

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Helen Kexel +49 202 563 6841 +49 202 563 786841 helen.kexel@stadt.wuppertal.de
	Datum:	16.08.2018
	Drucks.-Nr.:	VO/0653/18 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
06.09.2018	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Entscheidung
18.09.2018	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Entscheidung
Übertragung von Grundstücken		

Grund der Vorlage

Eigentumsberichtigungen zwischen der Stadt Wuppertal und dem Gebäudemanagement Wuppertal.

Beschlussvorschlag

Der Eigentumsberichtigung der Grundstücke Nr.1 bis Nr. 7 im Grundbuch sowie in der Anlagenbilanz wird zugestimmt.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Dr. Flunkert
(Eigenbetriebsleiter GMW)

Begründung

Die Stadtgemeinde Wuppertal und das Gebäudemanagement Wuppertal sind für ihre jeweiligen Grundstücke als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Wie auch 2017 sollen entsprechend die genannten Grundstücke in der jeweiligen Bilanz und bezüglich des Eigentums im Grundbuch berichtigt werden. Die mögliche Nutzung der städtischen Grundstücke als Kita- oder Schulerweiterungsflächen bzw. eine bessere wirtschaftliche Ausnutzung machen eine Eigentumskorrektur notwendig.

Grundstücke, die von der Stadt Wuppertal auf das GMW übertragen werden:

- Nr. 1 Ferdinand-Schrey-Str.
- Nr. 2 Ronsdorfer Str.
- Nr. 3 Nevigeser Str.
- Nr. 4 Bockmühle 17a
- Nr. 5 Siemensstr./Kruppstr.

Zu Nr.1 Grundstück Ferdinand-Schrey-Str.

Das städtische Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 204, Flurstück 277, gelegen Ferdinand-Schrey-Straße, mit einer Fläche von ca. 3.086 m², wird für die Errichtung einer Kindertagesstätte benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 245 €/m² oder insgesamt **756.070,00 Euro**.

Zu Nr. 2 Grundstück Ronsdorfer Str.

Das Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 170, ehemals Flurstücke 63 (557 m²), 104 (391 m²) und 364 (364 m²), gelegen Ronsdorfer Str., mit einer Fläche von insgesamt 1.312 m², wird mit dem Eigentum des GMW – Gebäude Ronsdorfer Str. 101 - an einen Dritten veräußert. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Wert des Grundstückes beträgt 75,00 €/m² oder insgesamt **87.750,00 Euro**.

Zu Nr. 3 Grundstück Nevigeser Str. (Neubau Sporthalle)

Das Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 337, Flurstück 367 ganz und 366 tlw., gelegen Nevigeser Straße, mit einer Fläche von ca. 10.525 m², wird für die Errichtung einer Mehrfachsporthalle für die Schule an der Kruppstr. benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenwert beträgt 220,00 €/m² oder insgesamt **2.315.500,00 Euro**.

Zu Nr. 4 Grundstück Bockmühle 17a

Das Grundstück Gemarkung Barmen, Flur 157, Flurstück 165, gelegen Bockmühle 17a, mit einer Fläche von 1.267 m², wurde im Rahmen der Ausübung eines Vorkaufsrechtes erworben. Grundlage hierfür war die Sanierungssatzung für das Kerngebiet Heckinghausen im Rahmen des Projektes Soziale Stadt Heckinghausen. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Die Grunderwerbskosten betragen insgesamt **356.507,80 Euro**.

Zu Nr. 5 Grundstück Siemensstr./Kruppstr.

Das Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 452, Flurstück 171 und Flur 452, Flurstück 171 jeweils tlw. gelegen Siemensstraße/Kruppstr., mit einer Fläche von ca. 1.407 m², wird für die Erweiterung der bestehenden Grund- bzw. Gesamtschule benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 215,00 €/m² oder insgesamt **302.505,00 Euro**.

Grundstücke, die vom GMW auf die Stadt Wuppertal übertragen werden:

Nr. 6 Löhrlen
Nr. 7 Carnaper Platz

Zu Nr. 6 Grundstück Löhrlen (aufgegebenes Sportplatzgrundstück)

Das Grundstück Gemarkung Langerfeld, Flur 452, Flurstück 85 tlw., gelegen Löhrlen, mit einer Fläche von ca. 3.000 m², wurde 2017 von der Stadt an das GMW übertragen, da dort eine Kindertagesstätte errichtet werden sollte. Es wurde jedoch ein anderer Standort gefunden. Aus diesem Grund ist das Grundstück wieder zurückzutauschen. Der Bodenrichtwert beträgt 175,00 €/m² oder insgesamt **525.000,00 Euro**.

Zu Nr. 7 Grundstück Carnaper Platz

Die Grundstücke Gemarkung Barmen, Flur 315, Flurstücke 157 und 158, gelegen Carnaper Platz, mit einer Fläche von 896 m², benötigt die Stadt Wuppertal im Rahmen der Sanierung des Carnaper Platzes für den Ausbau einer Grünfläche. Der Bodenwert beträgt 123,37 €/m² oder insgesamt **110.537,00 Euro**.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	0
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Kosten und Finanzierung

Der Wert der übertragenen Grundstücke von der Stadt auf das GMW beträgt **3.818.332,80 Euro**.

Der Wert der übertragenen Grundstücke vom GWG auf die Stadt beträgt **635.537,00 Euro**.

Die Differenz i. H. v. **3.182.795,80 Euro** wird das GMW dem städtischen Haushalt zuführen.

Zeitplan

sofort

Anlagen

Lagepläne Grundstück Nr.1 bis Nr. 7