



- 1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
siehe Upln
- 2.0 VERKEHRSFLÄCHEN**
 2.1 Straßenverkehr
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie (S/B) (300/100/100)
- 3.0 VERSORGUNGSFLÄCHEN**
 3.1 Flächen für Versorgungseinlagen
 - Umgrünung
 Das zulässige Maß der baulichen Nutzung richtet sich unter Beachtung des F/B BauVVO nach dem jeweiligen Versorgungsnetz.
- 4.0 VERSORGUNGSELEITUNGEN**
 4.1 Die Führung oberirdischer Versorgungseinlagen und -leitungen
 - Hochspannungsführung
 - Schutzstreifen bei Leitern der Hochspannungsführung
- 5.0 GRÜNFLÄCHEN**
 5.1 Parkanlagen
 - öffentliche Parkanlagen
- 6.0 FORSTWIRTSCHAFT**
 6.1 Forstwirtschaftliche Flächen
 - Flächen für die Forstwirtschaft
- 7.0 BEBAUUNGEN**
 7.1 Mit Luftschichten zugewandene eines bestimmten Personenkreis zu bebaubare Grundstücksfläche (19(1) FStGr) (BauVVO)
 - ohne Vorgraben
 - mit Geh-, Fahr- und Luftschichten zu bebaubare Flächen
 - mit Geh-, Fahr- und Luftschichten zugewandene der WWO (Wuppertal) für Stadtbezirk zu bebaubare Fläche (19(1) FStGr) (BauVVO)
 - mit Geh-, Fahr- und Luftschichten zugewandene der Allgemeinheit zu bebaubare Fläche 19(1) FStGr
- 8.0 GRENZEN**
 - Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 9.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE**
 9.1 Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen
Natur- und Landschaftsschutz
 - Naturschutzgebiet
 - Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
 - Umgrünung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
 - Umgrünung der Flächen, die dem Naturschutz unterliegen
- Verkehr**
 - Flächen für die Bahnanlagen
- 10.0
11.0
12.0
12.1
12.2
12.3
- 14.0 Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung**
 Bebauungsplan (BauVVO) für den Teilgebiet der Projektierung vom 08.12.1989 (1989/18, 2233), geändert durch das Beschl. vom 28.07.1989 (1989/18, 1992)
 Bebauungsplanung (BauVVO) für den Teilgebiet der Projektierung vom 23.01.1990 (1990/18, 1320)
 Planänderung vom 18.12.1990 (PlanVVO/18, 1346)
- 15.0 Zeichenerklärungen**
 - Gewässergabel (18 BauVVO)
 - Abgrenzung des Bebauungsbereiches von der Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist
 - Zahl der Vollgeschosse, die Höchstgrenze (19(2) FStGr) (18 BauVVO)
 - Grundflächenzahl (18 BauVVO)
 - Geschosflächenzahl (18 BauVVO)
 - abweichende Bauweise (122/18 BauVVO)
 - Baugrenze (122/18 BauVVO)
 - Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (122/18 BauVVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche mit bebaubaren Flächen (122/18 BauVVO) (18 BauVVO, Nr. 16.3)
- 16.0 Textliche Festsetzungen**
 16.1 In dem festgesetzten Bebauungsbereich sind nur Lagerhäuser (S.B. 18(2) FStGr) und Bungalowhäuser (S.B. 19(2) BauVVO) zulässig. Die Gebäudehöhe ist durch die Höhenlinie des Geländes zu begrenzen. Die Gebäudehöhe ist durch die Höhenlinie des Geländes zu begrenzen. Die Gebäudehöhe ist durch die Höhenlinie des Geländes zu begrenzen.
 16.2 Innerhalb der eingezeichneten nicht überbaubaren Grundstücksfläche sind Lagerhäuser (S.B. 18(2) FStGr) und Bungalowhäuser (S.B. 19(2) BauVVO) zulässig. Die Gebäudehöhe ist durch die Höhenlinie des Geländes zu begrenzen. Die Gebäudehöhe ist durch die Höhenlinie des Geländes zu begrenzen.
 16.3 Festsetzung: In der abweichenden Bauweise (1) werden die Gebäude mit seitlichem Grundabstand - ohne Einschränkung der Länge - errichtet (122/18 BauVVO).
 16.4 Soweit es ist im Nachhinein über die quantitative und qualitative Behandlung der Oberfläche messbar zu erörtern.

1. Änderungsverfahren

426

VERFAHRENSSTAND (1. Änderung)
 - Offentlegung vom... bis...
 - Satzungsbeschluss des Rates vom...
 - Rechtkräftig, Bekanntmachung gemäß § 612 bzw. 13 BauOB 09-11-93

Standort: 446, 441, 444, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Maßstab: 1:1000
 Blatt-Nr.: 8784
Zu den Dolinen / Friedhof - Ost
Bebauungsplan 426