

Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal

Sandra Vedder/ FB1.4

Müngstener Str. 10

42285 Wuppertal



Tel.: +49 (0)202 / 563-2976

Fax: +49 (0)202 / 563-8459

Mobil: +49 (0)160 / 91310794

Email: sandra.vedder@gmw.wuppertal.de

07.02.2018

KOSTENÜBERSICHT „RADHAUS“

Modulare Lösung mit 150 Stellplätzen am Döppersberg

AUSGABEN**ERSTELLUNGSKOSTEN (KG 300+400):**

121 STELLPLÄTZE	JE 143 €	17.303,00 €
29 BOXEN FÜR E-BIKES/HAND-BIKES	JE 2.500 €	72.500,00 €
GEBÄUDE (BAUKONSTRUKTION)		528.992,66 €
GEBÄUDE (HAUSTECHNIK)		62.495,00 €
		<hr/>
		<u>681.290,66 €</u>

WEITERE KOSTEN (KG 500+700):

AUßENANLAGEN		95.231,75 €
HONORARE (PLANER, GUTACHTER ETC.)		157.832,68 €
		<hr/>
		<u>253.064,43 €</u>

KOSTEN GESAMT**934.355,09 €**

Die gesamten Erstellungskosten werden in vollem Umfang aus den Mitteln der Stellplatzrücklage finanziert.

Betriebskosten:Betriebskosten pro Abstellplatz ca. 70€/Jahr

Energie, Wasser, Abwasser, Wartung, Reparatur, Instandhaltung, Versicherung, Abgaben, Gebühren, Verwaltung, Betriebsmittel

Einnahmen:

Bei 75% Auslastung (tägl. 113 Stellplätze vermietet)

Einnahmen:

30 Jahresvermietungen a 60€

70 Monatsvermietungen a 6€ an 12 Monaten

13 Tagesvermietungen a 1€ an 365 Tagen

= 11.585€/Jahr

Bei 50% Auslastung (tägl. 75 Stellplätze vermietet)

Einnahmen:

17 Jahresvermietungen a 60€

50 Monatsvermietungen a 6€ an 12 Monaten

8 Tagesvermietungen a 1€ an 365 Tagen

= 7.540€/Jahr**Gewinn/Verlust:****+/- 0 €/Jahr**