

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Wolfram Röhrig 563 - 6168 563 - 8035 wolfram.roehrig@stadt.wuppertal.de
	Datum:	17.12.2018
	Drucks.-Nr.:	VO/1126/18 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
06.02.2019	BV Vohwinkel	Empfehlung/Anhörung
14.02.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Bebauungsplan 1225V - Östlich Ladebühner Straße - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses		

Grund der Vorlage

Das Bebauungsplanverfahren zur Verlagerung des Asphaltmischwerkes in Wuppertal-Vohwinkel soll eingestellt werden.

Beschlussvorschlag

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 1225V – Östlich Ladebühner Straße – vom 29.10.2015 wird aufgehoben. Der Geltungsbereich ist Anlage 1 zu entnehmen.

Unterschrift

Meyer

Begründung

Der Vorhabenträger hat die Stadtverwaltung mit Schreiben vom 10.12.2018 davon in Kenntnis gesetzt, dass das Bebauungsplanverfahren 1225V – Östlich Ladebühner Straße – nicht weiter geführt werde und daher eingestellt werden könne. Außerdem sei geplant, den bestehenden Betrieb an der Ladebühner Straße im Jahr 2019 stillzulegen und abzubauen. Man sehe sich gezwungen, die Produktion in Wuppertal-Dornap einzustellen, da sich die aktuelle Marktsituation in der Region in den letzten zwei Jahren nachhaltig verändert habe. Der ökonomische Nutzen des Betriebes sei unter den aktuellen Verhältnissen nicht mehr gegeben.

Da das Bebauungsplanverfahren 1225V nicht weiter geführt wird, befinden sich die Flächen auch weiterhin im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Die westliche Teilfläche, die zurzeit noch von der Fa. Deutag als Lagerfläche genutzt wird, kann gemäß dem Planfeststellungsbeschluss der Bezirksregierung Düsseldorf vom 19.12.1996 (Az: 51.2.7.02.10-11/93 und 54.16. 3159/84) als Fläche für die gewerbliche Nutzung genutzt werden. Die östliche Fläche ist im Verfahren zur Süderweiterung II des Steinbruchs Hahnenfurth als Kompensationsfläche gebunden (Änderungsplanfeststellungsbeschluss vom 14.08.2009). Diese Teilfläche soll sich im Rahmen der natürlichen Sukzession entwickeln und steht daher nicht für eine gewerbliche Nutzung zur Verfügung.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	0
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens hat keine Auswirkungen auf die Demografie. Aufgrund der Entscheidung des Unternehmens werden die am jetzigen Standort vorhandenen fünf Arbeitsplätze in andere Städte verlagert.

Kosten und Finanzierung

-

Zeitplan

-

Anlagen

Anlage 1: Geltungsbereich Bebauungsplan 1225V