



- 1.0 Eintragungssystematik
2.0 Rechtegrundlagen
3.0 Bestandsplan
4.0 Erläuterungen von Planzeichen
4.01 Abgrenzung der Baugruben...
4.01.1 Abgrenzung unverschiedener Nutzung
4.01.2 Abgrenzung...
4.02 Verkehrsflächen
4.03 Grünflächen
4.04 Wasserflächen
4.05 Flächen für Anbauarbeiten
4.06 Flächen für die Landwirtschaft
4.07 Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
4.08 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.09 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.10 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.11 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.12 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.13 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.14 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.15 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.16 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.17 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände
4.19 Flächen für die Erhaltung von Bäumen...
4.20 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützwände

1.0 Festsetzung: Auf dem Grundstück Zur Waldkampfbahn 42 (Gemarkung Vohwinkel, Flur 26, Flurstück 66) ist die vorhandene Nutzung 'Tierheim'...
3.0 Festsetzung: Garagenprojekte werden in sonst anderen Gebäuden auf die Zahl der zulässigen Vollgaragen nicht angerechnet...
10.0 Festsetzung: Die zulässige Geschwindigkeit ist um die Flächen notwendiger Garagen...
11.0 siehe 12 Nr. 32.
12.0
13.0 Festsetzung: Von den festgesetzten Baulinien ist ein Vorsetzen von Gebäude- bzw. Geschosshöhen bis zu 0,40 m und ein Zurücktreten bis zu 1,50 m ausnahmsweise aus gestalterischen oder konstruktiven Gründen zulässig...
14.0 Die Festsetzung der Deckenform (Flächendeckung) erfolgt gemäß § 9(4) BauGB i.V.m. § 9(11) und § 9(14) BauGB...
15.0 Festsetzung: Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind oberirdische Stellplätze außerhalb der ausgewiesenen Stellplätze- und Garagen nicht zulässig...
16.0 Festsetzung: Entlang der Straße Zur Waldkampfbahn sind für die mit der Signatur A 14 bezeichneten Gebäudefronten sowie für die Umfassungsbauweise folgende Anforderungen (F-WA) einzusetzen: Außenwände und Fenster = 40 dB(A) (Schallschutzklasse II) (§ 9(1) BauGB)
17.0
18.0
19.0
20.0
21.0
22.0
23.0
24.0
25.0
26.0
27.0
28.0
29.0
30.0
31.0

1. Änderung Deckblatt A
Dieses Deckblatt A enthält die neue Fassung der Planung des B.-Pl.Nr.772 A ab Offenlegungsbeschluss des Rates der Stadt vom 16.09.1998.
772A
Planteil 2

erneuter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Table with 4 columns: Flurstücknummer, Fläche, Wert, and other technical data.

Map navigation and scale information including 'Flurübersicht', 'Lage in Flurkarte/Stadtgrundkarte', 'M Maßstab 1:500', and 'Lage im Stadtplan (km²) 7478'. Includes the title 'Ostl. der Straße Zur Waldkampfbahn / Tierheim Bebauungsplan 772 A Planteil 2' and 'Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen'.