

- 8.0 Festsetzung: In den Gewerbegebieten sind Einzelhandelsbetriebe und sonstige Betriebe mit Verkaufsfächen, sofern nicht ein unmittelbarer Zusammenhang zu einem produzierenden Unternehmen...

Table with 4 columns: Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, Anmerkung, and a column with various codes (e.g., 52.48, 52.43) and descriptions of goods.

- 29.0 Festsetzung für die mit der Fußnote 6 bezeichnete Sondergebiete (SO6): Es gelten die Festsetzungen der Nr. 19.1, 19.2 und 19.4. Die Verkaufsfläche ist auf 12 000 m² begrenzt.

- 39.5 Die gem. § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 3 BauNVO).

Table with 4 columns: Sortiment, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, and Anmerkung. Lists various household and consumer goods.

Table with 4 columns: Sortiment, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, and Anmerkung. Lists various household and consumer goods.

Table with 4 columns: Relevanz, Sortimentstabelle des gemeinsamen Unterklasses zu § 11.3 der BauNVO, Sortimentstabelle des Einzelhandelskonzeptes 1999, and Einzelhandelsortenliste.

Table with 4 columns: Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, Anmerkung, and a column with various codes and descriptions of goods.

- 37.0 Rechtsgrundlagen für die Änderung der Festsetzungen der BauNVO: Der Rat der Stadt hat am 10.10.2017 für diesen Plan Nr. 654 zur Verfügung gestellt...

- 39.0 Festsetzungen für alle Sondergebiete (SO): In den Sondergebieten SO wird folgende Zweckbestimmung festgesetzt: Großräumiger Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO).

Table with 4 columns: Sortiment, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, and Anmerkung. Lists various household and consumer goods.

- 42.3 Innerhalb des Sondergebietes SO2 wird für die Art der Nutzung 'Möbelmarkt' sind Verkaufsstellen mit einer maximalen Verkaufsfläche von 900 qm für nicht zentrenrelevante Sortimente als Kernsortiment zulässig.

Table with 4 columns: Relevanz, Sortimentstabelle des gemeinsamen Unterklasses zu § 11.3 der BauNVO, Sortimentstabelle des Einzelhandelskonzeptes 1999, and Einzelhandelsortenliste.

Table with 4 columns: Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, Anmerkung, and a column with various codes and descriptions of goods.

- 38.0 Festsetzungen für alle Baueinheiten: Für die Baueinheiten mit einer abweichenden Bauweise ist eine offene Bauweise mit seitlichem Grenzabstand ohne Einschränkung der Länge ab Festsetzung (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

- 39.0 Festsetzungen für alle Gewerbegebiete (GE): Anlagen und Betriebe der Tätigkeiten in Betriebsbereichen der Abstandsclassen I (200 m) bis IV (1.500 m) des Leitplans...

Table with 4 columns: Sortiment, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, and Anmerkung. Lists various household and consumer goods.

- 42.3 Innerhalb des Sondergebietes SO2 wird für die Art der Nutzung 'Möbelmarkt' sind Verkaufsstellen mit einer maximalen Verkaufsfläche von 900 qm für nicht zentrenrelevante Sortimente als Kernsortiment zulässig.

1. Änderung Deckblatt A

Satzungsbeschluss

654 Planteil 4. Die Planunterlage i. S. d. § 11 PlanV hat den Stand vom März 2016.

Die Baueinrichtungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 654...

Entworfen im August 2016. Der Oberbürgermeister Ressort Baueinrichtungen...

Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanV festgelegt. Der Oberbürgermeister Ressort Baueinrichtungen...

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStWiBa) hat am 06.09.2016...

Der Rat der Stadt hat am 10.10.2017 für diesen Plan Nr. 654 zur Verfügung gestellt.

Der Rat der Stadt hat am 10.10.2017 für diesen Plan Nr. 654 zur Verfügung gestellt.

Der Rat der Stadt hat am 10.10.2017 für diesen Plan Nr. 654 zur Verfügung gestellt.

Maßstab: 1 : 500. Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte. Lage im Stadtplan: 36770 / 36880 / 36779 / 36879.

Parametererstellung: UTM Maßstabreduktion: 0,9996. Maßstabreduktion vor Ort: 0,99974558. Streckenreduktion: -0,3 cm auf 100 m.

1 Rundraster des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz...

Der Rat der Stadt hat am 10.10.2017 für diesen Plan Nr. 654 die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 20.02.2017...