische Klinik ermöglichen** **VO/1089/18/1-Neuf.**
Antrag der Fraktionen von SPD und FDP vom 29.11.2018
- 29** **Mehr Grün in der Stadt: Bäume, Dachbegrünung und Grünflächen** **VO/1097/18/1-Neuf**
Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 18.12.2018
- BV Uellendahl-Katernberg vom 31.01.2019
Ziffer 1 wird wie folgt geändert:
Das Wort „Ratsbeschluss“ wird durch „Beschluss des zuständigen Gremiums“ ersetzt.
Einstimmigkeit.*
- BV Ronsdorf vom 05.02.2019
Ziffer 1 wird wie folgt geändert:
Das Wort „Ratsbeschluss“ wird durch „Beschluss des zuständigen Gremiums“ ersetzt.
Einstimmigkeit.*
- BV Oberbarmen vom 05.02.2019
Die Drucksache wurde zurückgezogen.*
- BV Heckinghausen vom 05.02.2019
Ziffer 1 wird wie folgt geändert:
Der letzte Satz „Wenn Baumfällungen unumgänglich sind, muss ein Ratsbeschluss eingeholt werden“ wird gestrichen.
Einstimmigkeit.*

BV Vohwinkel vom 06.02.2019

Ziffer 1 wird wie folgt geändert:

Das Wort „Ratsbeschluss“ wird durch „Beschluss entsprechend der Zuständigkeitsordnung„ ersetzt.

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der FDP-Fraktion).

Ziffer 2 wird wie folgt geändert:

Nach „Fällung von Einzelbäumen-Auslichtung von Grünanlagen Waldpflegemaßnahmen“, aufgelistet sind, wird ergänzt um „auch unter Nutzung der technischen Möglichkeiten, die im Rahmen der digitalen Modellkommune Wuppertal geschaffen werden“ aktiv zu informieren Stimmenmehrheit (gegen die CDU-Fraktion und einem fraktionslosen Mitglied).

Ziffer 3

Ungeändert beschlossen

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der FDP-Fraktion).

Ziffer 4

Ungeändert beschlossen.

Stimmenmehrheit (gegen die FDP-Fraktion).

Ziffer 5 wird wie folgt geändert:

Der Passus „grundsätzlich geprüft wird, ob die Baumgruben mit einer Standardgröße von mindestens 18 Kubikmetern angelegt werden“ wird ersetzt durch „dass Baumgruben mit einer Standardgröße von 18 Kubikmetern angelegt werden sollen“

Stimmenmehrheit (gegen die SPD-Fraktion, die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung der FDP).

BV Cronenberg vom 06.02.2019

Ungeändert beschlossen.

Einstimmigkeit.

BV Barmen vom 12.02.2019

Vertagt.

Einstimmigkeit.

BV Langerfeld-Beyenburg vom 12.02.2019

Der Antrag wird wegen Verfahrensfehlern von der Tagesordnung abgesetzt.

Stimmenmehrheit (gegen eine Stimme der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

BV Elberfeld-West vom 13.02.2019

Ziffer 1 wird wie folgt geändert:

Der letzte Satz wird ersetzt durch: „Bei unumgänglichen Baumfällungen muss ein Beschluss entsprechend der Zuständigkeitsordnung eingeholt werden.

Ziffer 2 wird wie folgt geändert:

Nach „aufgelistet sind“ wird eingefügt „auch unter Nutzung der technischen Möglichkeiten, die im Rahmen der digitalen Modellkommune Wuppertal geschaffen werden, aktiv zu informieren.

Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung aus der SPD-Fraktion, der FDP, WfW und der AfD).

BV Elberfeld vom 13.02.2019

Ziffer 4: Das GMW wird beauftragt, die Begrünung von Dächern und Fassaden städtischer Gebäude zu prüfen und daraufhin ein Konzept zu erstellen.

Einstimmigkeit.

- | | | |
|-------------|--|-------------------|
| 29.1 | Änderungsantrag zum Antrag: Mehr Grün in der Stadt:
Bäume, Dachbegrünung und Grünflächen
Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom
18.12.2018
Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2019 | VO/0157/19 |
| 30 | Erhalt gesunder Bäume bei Planungen festschreiben
Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 29.11.2018 | VO/1088/18 |
| 31 | Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
1220V - FOC/Kleeblatt
Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 30.01.2019 | VO/0111/19 |
| 32 | Umfassende Erneuerung des Innenbereiches und
Erweiterung der Kapazitäten der Uni-Halle
Antrag der Fraktion PRO Deutschland/ DIE REPUBLIKANER
vom 30.01.2019 | VO/0114/19 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 33 | Liquidation der WQG Wuppertaler
Quartierentwicklungsgesellschaft mbH | VO/1152/19 |
| 34 | Sachstandsbericht zur ersten Änderung des
Regionalplanes Düsseldorf zur Ausweisung von neuen
Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB); hier
Flächendarstellung | VO/1134-2/19 |