



www.cdu-fraktion-wuppertal.de  
Fraktion in der Bezirksvertretung

*Frau Bezirksbürgermeisterin Simon der  
Bezirksvertretung Oberbarmen*

*Herrn Oberbürgermeister Mucke*

Es informiert Sie Burkhard Rücker  
Anschrift Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal  
Telefon (0202) 52 61 51  
Mobil 0178- 1478004  
E-Mail Burkhard.Ruecker@cduplus.de  
Datum 27.08.2018

**Drucks. Nr. VO/0688/18**  
öffentlich

## Antrag

---

Zur Sitzung am	Gremium
<b>04.09.2018</b>	<b>BV Oberbarmen</b>
<b>19.09.2018</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>24.09.2018</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>

---

## Änderung des Bebauungsplans 112 – Nächstebreck

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Wuppertal möge den bestehenden Bebauungsplan 112 – Nächstebreck für das Gebiet zwischen den Straßen Hölker Feld / Wittener Straße / Nordbahntrasse / Linderhauser Straße ändern und um das Gebiet der Silberkuhle zwischen den Bebauungsplänen 657\_1, 112 und 901 ergänzen. In dem beschriebenen Gebiet soll ausschließlich Wohnbebauung (Ein- und Mehrfamilienhäuser) ermöglicht werden.

### Unterschrift

Burkhard Rücker

### Begründung

Aufgrund der Initiative des Bürgervereins Nächstebreck und der daraus folgenden Berichterstattung in der örtlichen Presse wurde bekannt, dass die Wuppertaler Stadtwerke AG beabsichtigt, das Grundstück um den ehemaligen Frischwasserspeicher an der Linderhauser Straße zu veräußern. Dies könnte der Startschuss für die längst überfällige Entwicklung des Areals zwischen „Im Hölken, Wittener Straße, Silberkuhle und Linderhauser Straße“ sein.

Es bietet sich hierdurch die Möglichkeit, das Gebiet ansprechend zu gestalten. Infrage kommen daher die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern als attraktive Wohnstätten.

Die Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe ist in diesem Zusammenhang nicht in Betracht zu ziehen. In Nächstebreck wurden in den letzten Jahren bereits große Flächen hierfür bereitgestellt.

Mit der frühzeitigen Einleitung eines entsprechenden Bauleitplanverfahrens kann für potentielle Investoren Planungssicherheit geschaffen werden.