



- 1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
 Bebauungsplan (B-Plan) der Fassung 08/16 ORIGINAL-PLAN
 Nr. 64 des Bebauungsplans Nr. 21 dt. 1976, geändert durch Nr. 106, 106/1, 107/1, 107/2, geändert durch Nr. 131 dt. 1978, 149/1 dt. 1978, 149/2 dt. 1978 und von 20. 03. 1978, 200/1 dt. 1978, 249/1 dt. 1978, 249/2 dt. 1978, 249/3 dt. 1978, 249/4 dt. 1978, 249/5 dt. 1978, 249/6 dt. 1978, 249/7 dt. 1978, 249/8 dt. 1978, 249/9 dt. 1978, 249/10 dt. 1978, 249/11 dt. 1978, 249/12 dt. 1978, 249/13 dt. 1978, 249/14 dt. 1978, 249/15 dt. 1978, 249/16 dt. 1978, 249/17 dt. 1978, 249/18 dt. 1978, 249/19 dt. 1978, 249/20 dt. 1978, 249/21 dt. 1978, 249/22 dt. 1978, 249/23 dt. 1978, 249/24 dt. 1978, 249/25 dt. 1978, 249/26 dt. 1978, 249/27 dt. 1978, 249/28 dt. 1978, 249/29 dt. 1978, 249/30 dt. 1978, 249/31 dt. 1978, 249/32 dt. 1978, 249/33 dt. 1978, 249/34 dt. 1978, 249/35 dt. 1978, 249/36 dt. 1978, 249/37 dt. 1978, 249/38 dt. 1978, 249/39 dt. 1978, 249/40 dt. 1978, 249/41 dt. 1978, 249/42 dt. 1978, 249/43 dt. 1978, 249/44 dt. 1978, 249/45 dt. 1978, 249/46 dt. 1978, 249/47 dt. 1978, 249/48 dt. 1978, 249/49 dt. 1978, 249/50 dt. 1978, 249/51 dt. 1978, 249/52 dt. 1978, 249/53 dt. 1978, 249/54 dt. 1978, 249/55 dt. 1978, 249/56 dt. 1978, 249/57 dt. 1978, 249/58 dt. 1978, 249/59 dt. 1978, 249/60 dt. 1978, 249/61 dt. 1978, 249/62 dt. 1978, 249/63 dt. 1978, 249/64 dt. 1978, 249/65 dt. 1978, 249/66 dt. 1978, 249/67 dt. 1978, 249/68 dt. 1978, 249/69 dt. 1978, 249/70 dt. 1978, 249/71 dt. 1978, 249/72 dt. 1978, 249/73 dt. 1978, 249/74 dt. 1978, 249/75 dt. 1978, 249/76 dt. 1978, 249/77 dt. 1978, 249/78 dt. 1978, 249/79 dt. 1978, 249/80 dt. 1978, 249/81 dt. 1978, 249/82 dt. 1978, 249/83 dt. 1978, 249/84 dt. 1978, 249/85 dt. 1978, 249/86 dt. 1978, 249/87 dt. 1978, 249/88 dt. 1978, 249/89 dt. 1978, 249/90 dt. 1978, 249/91 dt. 1978, 249/92 dt. 1978, 249/93 dt. 1978, 249/94 dt. 1978, 249/95 dt. 1978, 249/96 dt. 1978, 249/97 dt. 1978, 249/98 dt. 1978, 249/99 dt. 1978, 249/100 dt. 1978.
- 1.1 Art der landlichen Nutzung**
 WA Allgemeine Wohnzone (34 Bau-Nr.)
 MI Mischgebiet (38 Bau-Nr.)
- 1.2 Maß der landlichen Nutzung**
 1. Zahl der Wohnungen 0,15, 1,7 und 18 Bau-Nr.)
 2. Geschosszahl 0,15, 1,7 und 18 Bau-Nr.)
 3. Geschosszahl 0,15, 1,7 und 18 Bau-Nr.)
- 1.3 Besondere**
 1. offene Bäume (2,32 Bau-Nr.)
 2. geschlossene Bäume (2,32 Bau-Nr.)
- 1.4 Oberirdische Grundstücke**
 Die Oberirdische Grundstücke für die Art der Nutzung von Besondere (2,32 Bau-Nr.)
 1. Besondere (2,32 Bau-Nr.)
 2. Keine mit einer Straßennutzungszugewinnung zusammenhängend.
- 1.5 Nicht überirdische Grundstücke**
- 1.6 Änderungen der landlichen Anlagen**
 1. 10,1 1.7 Änderung der Anlagen (Bau-Nr.) im Falle, wenn in einem Bau-Nr. 10,1 1.7
- 1.7 Bauelemente und Anlagen**
 1. 10,1 1.7 Änderung der Anlagen (Bau-Nr.) im Falle, wenn in einem Bau-Nr. 10,1 1.7
- 1.8 Verkehrs**
 1. 10,1 1.7 Änderung der Anlagen (Bau-Nr.) im Falle, wenn in einem Bau-Nr. 10,1 1.7
- 1.9 Verkehrs**
 1. 10,1 1.7 Änderung der Anlagen (Bau-Nr.) im Falle, wenn in einem Bau-Nr. 10,1 1.7
- 1.10 Verkehrs**
 1. 10,1 1.7 Änderung der Anlagen (Bau-Nr.) im Falle, wenn in einem Bau-Nr. 10,1 1.7

Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung



STADT WUPPERTAL

Projekt:
 Bebauungsplan 448 6. Änderung
 - Triebelsheide -
 Bereich der Änderung

Ressort
 Bauen und Wohnen
 R 105.1

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Kahrau	Herbeck	2018-09-28
Plan-Nr.:			

448 BEBAUUNGSPLAN
 Triebelsheide
 M 1:1000

VERFAHRENSSTAND
 1. Entwurf des Bebauungsplans
 2. Zustimmung des Rates vom...
 3. Rechtsträgung, Besondere
 4. 10,1 1.7 dt. 1978

DECKBLATT
 4.ÄNDERUNG

