

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Baumer 563 5500 563 8521 dirk.baumer@gmw.wuppertal.de
	Datum:	19.02.2018
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0168/18</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>22.02.2018</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement Kenntnisnahme</b>	
<b>Grundstückstausch Stadt / GMW</b>		

### Grund der Vorlage

Mit der Drucksache VO/0441/17 vom 08.06.2017 wurde vom Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung ein Austausch von Grundstücken zwischen der Stadt Wuppertal und dem Gebäudemanagement beschlossen. Dieser Grundstückstausch war im Rahmen des Ausbauprogramms Kindertagesstätten erforderlich geworden. Details sind den Anlagen zu entnehmen.

Da das GMW insgesamt einen höheren Grundstückswert von der Stadt übernommen hat als das GMW an die Stadt abgegeben hat, wird eine Ausgleichszahlung von 2,19 Mio. € durch das GMW an die Stadt geleistet.

Es handelt sich bei diesem Grundstückstausch um einen reinen Aktivtausch, der keine Auswirkungen auf das Ergebnis des Gebäudemanagements hat und aufgrund der unmittelbaren langfristigen Vermietung der Kindertagesstätten auch künftig kein wirtschaftliches Risiko darstellt.

Da die Drucksache ausschließlich den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung betraf, wurde der Betriebsausschuss des GMW bislang nicht wie in der Drucksache erwähnt involviert.

### Beschlussvorschlag

Der Grundstückstausch wird zur Kenntnis genommen.

## **Einverständnisse**

entfällt

## **Unterschrift**

Dr. Flunkert

## **Begründung**

Information des Betriebsausschusses GMW

## **Demografie-Check**

entfällt

## **Kosten und Finanzierung**

Die Ausgleichszahlung für den Grundstückstausch wird aus der Liquiditätsreserve des GMW geleistet.

## **Zeitplan**

entfällt

## **Anlagen**

Drucksache VO/0441/17 nebst Anlagen