

Neugestaltung Wuppertal Döppersberg
Übersicht der Vertragsfristen zum Bauablauf
Anlage 2 zum Controllingbericht

Stand 14.04.2017

Grundlage VO/1053/15 vom 10.02.2015, Anlage 11: Übersicht der Vertragsfristen zum Bauablauf

Ergänzt um Änderungen aus dem 2. Nachtrag zum Rahmenvertrag (14.03.2016) und 5. Nachtrag zum Rahmenvertrag (17.03.2017) (geänderte Inhalte *kursiv*)

Der Übersichtlichkeit halber werden in der Vergangenheit liegende Termine nicht mehr dargestellt.

Zeile	Maßnahme Stadt	Maßnahme Investor	Vertrags-frist	Vertrags-strafe nfrist	Sonstige Fristen
6a		Abbau der Gerüste und des Krans an der Westfassade und Südfassade des Geschäftshaus			30.04.2017
6b		Übergabe des Baufelds Unterer Platz (B1) gemäß § 3.4 durch den Investor 1 an die Stadt zur Erstellung von Platzaufbau und Oberfläche	01.05.2017	01.06.2017	
6c	Fertigstellung des Unterbaus des Unteren Platzes durch die Stadt		31.08.2017		
12	Erreichbarkeit der Tiefgarage für Baustellen- und Lieferverkehr (§ 2.3)		29.05.2017	29.05.2017	
13		Fertigstellung Geschäftshaus für Übergabe an Mieter	30.07.2017	30.09.2017	
14		Fertigstellung der Geschäftsbrückenbebauung West (§ 8) und der Überbauung Ost (§ 9) durch den Investor 2, zur Herstellung von Abdichtung und Belag der Verkehrsflächen durch die Stadt (§ 9.5) <i>(alle wesentlichen Arbeiten an der Gebäudehülle, nämlich Rohbau/Stahlbau, Dach, Massenerarbeiten Bodenaufbau, Außenfassade und Glasfassade)</i>	15.05.2017	31.05.2017	
15a		Räumung der statischen BE-Fläche auf der B7 durch Investoren	31.01.2017	31.01.2017	
15b		Komplette Räumung der B7 durch den Investors	31.03.2017	31.03.2017	
neu		<i>Fertigstellung der Stützmauer zwischen Platz Ost und Straße Döppersberg durch die Investoren (§ 3.2 Nachtrag 5)</i>	28.02.2017		
neu		<i>Fertigstellung der Stützmauer der Freitreppe Platz Ost zur B7 durch die Investoren (§ 3.3 Nachtrag 5)</i>	31.03.2017		
neu		<i>Fertigstellung Freitreppe Platz Ost durch den Investor eins (§ 3.4 Nachtrag 5)</i>	30.04.2017		
16	Angekündigte Wiedereröffnung B7 für den Verkehr				01.08.2017

Neugestaltung Wuppertal Döppersberg
Übersicht der Vertragsfristen zum Bauablauf
Anlage 2 zum Controllingbericht

Stand 14.04.2017

Zeile	Maßnahme Stadt	Maßnahme Investor	Vertrags-frist	Vertrags-strafe nfrist	Sonstige Fristen
17	Fertigstellung der Pflasterung der Fußgängerbrücke (§ 7.2) und der Überbauung Ost durch die Stadt und Übergabe an den Investor 2 für Innenausbau /Mieterausbau der Geschäftsbrückenbebauung West und der Überbauung Ost sowie Lieferverkehr		15.07.2017	31.07.2017	
18	Freigabe der Fußgängerbrücke für Fußgänger durch die Stadt		15.08.2017	01.09.2017	
19	Fertigstellung Pflasterung Unterer Platz durch die Stadt		30.11.2017	01.12.2017	
neu	Aufbringung Treppenbelag Freitreppe Platz Ost durch die Stadt (§ 3.5 Nachtrag 5)		31.08.2018		
20	Sicherstellung der Passierbarkeit der Bahnhofs-Mall. Erreichbarkeit der Bahngleise für Fußgänger.		30.11.2017	01.12.2017	
21	Sicherstellung der Erreichbarkeit der Tiefgarage für MIV über die Bundesallee durch die Stadt (§ 2.4)		30.11.2017	01.12.2017	
22a		Späteste Fertigstellung Geschäftspassage im Rohbau einschließlich Fassade (§ 5.2)			31.12.2017
22b	Fertigstellung Oberer Platz Passage		31.12.2018		
22c	Fertigstellung Vorfahrt / Wendehammer zwischen Mall und Geschäftshaus		30.06.2018		
23	Fertigstellung Busbahnhof durch die Stadt und Übergabe an die Wuppertaler Stadtwerke		31.12.2018	--	
24	Fertigstellung Infopavillon (Gebäudehülle) durch die Stadt (§ 12 SV, § 4.4 Nachtrag 5)		31.12.2018	01.07.2019	
25	Fertigstellung der Gesamtmaßnahmen gemäß diesem Vertrag durch die Stadt (§ 1)		31.12.2018	01.07.2019	
26a	Mitteilung der Stadt an den Investor 1 gemäß § 10.3, ob Platz Ost durch die Stadt genutzt werden wird				28.02.2017
26b		Übergabe Platz Ost an Stadt (§ 10.3)	01.02.2018		
26c	Fertigstellung Platz Ost (§ 10.3) und Treppe Ost (§ 11.3) durch die Stadt, sofern sich die Stadt zur Gestaltung bzw. Errichtung entscheidet		31.12.2018		