

**Geschäftsführung  
Ausschuss für Finanzen,  
Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW, Planungs-  
und Baubegleitkommission  
Döppersberg**

Es informiert Sie	Martina Schmidt Sabrina Schramm
Telefon (0202)	563 4654
Fax (0202)	
E-Mail	MSchmidt@stadt.wuppertal.de
Datum	23.03.18

---

## **Niederschrift**

**über die Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschusses WAW/ Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg (SI/0048/18) am 20.02.2018**

Anwesend sind:

**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**

### **Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese ,

### **von der CDU-Fraktion**

Herr Gregor Ahlmann (bis 16.48 Uhr vor TOP 2), Herr Ludger Kineke , Herr Patric Mertins , Herr Michael Schulte , Herr Kurt-Joachim Wolfgang ,

### **von der SPD-Fraktion**

Herr Johannes van Bebber , Herr Guido Grüning , Herr Servet Köksal , Herr Wilfried Michaelis,

### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Klaus Lüdemann , Herr Peter Vorsteher ,

### **von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Gerd-Peter Zielezinski ,

### **von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt ,

### **von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

### **als sachkundige Einwohner/in**

Herr Ralf Böddecker , Herr Andreas Ludwigs ,

Nicht anwesend sind:

**von der CDU-Fraktion**

Frau Claudia Hardt ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Marc Schulz ,

**von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER**

Herr Thomas Kik ,

**berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW**

Herr Ralf Wegener ,

Anwesend sind:

**Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg**

**Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Hans-Jörg Herhausen , Herr Michael Müller ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Christoph Schirmer ,

**berat. Mitglied § 58 I S. 7 GO NRW**

**von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Ralf Engel (Einzelhandelsverband), Herr Thomas Wängler (IHK),

**von der Verwaltung**

Herr Andreas Mucke, Herr Dr. Johannes Slawig, Herr Frank Meyer , Herr Norbert Dölle (R 403) , Herr Udo Lauersdorf und Frau Martina Langer ( beide Projektleitung Döppersberg), Frau Ulrike Koch (R 004.11) Herr Michael Telian und Herr Florian Kötter (Büro OB) , Herr Wolfgang Möllers (R 002.1),

**als Gast**

Herr Dr. Volmerig (Wirtschaftsförderung Wuppertal) Frau Gabriele Müller (Projektsteuerung Hasselmann und Müller GmbH), Herr Ludwig Froning (WSW) , Herr Hans Jürgen Vitenius (Bürgermeister BV Elberfeld), Herr Michael Neumann und Herr Matthias Schulte (beide GMW)

**Schriftführerin:**

Martina Schmidt  
Sabrina Schramm

Beginn: 16:07 Uhr

Ende: 16:50 Uhr

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung wird vom Vorsitzenden nach der Zustimmung der Mitglieder der Gremien bezüglich der Bild- und Tonaufnahmen gefragt. Die Zustimmung wird einstimmig erklärt.

**I. Öffentlicher Teil**

**1 Durchführung des Projektes `Wupperpark`**

**-wurde am 13.02.2018 nachversandt-**

**Vorlage: VO/0141/18**

Herr Stv. Schmidt kritisiert, dass kein Zeitplan vorgelegt wurde. Des Weiteren sähe er Schwierigkeiten, da die zukünftigen Mietzahlungen des Wuppertaler Stadtmarketings (WMG) nicht gesichert seien. Herr Dr. Volmerig erwidert, dass ein seriöser Zeitplan erst nach der Beschlussfassung möglich sei und verweist hierbei insbesondere auf den Tagesordnungspunkt 2 der Sitzung.

Herr Dr. Slawig teilt mit, dass die Finanzierung des Stadtmarketings noch nicht abschließend geklärt sei, aber es auch alternative Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes gäbe, so dass jetzt der Durchführungsbeschluss gefasst werden könne. Die Finanzierung des Café Cosa sei hingegen sichergestellt.

Herr OB Mucke sieht Lösungsmöglichkeiten zur Finanzierung der Mietzahlungen durch das WMG. Er weist darauf hin, dass dies in der Aufsichtsratssitzung des WMG thematisiert werde.

Herr Stv. Schmidt, Herr Stv. Lüdemann und Herr Wängler fragen nach der Prüfung von alternativen Standorten für das Café Cosa. Herr OB Mucke teilt mit, dass weitere Optionen geprüft wurden, aber kein alternativer Standort realisierbar gewesen wäre.

Herr Stv. Sander bittet die Antwort von Herrn Dr. Slawig zu Protokoll zu nehmen zu seiner Frage, ob Herr Dr. Slawig verbindlich mitteilen könne, dass durch die veränderten Fristen die vereinbarten Vertragsstrafen mit dem Investor SC nicht berührt werden würden. Herr Dr. Slawig erwidert, dass noch keine verbindlichen Aussagen getroffen werden könnten und auch dann noch Risiken bestehen würden. Nach aktuellem Stand würden keine Vertragsstrafen fällig, sollte der Terminplan eingehalten werden. Herr Stv. Sander möchte wissen, ob die Zuschüsse des Fördergebers weiterhin sichergestellt seien. Herr Stv. Zielezinski ergänzt die Frage, ob es hierzu schriftliche Vereinbarungen gäbe. Herr Dr. Slawig teilt mit, dass es einen Förderbescheid über die bewilligten Landeszuschüsse zu den Freianlagen im Wupperpark. Die zusätzlichen Gebäude und Bunkerzugänge im Wupperpark wurden dem Fördergeber vorgestellt und haben nicht zu einer Änderung des Bewilligungsbescheides geführt.

Herr Stv. Zielezinski hätte sich gewünscht, dass eventuelle Pönale der Stadt auf Grund des veränderten Zeitplans an den Bunkerbetreiber weitergegeben werden würden. Herr Stv. Zielezinski begründet die Enthaltung seiner Partei zu dem Beschluss damit, dass es noch Unklarheiten über die Umplanungskosten gäbe. Herr Dr. Slawig weist darauf hin, dass –falls überhaupt- erst im Kaufvertrag die eventuellen Strafzahlungen geregelt werden. Der Kaufvertrag kann jedoch erst nach Beschlussfassung verhandelt werden.

Herr Stv. Müller betont, dass die Gebäude (Café Cosa und Infopavillon im Wupperpark) bereits beschlossen wurden und es daher in der Vorlage nur um eine architektonische Neuplanung gehen würde unter Einbezug der Zugänge zum Bunker, um das Nutzungskonzept des Investors umzusetzen.

Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW vom 20.02.2018:

Der Finanzausschuss sowie die Planungs- und Baubegleitkommission der Stadt Wuppertal beauftragen die Verwaltung mit der Umsetzung des Projektes Wupperpark unter Beachtung der nachfolgend aufgezeigten Rahmenbedingungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig ungeändert bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE und der Fraktion WFW beschlossen.

Beschluss der Planungs- und baubegleitkommission Döppersberg vom 20.02.2018:

Der Finanzausschuss sowie die Planungs- und Baubegleitkommission der Stadt Wuppertal beauftragen die Verwaltung mit der Umsetzung des Projektes Wupperpark unter Beachtung der nachfolgend aufgezeigten Rahmenbedingungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig ungeändert bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE (Herr Stv. Sander) beschlossen.

**2 Vorzeitiger Maßnahmenbeginn des Tiefbunkerprojektes im Wupperpark  
-wurde am 13.02.2018 nachversandt-  
Vorlage: VO/0144/18**

Herr Dr. Volmerig erläutert auf Grund der Nachfrage von Herrn Stv. Zielezinski dass unter Punkt 2 der Begründung die Erschließung des Bunkers durch den Investor sichergestellt werden soll.

Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW vom 20.02.2018:

Der Finanzausschuss sowie die Planungs- und Baubegleitkommission der Stadt Wuppertal beschließen die in der Begründung beschriebenen Eckpunkte, die für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Fa. Riedel notwendig sind und beauftragen die Verwaltung die für die Umsetzung notwendigen Rahmenbedingungen zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig ungeändert bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE beschlossen.

Beschluss der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 20.02.2018:

Der Finanzausschuss sowie die Planungs- und Baubegleitkommission der Stadt Wuppertal beschließen die in der Begründung beschriebenen Eckpunkte, die für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Fa. Riedel notwendig sind und beauftragen die Verwaltung die für die Umsetzung notwendigen Rahmenbedingungen zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig ungeändert bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE (Herr Stv. Sander) beschlossen.

Reese  
Vorsitzender

Martina Schmidt  
Sabrina Schramm  
Schriftführerinnen