

**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	Nadine Birkenstock
Telefon (0202)	563 2760
Fax (0202)	563 8548
E-Mail	Betriebsausschuss.gmw@gmw.wuppertal.de
Datum	23.02.2018

---

## **Niederschrift**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses  
Gebäudemanagement (SI/0042/18) am 22.02.2018**

Anwesend sind:

### **Vorsitz**

Frau Renate Warnecke ,

### **von der CDU-Fraktion**

Frau Barbara Becker , Herr Ralf Geisendörfer , Herr Thomas Hahnel-Müller ,

### **von der SPD-Fraktion**

Herr Frank Lindgren , Herr Ioannis Stergiopoulos ,

### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Bettina Brücher , Herr Oliver Graf ,

### **von der Fraktion DIE LINKE**

Frau Susanne Herhaus ,

### **von der FDP-Fraktion**

Frau Gabriele Röder ,

### **Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Peter Damaschke , Herr Frank Heinecke , Frau Monika Kemper , Herr Stefan Tent ,

**Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Dirk Baumer , Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert , Herr Christian Gleim , Herr Bernhard Gorgs ,  
Frau Jutta Hausmann-Schuster , Herr Andreas Ludwigs , Frau Susanne Thiel , Herr Dr. Martin  
Wehling, Frau Daniela Zieroth

Schritfführer / in:

Nadine Birkenstock

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

---

1 **Bestellung zur stellvertretenden Schriftführerin des Betriebsausschusses Gebäudemanagement**  
**Vorlage: VO/0042/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

---

2 **Vortrag "Gefahren durch Asbest in Wandoberflächen und deren Bedeutung für die Arbeit des GMW"**

Herr Dr. Flunkert hält den angehängten Vortrag und weist vor diesem Hintergrund darauf hin, dass sich die bereits im Ausschuss beschlossenen Vorhaben verzögern können.

---

3 **Fortführung Energiesparprojekt an Schulen: "energie gewinnt"**  
**Vorlage: VO/0040/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

---

4 **Energiesparprojekt mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Rathaus und im Verwaltungshaus Elberfeld**  
**Vorlage: VO/0065/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

5 **Eckpunkte für die Schulentwicklungsplanung 2018 - 2022**  
**Vorlage: VO/1089/17**

Die Stadtverordnete Herhaus erfragt ob der zusätzliche Bedarf mit den in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen gedeckt sei.

Die Vorsitzende Warnecke verneint.

Frau Herhaus kündigt an aus diesem Grund der Vorlage nicht zuzustimmen.

Frau Warnecke kündigt an, dass diese Frage im Schulausschuss thematisiert werde.

Frau Stadtverordnete Röder gibt ihre Bedenken zur Planung einer zweiten Grundschule in der Eichenstraße auf dem Rott zu Protokoll. Sie kenne die Bevölkerungsstruktur dort nicht, gehe aber von einem größeren Bedarf im Barmer Zentrum aus. Nach einem entsprechenden Hinweis von Herrn Dr. Flunkert, wird Frau Röder diese Frage im nächsten Schulausschuss formulieren.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit bei einer Gegenstimme von der Fraktion DIE LINKE.

- 
- 6 Errichtung der offenen Ganztagsgrundschule Matthäusstr und Bestimmung der Schulart  
Vorlage: VO/0083/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit einer Gegenstimme von der Fraktion DIE LINKE.

- 
- 7 Neubau Stadtteilzentrum Heckinghausen  
Vorlage: VO/0087/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

- 
- 8 Neubau einer Sport- und einer Turnhalle (4 Halleneinheiten) auf dem städtischen Sportplatzgrundstück Nevigeser Str.  
Vorlage: VO/0136/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

- 
- 9 Wirtschaftsplan 2018  
Vorlage: VO/0072/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

- 
- 10 Grundstückstausch Stadt / GMW  
Vorlage: VO/0168/18**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 22.02.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**11 Mündlicher Bericht zu Projekten des Gebäudemanagements**  
**- Pina-Bausch-Zentrum**  
**- Historisches Zentrum**  
**- Stadion Zoo**

Herr Dr. Flunkert bittet Frau Susanne Thiel (Produktmanagerin des GMW) zunächst die Situation im Schwimmsportleistungszentrum (SSLZ) zu erläutern.

Frau Thiel berichtet, dass das SSLZ seit Sommer 2017 geschlossen sei um beispielsweise neue, hygienischere Böden und verbesserte Technik zum Einsatz zu bringen. Die ursprüngliche Zeitplanung werde, bis auf 2 Wochen Verzögerung, eingehalten. Diese resultiere aus Personaleinsparungen bei der städtischen Zentralen Vergabestelle. Die Bearbeitungszeit für Anfragen dorthin habe sich verlängert, sodass Ausschreibungen durch das GMW erst später haben erfolgen können.

Pina Bausch Zentrum:

Herr Dr. Flunkert informiert darüber, dass man weiterhin auf den Durchführungsbeschluss der Bundesregierung warte.

Historisches Zentrum:

Die Absprache mit den Wuppertaler Bühnen zur Nutzung der Spielstätte während der Umbaumaßnahmen sei erfolgt, berichtet Herr Dr. Flunkert.

Zudem arbeite das GMW an Plänen das Abwasser aus der Kanalisation rund um das Historische Zentrum zum Zweck der Energiegewinnung zu nutzen.

Stadion Zoo:

Herr Dr. Flunkert setzt die Anwesenden davon in Kenntnis, dass ein Erbbaupachtvertrag derzeit in sorgfältiger Vorbereitung sei. Die Vermessung des Grundstückes sei veranlasst.

---

**12 Verschiedenes**

/

Warnecke  
Vorsitzende

Birkenstock  
Schriftführerin