

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich 4 - Zentrale Dienste
	Ressort / Stadtbetrieb	403.03 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sascha Grabowski +49 202 563 5215 +49 202 563 4742 sascha.grabowski@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.02.2018
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0159/18</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>06.03.2018</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Konzept für das Monitoring der Konsolidierung der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (GWG)</b>		

### Grund der Vorlage

Gemäß Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal vom 13.11.2017 soll die Konsolidierung der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (GWG) im Rahmen eines Monitoring begleitet werden.

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss stimmt dem Konzept für das Monitoring der Konsolidierung der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (GWG) zu.

### Einverständnisse

Entfällt

### Unterschrift

Dr. Slawig

## **Begründung**

Das Konzept zum Monitoring sieht drei Bestandteile der Berichterstattung vor.

Der erste Bestandteil stellt die Leistungsdaten des Unternehmens detailliert dar. Hierzu zählt der Quartalsabschluss mit umfassenden Informationen zu Planabweichungen, eine Kennzahlenübersicht der wichtigsten und relevanten Indikatoren inklusive Ampelsystematik, der Liquiditätsbericht auf Monatsbasis sowie die Darstellung der wesentlichen Chancen und Risiken bezogen auf das Jahresergebnis.

Der zweite Bestandteil dient der Maßnahmenüberwachung zur Konsolidierung der Gesellschaft. Es wird über die Kosten- und Ertragsoptimierung, die Entschuldung und die Objektverkäufe berichtet. Alle durchgeführten Maßnahmen werden mit den geplanten Maßnahmen gemäß PwC-Gutachten verglichen. Abweichungen sind durch Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Im dritten Bestandteil wird das Beteiligungsmanagement die Daten zusammenfassend werten, ggf. bei Bedarf auch juristisch prüfen und Empfehlungen zum Sachstand und zum weiteren Vorgehen aussprechen.

Mit dieser Drucksache wird die Struktur des Monitoringberichtes vorgegeben, der zukünftig quartalsweise erstellt wird. Der erste Monitoringbericht mit IST-Werten wird zum Stichtag 31.03.2018 erstellt und innerhalb eines Monats dem Ausschuss vorgelegt.

## **Demografie-Check**

Entfällt

## **Anlagen**

Anlage 01 - Berichtskonzept Monitoring GWG