

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	14.03.2019
	Drucks.-Nr.:	VO/1155/19 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.05.2019	BV Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
09.05.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Bebauungsplan 1244 - Deutscher Ring / Giebel - - Offenlegungsbeschluss - Aufhebung Fluchtlinienplan 826 - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Steuerung der Zulässigkeit von AutomatenSpielhallen und Wettbüros im Plangebiet

Beschlussvorschlag

1. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1244 – Deutscher Ring / Giebel – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
2. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Fluchtlinienplanes erfasst einen Bereich süd-westlich der Straße Deutscher Ring von Hausnummer 20 nach Westen bis zur A46 – wie dieser in der Anlage 4 näher kenntlich gemacht ist.
3. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 826 einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 2. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
4. Die Aufhebung des Fluchtlinienplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

5. Für die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 826 wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Mit dem Bebauungsplan 1244 – Deutscher Ring / Giebel – soll die Zulässigkeit von Automaten Spielhallen und Wettbüros im Plangebiet abschließend geregelt werden.

Auslöser für das Planverfahren war die Anfrage zur Errichtung einer Automaten Spielhalle in einer aktuell leerstehenden Immobilie. Unter Berücksichtigung des beschlossenen städtebaulichen Steuerungskonzeptes für die Ansiedlung von Automaten Spielhallen und Wettbüros im Stadtgebiet von Wuppertal aus 2012 sowie den Aussagen aus dem Handlungsprogramm Gewerbeflächen in der Fortschreibung aus 2017 ist abzuleiten, dass Gewerbegebiete zunächst nicht für die Ansiedlung von Vergnügungsstätten der o.g. Art zur Verfügung stehen sollen.

Die nähere Prüfung des Gebietes hinsichtlich seiner Struktur und Eigenarten zeigt, dass auch hier der Ausschluss von Automaten Spielhallen und Wettbüros zur Vermeidung von Verdrängungswettbewerben erforderlich ist. Der Bebauungsplan enthält als reiner Text-Bebauungsplan deswegen die Ausschlussbestimmung für diese Nutzungen gemäß § 9 Abs. 2b BauGB. Weitere Regelungen enthält der Plan nicht und sind mit diesem aufgrund der gewählten Rechtsform auch nicht möglich.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden konnte aufgrund des eingeschränkten Regelungsinhaltes mit nur geringen Auswirkungen auf das Plangebiet verzichtet werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 1244 – Deutscher Ring / Giebel – sollen zudem die noch bestehenden Fragmente des Fluchtlinienplanes 826, förmlich festgestellt am 09.04.1913 sowie am 31.10.1927 aufgehoben werden. Der Fluchtlinienplan wurde im Laufe der Jahre durch andere Straßenplanungen, insbesondere die der A46 ersetzt und stellt in seinen verbliebenden Resten keine sinnvolle Verkehrsplanung mehr da.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Der Plan trägt zur Stabilisierung des gewerblichen Areals am Deutschen Ring bei. Hierdurch können wertvolle und langfristig benötigte gewerbliche Bauflächen für Industrie und Handwerk bereitgestellt werden.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

3. Quartal 2019	Auslegung der Planung
4. Quartal 2019	Satzungsbeschluss und Rechtskraft

Anlagen

Anlage 1	Begründung zum Bebauungsplan 1244 – Deutscher Ring / Giebel –
Anlage 2	Plankarte des Bebauungsplanes 1244 – Deutscher Ring / Giebel –
Anlage 3	Begründung zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 826
Anlage 4	Plankarte des aufzuhebenden Fluchtlinienplanes 826