

**1. Formlose Anfrage**

(Abgabe am 12.05.2016)

SCHAUPIELHAUS  
9.500 m<sup>2</sup> BGF

Konkretisierung Kostenrahmen		Kostenansatz BKI 2015 Theater		Kostenansatz BKI 2015 Modernisierung Bestandsbauten			Ermittelte und zu Grunde gelegte Kosten GMW: Opernhaus für KG 300, Ansatz GMW für KG 200+400+500+700		
KG I	KG II	Einheitspreis [€/m <sup>2</sup> BGF]	Anteil an KG [%]	Einheitspreis [€/m <sup>2</sup> BGF]	Anteil an KG [%]	Hinweis	Einheitspreis [€/m <sup>2</sup> BGF]	Anteil an KG [%]	Hinweis
Gesamt KG 300+400		2.260,00 €		1.410,00 €			2.367,61 €		
200	200 Herrichten	85,88 €	3,8%	74,73 €	5,3% *)		44,09 €	1,4%	
200	210 Altlastenbeseitigung						39,94 €		
200	225 Stromversorgung						4,15 €		
300	300 Baukonstruktion	1.683,70 €	74,5%	1.016,61 €	72,1% *)		831,44 €	35,1% ***)	
300	310 Baugrube	37,04 €	2,2%	7,12 €	0,7% *)				
300	320 Gründung	186,89 €	11,1%	18,30 €	1,8% *)				
300	330 Außenwände	414,19 €	24,6%	170,79 €	16,8% *)		75,02 €	9,0%	
300	340 Innenwände	362,00 €	21,5%	203,32 €	20,0% *)				
300	350 Decken	264,34 €	15,7%	296,85 €	29,2% *)				
300	360 Dächer	252,56 €	15,0%	64,05 €	6,3% *)				
300	370 Baukonstr. Einbauten	95,97 €	5,7%	180,96 €	17,8% *)				
300	390 Sonst. Maßnahmen für BauKo	72,40 €	4,3%	75,23 €	7,4% *)				
400	400 Technische Anlagen	576,30 €	25,5%	551,53 €	27,9% *)		1.536,17 €	64,9%	
400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	113,53 €	19,7%	49,09 €	8,9% *)		62,60 €	4,1%	
400	420 Wärmeversorgungsanlagen	60,51 €	10,5%	88,80 €	16,1% *)		92,56 €	6,0%	
400	430 Lufttechnische Anlagen	137,74 €	23,9%	375,04 €	68,0% **)		233,94 €	15,2%	
400	440 Starkstromanlagen	138,89 €	24,1%	218,96 €	39,7% *)		239,64 €	15,6%	
400	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	34,00 €	5,9%	7,72 €	1,4% *)		118,98 €	7,7%	
400	460 Förderanlagen	19,02 €	3,3%	13,24 €	2,4% *)		14,39 €	0,9%	
400	470 Nutzungsspezifische Anlagen	73,19 €	12,7%	20,41 €	3,7% *)		611,70 €	39,8%	
400	480 Gebäudeautomation						110,86 €	7,2%	
400	490 Abbruch/Entsorgung						51,49 €	3,4%	
500	500 Außenanlagen	42,94 €	1,9%	54,99 €	3,9% *)		15,82 €	0,5%	
500	538 Sanierung Wasserbecken Atrium						3,68 €		
500	540 Beleuchtung Außenanlagen						4,25 €		
500	540 Sanierung Grundwasserbrunnen						7,89 €		
600	600 Ausstattung	22,60 €	1,0%	78,96 €	5,6% *)		132,59 €	5,6% aus BKI	
600	620 Kunst am Bau 1%								
700	700 Baunebenkosten	519,80 €	23,0%	324,30 €	23,0%		544,55 €	23,0%	
<b>Summe [€/m<sup>2</sup> BGF]:</b>		<b>2.931,22 €</b>		<b>2.101,12 €</b>			<b>3.104,67 €</b>		
		27.846.590,00 €		19.960.666,41 €			29.494.330,15 €		

Alle Kostenangaben sind einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

\*) BKI Baukosten Gebäude Altbau 2015, S. 369

\*\*) Für die Kostengruppe 430 Lufttechnische Anlagen wurde der Maximalwert von 27 % von KG 300/400 eingerechnet.

\*\*\*) Sanierungskosten Opernhaus Wuppertal indiziert 2015, zzgl. 153 €/m<sup>2</sup> Außenwandfläche für Verbesserung des Wärmeschutzes  
gem. BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2015, S. 291 "Theater"

ANBAU MIT ANLIEFERUNG  
600 m² BGF

Konkretisierung Kostenrahmen		Kostenansatz BKI 2015 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke		Ermittelte Kosten GMW: Kostenansatz BKI 2015 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke für KG 300, Kostendimension GMW für KG 200+400+500+700		
KG I	KG II	Einheitspreis [€/m² BGF]	Anteil an KG [%]	Einheitspreis [€/m² BGF]	Anteil an KG [%]	Hinweis
Gesamt KG 300+400		1.820,00 €		2.978,65 €		
200	200 Herrichten	87,36 €	4,8%	39,94 €	1,3%	
200	210 Altlastenbeseitigung					
300	300 Baukonstruktion	1.419,60 €	78,0%	1.419,60 €	47,7%	
300	310 Baugrube	26,97 €	1,9%	26,97 €	1,9%	
300	320 Gründung	198,74 €	14,0%	198,74 €	14,0%	
300	330 Außenwände	528,09 €	37,2%	528,09 €	37,2%	
300	340 Innenwände	163,96 €	11,6%	163,96 €	11,6%	
300	350 Decken	81,63 €	5,8%	81,63 €	5,8%	
300	360 Dächer	283,21 €	20,0%	283,21 €	20,0%	
300	370 Baukonstr. Einbauten	48,27 €	3,4%	48,27 €	3,4%	
300	390 Sonst. Maßnahmen für BauKo	88,73 €	6,3%	88,73 €	6,3%	
400	400 Technische Anlagen	400,40 €	22,0%	1.559,05 €	52,3%	
400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	61,26 €	15,3%	52,76 €	3,4%	
400	420 Wärmeversorgungsanlagen	80,88 €	20,2%	71,40 €	4,6%	
400	430 Lufttechnische Anlagen	36,44 €	9,1%	119,60 €	7,8%	
400	440 Starkstromanlagen	142,54 €	35,6%	113,51 €	7,4%	
400	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	37,24 €	9,3%	69,81 €	4,5%	
400	460 Förderanlagen	2,40 €	0,6%	991,67 €	64,6%	
400	470 Nutzungsspezifische Anlagen	24,82 €	6,2%	0,00 €	0,0%	
400	480 Gebäudeautomation	8,81 €	2,2%	140,31 €	9,1%	
400	490 Abbruch/Entsorgung	6,01 €	1,5%	0,00 €	0,0%	
500	500 Außenanlagen	229,32 €	12,6%	2,98 €		
500	540 Beleuchtung Außenanlagen			2,98 €		
600	600 Ausstattung	194,74 €	10,7%	194,74 €	10,7%	aus BKI
600	620 Kunst am Bau 1%					
700	700 Baunebenkosten	455,00 €	25%	744,66 €	25%	
<b>Summe [€/m² BGF]:</b>		<b>2.786,42 €</b>		<b>3.960,96 €</b>		
		1.671.852,00 €		2.376.578,30 €		

Alle Kostenangaben sind einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

NEUBAU / PAVILLON  
6.000 m² BGF

Konkretisierung Kostenrahmen		Kostenansatz BKI 2015 Institutsgebäude		Ermittelte Kosten GMW: Kostenansatz BKI 2015 Institutsgebäude für KG 300, Kostendimension GMW für KG 200+400+500+700		
KG I	KG II	Einheitspreis [€/m² BGF]	Anteil an KG [%]	Einheitspreis [€/m² BGF]	Anteil an KG [%]	Hinweis
Gesamt KG 300+400		2.060,00 €		2.104,24 €		
200	200 Herrichten	53,56 €	2,6%	44,59 €	2,1%	
200	210 Altlastenbeseitigung			0,50 €		
200	225 Stromversorgung					
300	300 Baukonstruktion	1.295,74 €	62,9%	1.295,74 €	61,6%	
300	310 Baugrube	6,48 €	0,5%	6,48 €	0,5%	
300	320 Gründung	177,52 €	13,7%	177,52 €	13,7%	
300	330 Außenwände	492,38 €	38,0%	492,38 €	38,0%	
300	340 Innenwände	207,32 €	16,0%	207,32 €	16,0%	
300	350 Decken	156,78 €	12,1%	156,78 €	12,1%	
300	360 Dächer	181,40 €	14,0%	181,40 €	14,0%	
300	370 Baukonstr. Einbauten	10,37 €	0,8%	10,37 €	0,8%	
300	390 Sonst. Maßnahmen für BauKo	63,49 €	4,9%	63,49 €	4,9%	
400	400 Technische Anlagen	764,26 €	37,1%	808,50 €	38,4%	
400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	66,49 €	8,7%	54,02 €	3,5%	
400	420 Wärmeversorgungsanlagen	102,41 €	13,4%	93,01 €	6,1%	
400	430 Lufttechnische Anlagen	334,75 €	43,8%	308,00 €	20,0%	
400	440 Starkstromanlagen	133,75 €	17,5%	164,46 €	10,7%	
400	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	31,33 €	4,1%	49,61 €	3,2%	
400	460 Förderanlagen			27,12 €	1,8%	
400	470 Nutzungsspezifische Anlagen	48,91 €	6,4%	38,82 €	2,5%	
400	480 Gebäudeautomation	42,03 €	5,5%	73,45 €	4,8%	
400	490 Abbruch/Entsorgung	4,59 €	0,6%	0,00 €	0,0%	
500	500 Außenanlagen	121,54 €	5,9%	3,66 €		
500	540 Beleuchtung Außenanlagen			3,66 €		
600	600 Ausstattung	142,14 €	6,9%	142,14 €	6,9%	aus BKI
600	620 Kunst am Bau 1%					
700	700 Baunebenkosten	515,00 €	25%	526,06 €	25,0%	
<b>Summe [€/m² BGF]:</b>		<b>2.892,24 €</b>		<b>2.820,69 €</b>		
		17.353.440,00 €		16.924.118,47 €		

Alle Kostenangaben sind einschließlich 19% Mehrwertsteuer

ZUSAMMEN-  
FASSUNG

KG	Kostenelement	Kosten Schauspielhaus gemäß BKI 2015 Neubau	Kosten Schauspielhaus gemäß BKI 2015 mit Berücksichtigung Modernisierungskosten Altbau	Ermittelte / zu Grunde gelegte Kosten GMW:
200-700	Schauspielhaus	27.846.590,00 €	19.960.666,41 €	29.494.330,15 €
200-700	Anbau mit Anlieferung		1.671.852,00 €	2.376.578,30 €
200-700	Neubau / Pavillon		17.353.440,00 €	16.924.118,47 €
<b>Summe gebäudespezifische Kosten</b>		<b>46.871.882,00 €</b>	<b>38.985.958,41 €</b>	<b>48.795.026,91 €</b>

ALLGEMEINE  
KOSTEN

500	500 Gestaltung der Außenanlagen 10.000 m² à 200€/m²		2.000.000,00 €	
500	536 Wupperstege an der Promenade		690.000,00 €	
600	612 Ausstattung für Teeküchen		70.000,00 €	
600	612 Neubeschaffung Scheinwerfer LED		1.082.177,00 €	
700	732 Planerkosten Außenanlagen KG 500; 16 % von KG 500		424.000,00 €	
700	700 Bauherrenkosten KG 719 und 779		539.250,00 €	
<b>Summe allg. Kosten</b>			<b>4.805.427,00 €</b>	

Summe gebäudespezifische Kosten	46.871.882,00 €	38.985.958,41 €	48.795.026,91 €
Summe allg. Kosten	4.805.427,00 €	4.805.427,00 €	4.805.427,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>51.677.309,00 €</b>	<b>43.791.385,41 €</b>	<b>53.600.453,91 €</b>
Preisindexsteigerung +9 % (bis 2018) <sup>1)</sup> VEREINBARTE BASIS STAND FORMLOSE ANFRAGE	4.602.425,31 €	3.892.692,19 €	4.775.508,35 €
<b>SUMME GESAMT BRUTTO</b>	<b>56.279.734,31 €</b>	<b>47.684.077,60 €</b>	<b>58.375.962,26 €</b>

<sup>1)</sup> Prognostizierte Indexsteigerung bis Mitte 2018

KG 719 (Bauherrenaufgaben, sonst.), KG 740 (Gutachten und Beratung) sowie KG 779 (Sonst. Bauherrenkosten) ohne Berücksichtigung von Indexsteigerung, da im Rahmen der Vorbereitung der Investition in 2016 zu beauftragen.

Alle Kostenangaben sind einschließlich 19% Mehrwertsteuer

## 2. Fortschreibung nach Gutachten und Planungsfortschritt

Die ursprüngliche Kostenermittlung und die durch Erkenntnisfortschritt (Fachgutachten) erreichte Kostenkonkretisierung werden nun in eine -nach Kostengruppen aufgeteilte- Gesamtübersicht gebracht.

In grün sind die ursprünglichen Kosten komplexbezogen (SSH, Anbau, Neubau als eine Einheit) dargestellt. Darunter erfolgen die einzelnen Elemente der Kostenkonkretisierung.

		SSH	ANBAU	NEUBAU	2015	Index
		9.500 m² BGF	600 m² BGF	6.000 m² BGF		2018
200	200 Herrichten	44,09 €	39,94 €	44,59 €	710.340,79 €	774.271,46 €
200	210 Altlastenbeseitigung					
	210 Erhöhung Kosten Bodenentsorgung		34,70 €	34,70 €	229.000,00 €	249.610,00 €
	210 Entfall Entsorgungskosten durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-73,33 €		-44.000,00 €	-47.960,00 €
200	225 Stromversorgung					
200	200 Herrichten	44,09 €	1,30 €	79,28 €	895.340,79 €	975.921,46 €
300	300 Baukonstruktion	831,44 €	1.419,60 €	1.295,74 €	16.524.886,57 €	18.012.126,36 €
	300 Entfall Baukosten durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-709,80 €		-425.880,00 €	-464.209,20 €
300	390 Schadstoffsanierung SSH	43,58 €			414.000,00 €	451.260,00 €
300	300 Baukonstruktion	875,02 €	709,80 €	1.295,74 €	16.513.006,57 €	17.999.177,16 €
400	400 Technische Anlagen	1.536,17 €	1.559,05 €	808,50 €	20.380.089,76 €	22.214.297,84 €
400	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
	410 Bestandsgebäude Kühlwasserbrunnen	12,84 €			122.000,00 €	132.980,00 €
	410 Bestandsgebäude - Brunnenwasserzähler	0,21 €			2.000,00 €	2.180,00 €
	410 Neubau Kühlwasserbrunnen	5,47 €			52.000,00 €	56.680,00 €
	410 Entfall Baukosten durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-50,00 €		-30.000,00 €	-32.700,00 €
400	420 Wärmeversorgungsanlagen					
	420 Entfall Baukosten durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-68,33 €		-41.000,00 €	-44.690,00 €
400	430 Lufttechnische Anlagen					
	430 Entfall Baukosten durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-115,00 €		-69.000,00 €	-75.210,00 €
	430 Dimmerraum - Splitgerät 7 kW	1,05 €			10.000,00 €	10.900,00 €
	430 Bestandsgebäude - Klimatisierung Dimmer Leistung 21 kW	3,05 €			29.000,00 €	31.610,00 €
	430 Bestandsgebäude - Lüftungsanlagen für Lager- und Technikflächen	6,42 €			61.000,00 €	66.490,00 €
	430 Bestandsgebäude - Lüftungsanlage für Physiotherapieflächen	1,89 €			18.000,00 €	19.620,00 €
	430 Bestandsgebäude - Lüftungsanlage für Saunabereich	1,26 €			12.000,00 €	13.080,00 €
	430 Neubau - Ballettsaal wird gesonder be- und entlüftet (Vers.Stätte)			16,17 €	97.000,00 €	105.730,00 €
	430 Neubau - Ballettsaal wird zusätzlich klimatisiert			14,50 €	87.000,00 €	94.830,00 €
400	440 Starkstromanlagen					
	440 Entfall Baukosten KG 440/450 durch Verkleinerung des Anbaus mit Anlieferung		-633,00 €		-379.802,28 €	-413.984,49 €
	440 Versatzrinnen Bühne	13,79 €			131.000,00 €	142.790,00 €
	440 Gesamtkosten ELT Neubau 4. OG der KG 440/450			55,83 €	335.000,00 €	365.150,00 €
	440 EG / UG SSH: ELT - Cafeteria Teilfläche Küche + Ausgabe der KG 440/450	4,63 €			44.000,00 €	47.960,00 €
	440 ELT Neubau Ballettsaal der KG 440/450			3,67 €	22.000,00 €	23.980,00 €
	440 ELT Neubau Multifunktionsraum der KG 440/450			54,33 €	326.000,00 €	355.340,00 €
	440 Traversen Multifunktionsraum			18,17 €	109.000,00 €	118.810,00 €
	440 Windkraft - SSH	-7,76 €	-7,76 €	-7,76 €	-125.000,00 €	-136.250,00 €
	440 BHKW - SSH	-14,84 €	-14,84 €	-14,84 €	-239.000,00 €	-260.510,00 €
	440 Solarenergie - SSH	-5,03 €	-5,03 €	-5,03 €	-81.000,00 €	-88.290,00 €
	440 Anpassung Allgemeinbeleuchtung auf 100% LED	11,18 €	11,18 €	11,18 €	180.000,00 €	196.200,00 €
400	450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen					

	SSH 9.500 m² BGF	ANBAU 600 m² BGF	NEUBAU 6.000 m² BGF	2015	Index 2018
400 460 Förderanlagen					
460 Förderanlagen - Mehrbedarf	9,81 €		9,81 €	152.000,00 €	165.680,00 €
400 470 Nutzungsspezifische Anlagen					
470 Neubau - Zusatzkosten laut Gastrogutachten			22,17 €	133.000,00 €	144.970,00 €
470 Bestandsgebäude - Sprühnebellöschanlage Bühne	9,16 €			87.000,00 €	94.830,00 €
470 Neubau - Wandhydranten			22,67 €	136.000,00 €	148.240,00 €
470 Datentechnik, Netzwerk, Breitband-Kabel, Festinstallation	7,08 €	7,08 €	7,08 €	114.000,00 €	124.260,00 €
470 Infrastruktur: Zusätzliche Kabelage	17,76 €	17,76 €	17,76 €	286.000,00 €	311.740,00 €
470 Mediensteuerung (AV18) übergreifend: Installationen für Kameras und Monitore	2,97 €		2,97 €	46.000,00 €	50.140,00 €
470 Multifunktionsraum / Ballettsaal: Beschallungstechnik (Lautsprecher, Verstärker)			22,83 €	137.000,00 €	149.330,00 €
470 Multifunktionsraum: dezentrale Dimmeranlage: Fest installierte Kabel und Installationsmaterial			21,00 €	126.000,00 €	137.340,00 €
470 Multifunktionsraum: Lichttechnik: Versatzkästen			42,00 €	252.000,00 €	274.680,00 €
470 Multifunktionsraum: Stahlkonstruktionen für Bühne ("Tension Grid")			16,00 €	96.000,00 €	104.640,00 €
470 Neubau: Entfall Kosten ELT, da Neuaufstellung durch Bühnentechnisches Fachgutachter			-32,63 €	-195.755,00 €	-213.372,95 €
470 Pavillon: Entfall Kosten ELT, da Neuaufstellung durch Bühnentechnisches Fachgutachter			-66,24 €	-397.460,00 €	-433.231,40 €
470 Probebühne(SHH) + Multifunktionsräume (a.k.a. "im Pavillon") Ertüchtigung Boden und Hängepunkte Decke			16,17 €	97.000,00 €	105.730,00 €
470 SSH: Beschallungstechnik für Saal und Probebühne (Lautsprecher, Verstärker)	60,21 €			572.000,00 €	623.480,00 €
470 SSH: dezentrale Dimmeranlage: Fest installierte Kabel und Installationsmaterial	21,68 €			206.000,00 €	224.540,00 €
470 SSH: Entfall Kosten ELT, da Neuaufstellung durch Bühnentechnisches Fachgutachter	-324,44 €	-324,44 €	-324,44 €	-5.223.505,00 €	-5.693.620,45 €
470 SSH: Erneuerung der Obermaschinerie einschl. Schaltanlage (Erhöhung der Anzahl der Züge von 42 auf 53)	364,84 €			3.466.000,00 €	3.777.940,00 €
470 SSH: Erneuerung der Untermaschinerie einschl. Schaltanlage	107,16 €			1.018.000,00 €	1.109.620,00 €
470 SSH: Erneuerung des Schnürbodens und der Arbeitsgalerien einschl. Anpassungen	72,32 €			687.000,00 €	748.830,00 €
470 SSH: Inspizientenanlage	16,11 €			153.000,00 €	166.770,00 €
470 SSH: Kabel für "Tonstrom", Signal- und LS-Kabel	39,79 €			378.000,00 €	412.020,00 €
470 SSH: Lichttechnik: Versatzkästen	22,63 €			215.000,00 €	234.350,00 €
470 SSH: Notwendige Sicherheitstechnische Ertüchtigungen und Anpassungen (Ober/Untermaschinerie)	30,11 €			286.000,00 €	311.740,00 €
470 SSH: Sprühnebellöschanlage Bühne	9,16 €			87.000,00 €	94.830,00 €
400 480 Bestandsgebäude - Datenpunkte Lüftungsanlage Seitenbühne	2,84 €			27.000,00 €	29.430,00 €
400 480 Bestandsgebäude - Datenpunkte zusätzliche 3 Lüftungsanlagen	8,53 €			81.000,00 €	88.290,00 €
400 400 Technische Anlagen	2.048,05 €	376,66 €	731,85 €	24.073.567,48 €	26.240.188,55 €

	SSH 9.500 m² BGF	ANBAU 600 m² BGF	NEUBAU 6.000 m² BGF	2015	Index 2018
<b>500 500 Außenanlagen</b>	15,82 €	2,98 €	3,66 €	174.057,70 €	189.722,89 €
500 500 Gestaltung der Außenanlagen 10.000 m² à 200€/m²	124,22 €	124,22 €	124,22 €	2.000.000,00 €	2.180.000,00 €
500 500 Entfall Gestaltung der Außenanlagen 200€/m² (teilweise), da Förderprojekt außerhalb dieser Projektgrenze	-5,17 €	-5,17 €	-5,17 €	-83.200,00 €	-90.688,00 €
500 536 Wupperstege an der Promenade	42,86 €	42,86 €	42,86 €	690.000,00 €	752.100,00 €
500 536 Entfall Wupperstege an der Promenade, da Förderprojekt außerhalb dieser Projektgrenze	-42,86 €	-42,86 €	-42,86 €	-690.000,00 €	-752.100,00 €
500 540 3 Stück Ölabscheider für Niederschlagswasser	2,55 €	2,55 €	2,55 €	41.000,00 €	44.690,00 €
500 540 Sanierung Grundwasserbrunnen	-4,66 €	-4,66 €	-4,66 €	-75.000,00 €	-81.750,00 €
<b>500 500 Außenanlagen</b>	<b>132,77 €</b>	<b>119,92 €</b>	<b>120,60 €</b>	<b>2.056.857,70 €</b>	<b>2.241.974,89 €</b>
<b>600 600 Ausstattung</b>	<b>132,59 €</b>	<b>194,74 €</b>	<b>142,14 €</b>	<b>2.229.254,69 €</b>	<b>2.429.887,61 €</b>
600 Entfall Kostenanteil aus BKI	-132,59 €	-194,74 €	-142,14 €	-2.229.254,69 €	-2.429.887,61 €
<b>600 600 Ausstattung</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>700 700 Baunebenkosten</b>	<b>544,55 €</b>	<b>744,66 €</b>	<b>526,06 €</b>	<b>8.776.397,41 €</b>	<b>9.566.273,18 €</b>
700 700 Verringerung der Baunebenkosten beim Neubau/ Pavillon von 25% auf 22%			-63,13 €	-378.763,60 €	-412.852,33 €
700 700 Verringerung der Baunebenkosten beim Anbau von 25% auf 22%		-89,36 €		-53.615,68 €	-58.441,09 €
700 700 Verringerung der Baunebenkosten beim SSH von 23% auf 22%	-23,68 €			-224.923,34 €	-245.166,44 €
700 700 Zusätzliche Nebenkosten in Höhe von 22% durch Planungsanpassung	122,20 €	-416,28 €	-16,86 €	809.951,50 €	882.847,13 €
700 719 Bauherrenaufgaben, sonst.	22,35 €	22,35 €	22,35 €	359.855,77 €	359.855,77 €
700 719 Bauherrenaufgaben, sonst. 359.855,77 € 148.076,92 €	-13,17 €	-13,17 €	-13,17 €	-212.000,00 €	-212.000,00 €
700 730 zusätzliche Leerrohrplanung ELT	1,97 €	1,97 €	1,97 €	31.730,77 €	34.586,54 €
700 732 Planerkosten Außenanlagen KG 500; 16 % von KG 500	26,34 €	26,34 €	26,34 €	424.000,00 €	462.160,00 €
700 732 Planerkosten Außenanlagen KG 500; 16 % von KG 500 424.000,00 € 329.097,23 €	-5,89 €	-5,89 €	-5,89 €	-94.902,77 €	-103.444,02 €
700 740 Gutachten und Beratung	36,09 €	36,09 €	36,09 €	581.000,00 €	581.000,00 €
700 740 Gutachten und Beratung 604.000,00 € 547.764,38 €	3,35 €	3,35 €	3,35 €	54.000,00 €	54.000,00 €
<b>700 700 Baunebenkosten aktuell</b>	<b>714,11 €</b>	<b>310,06 €</b>	<b>517,11 €</b>	<b>10.072.730,06 €</b>	<b>10.908.818,75 €</b>

Summe KG 200-500,700

53.611.502,60 €

Fortschreibung	(BGF/m² -) Kosten nach Gebäude (Index 2015) ohne KG 600	BGF-EP Flächenanpassung Anbau	3.814,04 €	3.035,46 €	2.744,58 €	
	Zwischensumme Gebäude (Index 2015) ohne KG 600		36.233.370,94 €	910.639,49 €	16.467.492,17 €	53.611.502,60 €
	<b>SUMME GESAMT BRUTTO ohne KG 600</b> <sup>3)</sup>					<b>58.366.080,81 €</b>

<sup>3)</sup> mit prognostizierter Indexsteigerung bis Mitte 2018 (+9%)  
 KG 719 (Bauherrenaufgaben, sonst.), KG 740 (Gutachten und Beratung) sowie KG 779 (Sonst. Bauherrenkosten) ohne Berücksichtigung von Indexsteigerung,  
 da im Rahmen der Vorbereitung der Investition in 2016 erbracht.

						2015	Index 2018
						0,00 €	0,00 €
600	600	Ausstattung					
		Anzahl	Anzahl EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)		
612		Beleuchtung/ Strahler	120	500,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €	69.000,00 € 75.210,00 €
612		Bühnenpodest	70	500,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €	40.000,00 € 43.600,00 €
612		Podeste Ausstellung groß	10	1.500,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €	17.000,00 € 18.530,00 €
612		Podeste Ausstellung klein	10	700,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	8.000,00 € 8.720,00 €
612		Stapelstuhl	300	250,00 €	75.000,00 €	89.250,00 €	86.000,00 € 93.740,00 €
612		Stellwand Ausstellung (freistehend)	50	750,00 €	37.500,00 €	44.625,00 €	43.000,00 € 46.870,00 €
612		Tisch	30	1.350,00 €	40.500,00 €	48.195,00 €	46.000,00 € 50.140,00 €
612		Tribüne inkl.	1	70.000,00 €	70.000,00 €	83.300,00 €	80.000,00 € 87.200,00 €
612		Vitrinen Ausstellung	20	3.000,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €	69.000,00 € 75.210,00 €
612		Ausstattung für Teeküchen					70.000,00 € 76.300,00 €
612		Ausstattung für Videoprojektion (Beamer, Screens) (KG 612)					133.000,00 € 144.970,00 €
612		Ausstattung Tonstudio (KG 612!)					423.000,00 € 461.070,00 €
612		Kameras zur Dokumentation (AV20) (Ausstattung KG 612)					57.000,00 € 62.130,00 €
612		Mikrofonie, Übertrager (AV11)Studio-/Probephöhne 370 m²	In Ear System/Handsender und Lavaliers / Kopfbügel, jeweils 10 Sets im Frequenzbereich von 2,5 bis 5 GHz.				103.000,00 € 112.270,00 €
612		Mikrofonie, Übertrager (AV5)Schauspielhaus	In Ear System/Handsender und Lavaliers / Kopfbügel, jeweils 10 Sets im Frequenzbereich von 2,5 bis 5 GHz.				240.000,00 € 261.600,00 €
612		Monitore (AV22) übergreifend, 44 Stück (KG 612)					52.000,00 € 56.680,00 €
612		Multifunktionsraum / Ballettsaal: Vorrat Scheinwerfer einschl. Kabel/Zubehör (KG 612)					46.000,00 € 50.140,00 €
612		Multifunktionsraum: dezentrale Dimmeranlage/Dimmerpacks (nicht fest eingebaut, KG 612?)					183.000,00 € 199.470,00 €
612		Multifunktionsraum: Lichtsteuerpulte, Nebenpulte, Zubehör (gehört in KG612)					57.000,00 € 62.130,00 €
612		Neubeschaffung Scheinwerfer LED					1.082.177,00 € 1.179.572,93 €
612		Neubeschaffung Scheinwerfer LED - entfällt in allg. Kosten auf Grund von Kostenkonkretisierung durch bühnentechnisches Gutachter					-1.082.177,00 € -1.179.572,93 €
612		Probephöhne(SHH) + Multifunktionsräume (a.k.a. "im Pavillon") 10 Sendemikrofone/ In-Ear / Antennen(-verstärker) (KG 612!)					87.000,00 € 94.830,00 €
612		Scheinwerferausstattung (BL6)Schauspielhaus	Im Gutachten werden mindestens 260 Scheinwerfer für das Schauspielhaus einschließlich der Probephöhne 1 benannt				1.373.000,00 € 1.496.570,00 €
612		SSH: dezentrale Dimmeranlage/Dimmerpacks (nicht fest eingebaut, KG 612?)					183.000,00 € 199.470,00 €
612		SSH: Lichtsteuerpulte, Nebenpulte, Zubehör (gehört in KG612)					149.000,00 € 162.410,00 €
612		SSH: Vorrat Scheinwerfer einschl. Kabel/Zubehör (KG 612)					114.000,00 € 124.260,00 €
470		SSH: Verkabelung, Installation (AV2)	Durchsageanlage inklusive der Verkabelung. Zusätzliche Verkabelung auf Grund der diversen Nebenstellen. Zusätzliche Intercom-Nebenstellen und Anschlussmöglichkeiten. Drahtlossysteme mit Beltpacks und leichten Kopfhörern.Zusätzlich festinstallierte Kameraanlage bestehend aus normalen und Infrarot Kameras auf Bühne, in Zuschauerraum und Foyer per Fernbedienung schwenkbar. KG 470?				435.000,00 € 474.150,00 €
620		Kunst am Bau 1% KG300-500					426.000,00 € 464.340,00 €
<b>Summe KG 600</b>						<b>4.589.000,00 €</b>	<b>5.002.010,00 €</b>